

- LEGENDE CANALISATION**
- Basse tension
  - Adduction d'eau, HP 25 DE-DN 25
  - Gaine réserve
  - Eaux usées
  - Antenne collective
  - Téléphone
  - Gaz naturel
  - Eaux pluviales

Origine	A	07.09.2007	E		I
Modification	B		F		J
Modification	C		G		K
Modification	D		H		L

Ville Beringen  
Commune Mersch  
Situation rue Irbicht  
Section -D- de Beringen

Universum Luxembourg S.A.  
2a, beim Dreleck  
L-9147 Erpeldange-Ettelbrück  
Tel. 00352/81.85.88  
Fax 00352/26.81.03.54  
email: contact@universum.lu  
website: www.universum.lu

Universum bvba  
Hasseltweg 307  
Bus 11  
B-3600 Genk

Appartient à la délibération du conseil communal du 25.9.2007 point 5 (A.P.)  
Le secrétaire, Le bourgmestre

Référence: 15220/45C  
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 13.12.2007  
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

Architecture & Stabilité  
Expertise & Industrial design  
Décoration d'intérieur  
Publicité & Graphiques  
Standards d'expositions

Maitre de l'ouvrage **TeDeGo s.a.**  
**4a, rue du village**  
**L-7473 SCHOENFELS**

Objet **Lotissement rue Irbicht**  
Projet **Plan d'ensemble PAP N°: 13318/45C et PAP N°: 15220/45C**  
Etude **PAP**

Auteur responsable	Ph. Camol - Architecte	
Dessiné par	MaLa	File
Signature entrepreneur		
Echelle:	1-500	Feuille N° <b>01/01</b>

