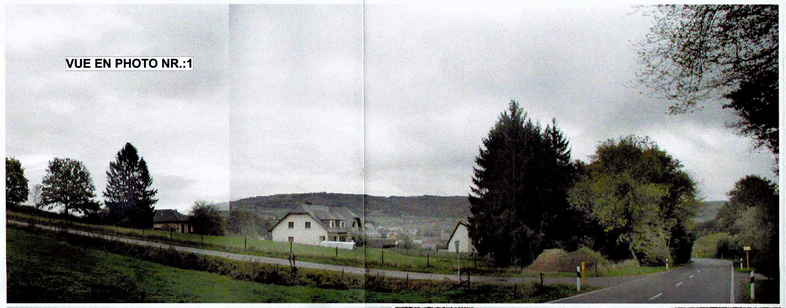
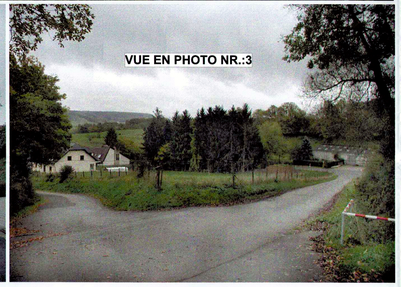
VUE EN PLAN DU PAP
1/250

VUE EN PHOTO NR.:1



VUE EN PHOTO NR.:2

VUE EN PHOTO NR.:3



ANCIENNES ET NOUVELLES LIMITES
1/500

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

1	2
3	4
5	6 7

1: Zone
2: Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
3: Coefficient d'occupation du sol: COS
4: Coefficient maximum d'utilisation du sol: CMU
Coefficient d'utilisation du sol: CUS
5: Type et disposition des constructions
6: Prescriptions supplémentaires
7: Forme des toitures

LEGENDE

Zones définies au PAG*:
- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques etc.
- PAP Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:
- II limite supérieure
- I-II limite inférieure et supérieure
- I-II limite inférieure et supérieure
- II_{obl} obligatoire

Hauteur des constructions:
- ho-x hauteur corniche: x [m]
- ha-x hauteur acrotère: x [m]
- hf-x hauteur faîte: x [m]

Types et dispositions des constructions:
- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Formes de toitures:
- or orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée

Implantation des immeubles:
- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:
- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:
- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- y% x% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% ab pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:
- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:
- rues
- P aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, pistes cyclables

- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

* voir extrait du PAG

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