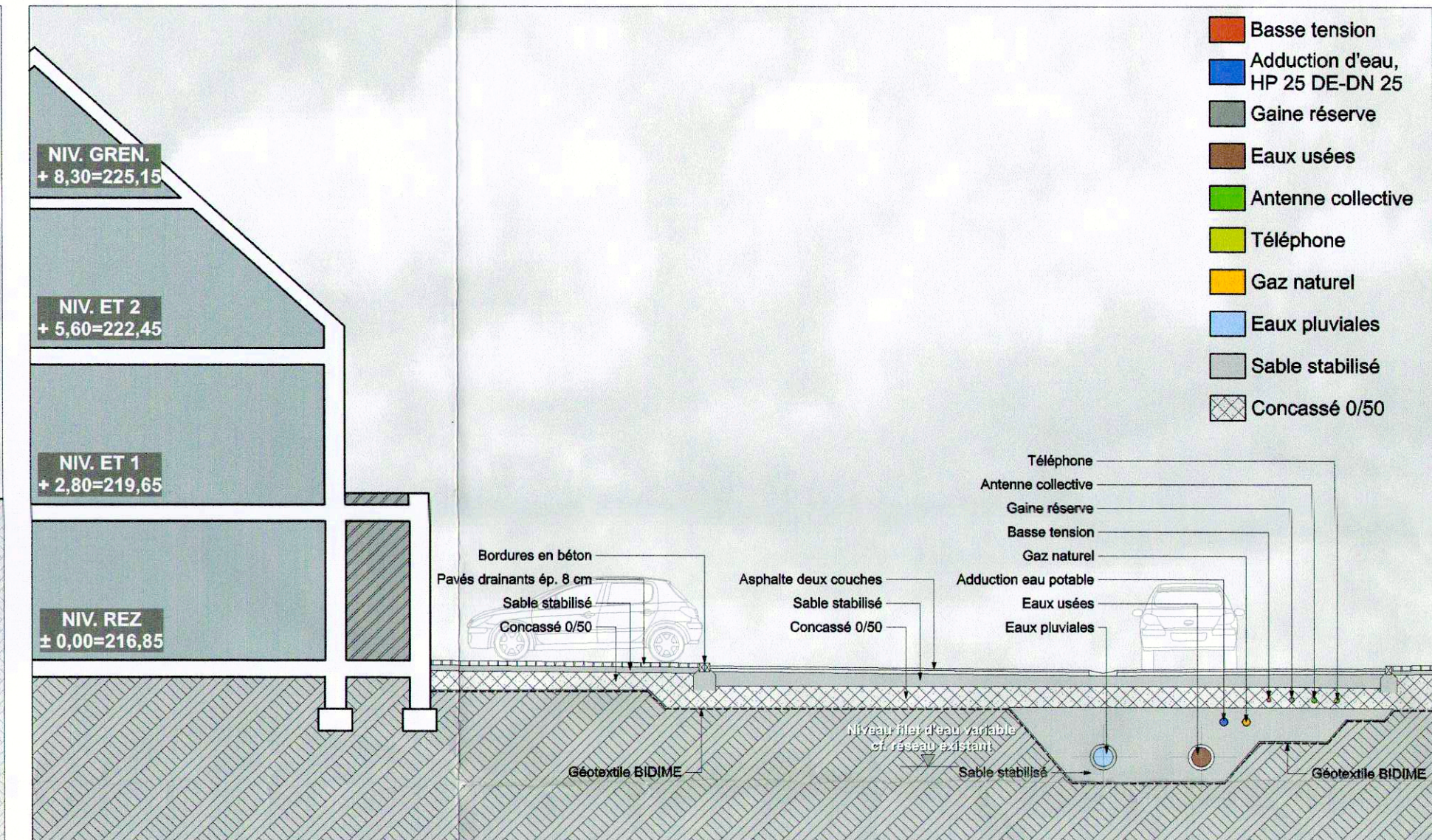
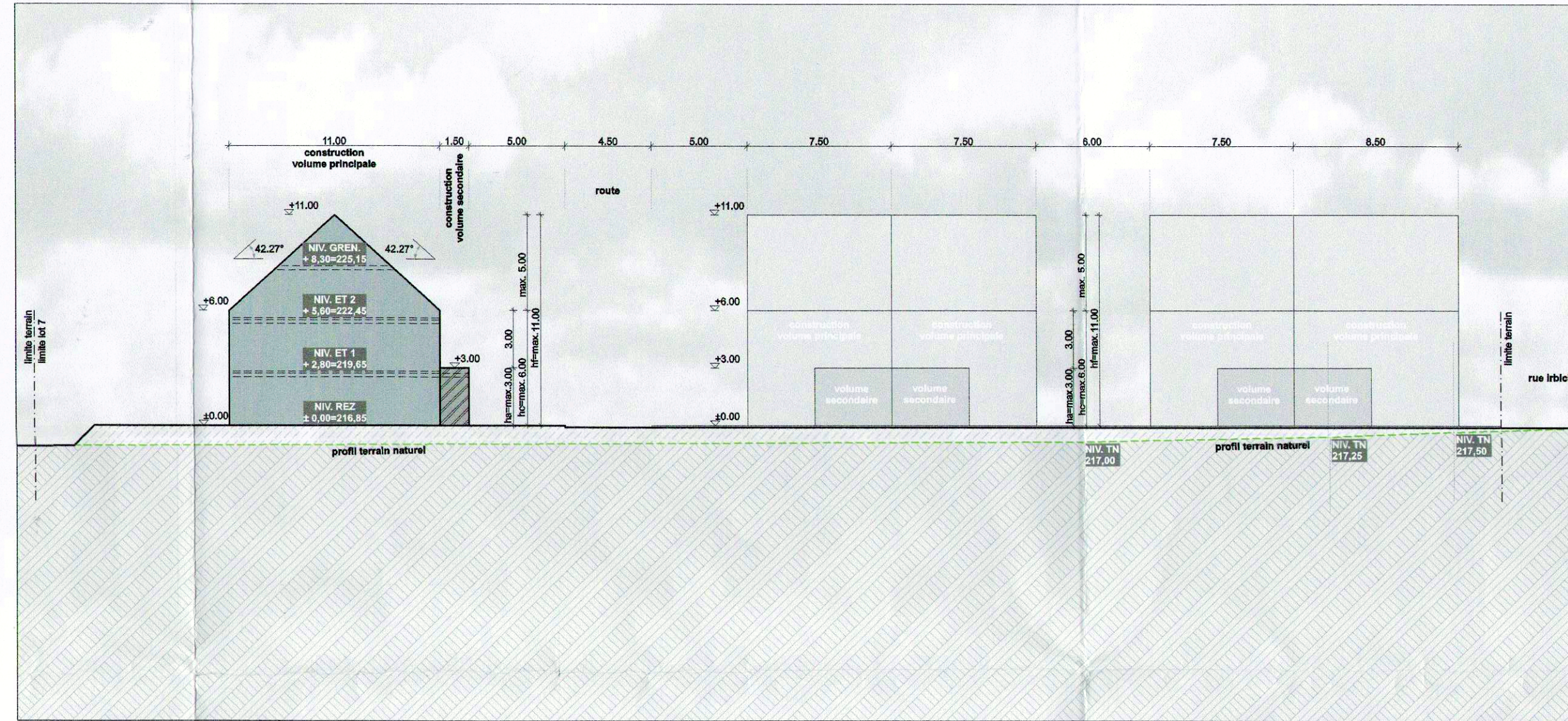
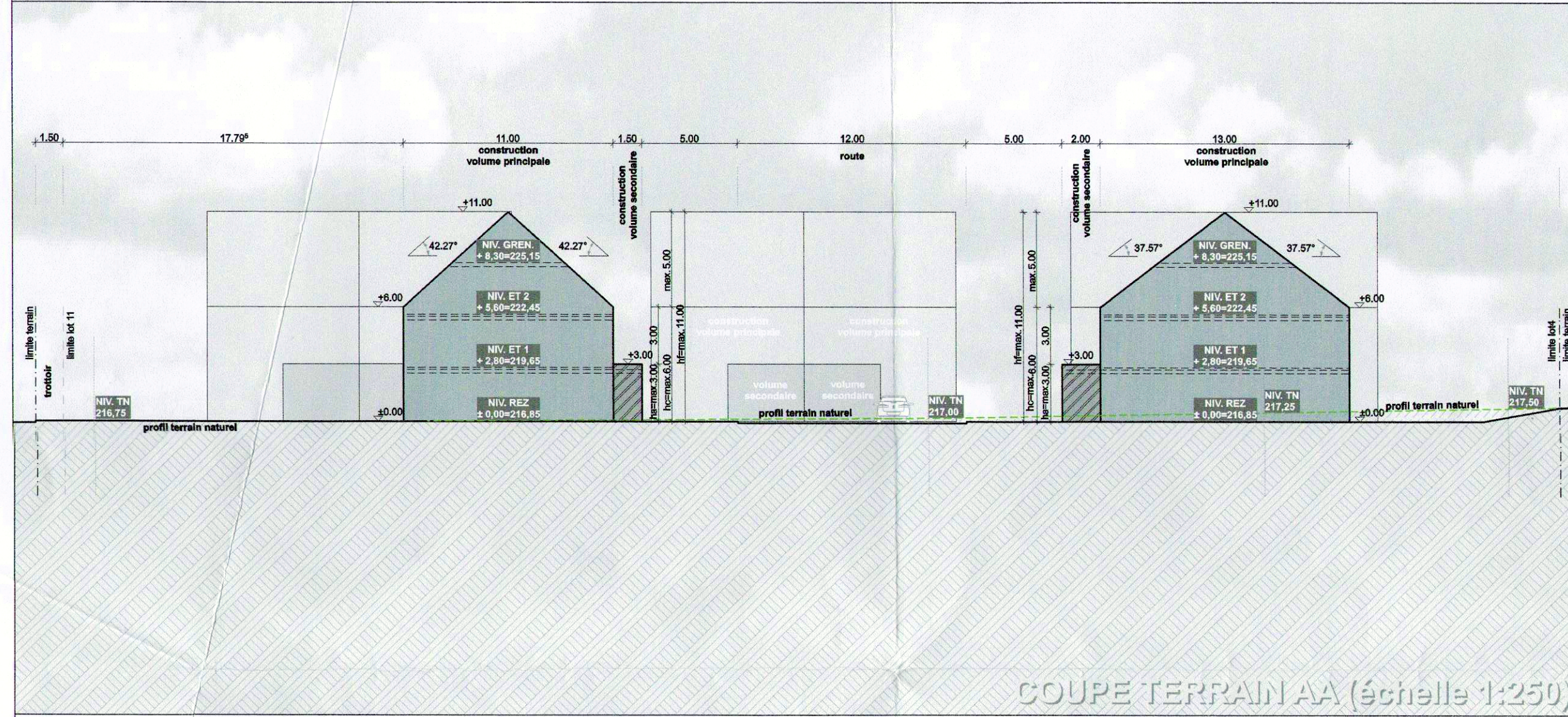
- Le plan reste propriété de Universum, il ne peut être reproduit sans l'autorisation expresse de Universum  
- Les mesures sont à vérifier par les entrepreneurs  
- Les cotes indiquées avec 'N' pourront être modifiées suivant l'état local ou conforme des cotes des matériaux  
- L'exécution complète s'effectue en fonction des plans de stabilité.

**DETAILS DES SURFACES A CEDER:**

Nouvelles rues	: 690,98 m²
Trottoirs	: 162,27 m²
Emplacements	: 50,00 m²
Aire de jeux	: 241,37 m²
Espaces verts	: 337,46 m²
<b>TOTAL</b>	<b>: 1.482,08 m²</b>

PLAN D'ENSEMBLE (échelle 1:500)





## LEGENDE (TYPE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER)

**ANNEXE 2-1:**

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol

**ANNEXE 2-2:**

Légende type

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- alignement obligatoire dépendances
- alignement obligatoire dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- délimitation des zones différentes
- lots privés constructibles
- terres cédées à la commune
- Degré de mixité des fonctions:
- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- avenue de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- avenues à conserver
- Voies de circulation:
- rues
- avenues de stationnement / emplacements publics
- chemins piétons, pistes cyclables
- Formes des toitures:
- orientation de la façade
- toitures à versants, degré d'inclinaison
- toitures normales
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Éléments complémentaires:

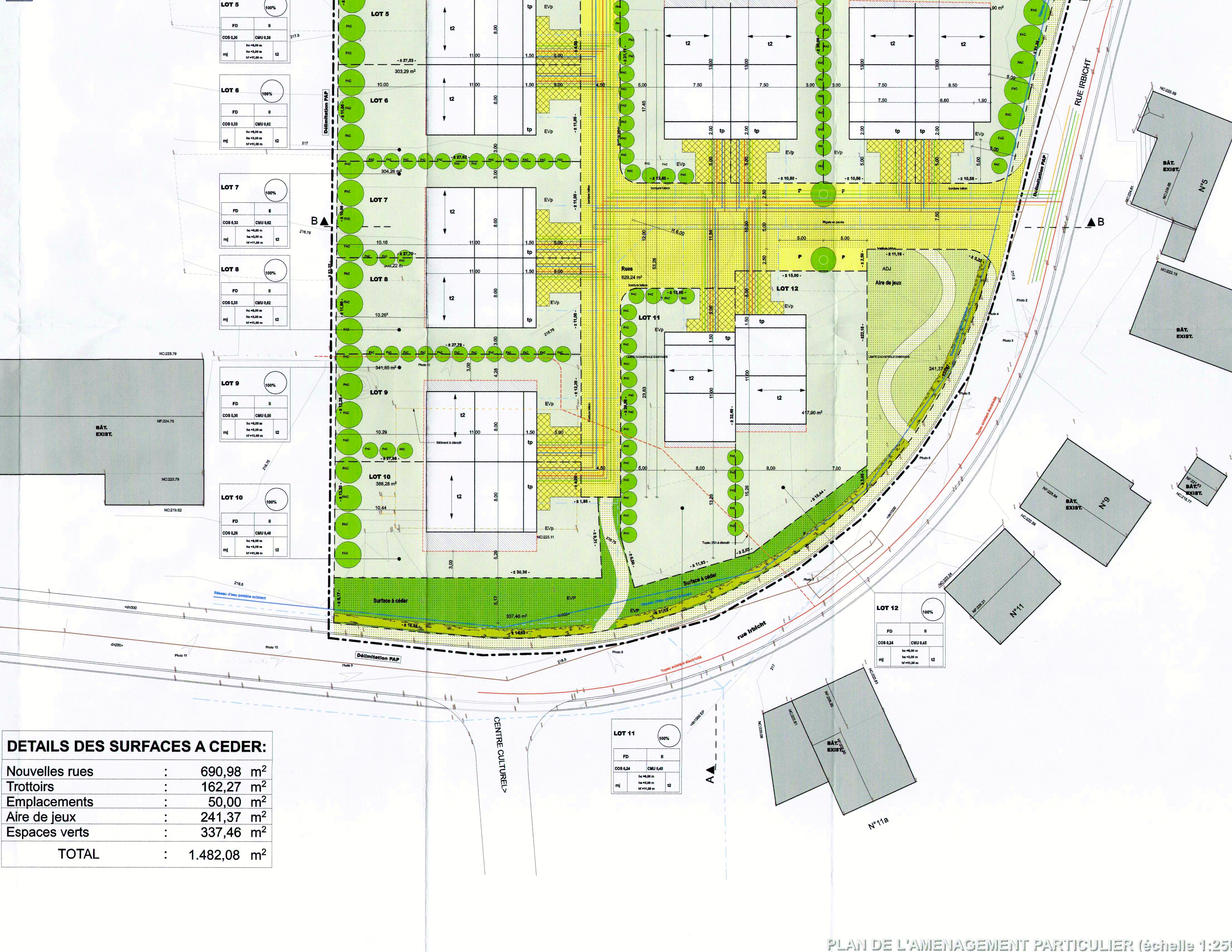
- Limites du PAP
- Construction existante à démolir
- Surface max. constructible
- espace en attente
- plantations facultatives projetées
- accès carrossables privés
- recouvrement en dalle pour garages
- recouvrement en dalle pour garages
- recouvrement en dalle pour garages
- Emplacements à créer
- Trottoirs à créer
- Espaces verts à créer
- Aire de jeux à créer
- toitures à 2 versants, inclinaison max. 45°

## TABEAU DES SURFACES

SURFACES	TOTAL	Surface totale terrain		5.928,79 m²
	PRIVE	Surface lot 1	435,90 m²	
		Surface lot 2	322,63 m²	
		Surface lot 3	324,22 m²	
		Surface lot 4	387,13 m²	
		Surface lot 5	495,76 m²	
		Surface lot 6	303,29 m²	
		Surface lot 7	304,26 m²	
		Surface lot 8	305,22 m²	
		Surface lot 9	341,85 m²	
		Surface lot 10	388,28 m²	
		Surface lot 11	420,27 m²	
		Surface lot 12	417,90 m²	
PUBLIC	Surface aire de jeux	241,37 m²		
	Surface trottoir	162,27 m²		
	Surface rues	690,98 m²		
	Surface espace vert	337,46 m²		
	Surface parkings	50,00 m²		
DESCRIPTION	LOT 1	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 2	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 3	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 4	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 5	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 6	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 7	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 8	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 9	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 10	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 11	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
	LOT 12	maison jumelée - toiture à 2 versants - 2 étages pleins		
Densité du projet = 12:0,593 = 20,24 log/ha				
TOTAL		PRIVE	PUBLIC	
5.928,79 m²		4.446,71 m²	1.482,08 m²	
100 %		75 %	25 %	

## LEGENDE CANALISATION

Basse tension
Adduction d'eau, HP 25 DE-DN 25
Gaine réserve
Eaux usées
Antenne collective
Téléphone
Gaz naturel
Eaux pluviales



Originaire	A	24.06.2004	O	S
Modification	L	10.01.2007	P	T
Modification	M	02.02.2007	Q	U
Modification	N	29.08.2007	R	V

Ville	Beringen
Commune	Mersch
Situation	rue Irbicht
Section	-D- de Beringen

**universum** Luxembourg S.A.

2a, beim Dreier  
L-9147 Erpeldange-Étzelbrück  
Tel. 00352 81 65 88  
Fax 00352 26 81 03 54  
email: contact@universum.lu  
website: www.universum.lu

Appartient à la délibération du conseil communal du 25.9.2007 point 5 (A.R.)

La secrétaire, Le bourgmestre,

Universum bda  
Hesselsweg 307  
Bus 11  
B-1350 Genz

Références: 15320/45

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 13.12.2007

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du territoire,

Jean-Marie HALSDORF

Architecture & Stabilité  
Expertise & Industrial design  
Publicité & Graphiques  
Stands d'expositions

Maître de l'ouvrage	<b>TeDeGo s.a.</b> 4a, rue du village L-7473 SCHOENFELS
Objet	<b>Lotissement rue Irbicht</b>
Projet	<b>Plan d'aménagement particulier + surfaces à céder + topo</b>
Etude	<b>Infrastructures</b> <b>Coupe AA - Coupe BB - Détail infrastructures - Photos - Légende</b> <b>PAP</b>
Auteur responsable	Ph. Carmol - Architecte
Dessiné par	MaWa / MaLa
Signature entrepreneur	File
Echelle:	1-250 1-100
Feuille N°	02/02

- Le plan reste propriété de Universum. Il ne peut être reproduit sans l'autorisation expresse de Universum.  
- Les mesures sont à vérifier par les entrepreneurs.  
- Les cotes indiquées avec 'N' pourront être modifiées suivant l'état local ou conforme des cotes des matériaux.  
- L'exécution complète s'effectue en fonction des plans de stabilité.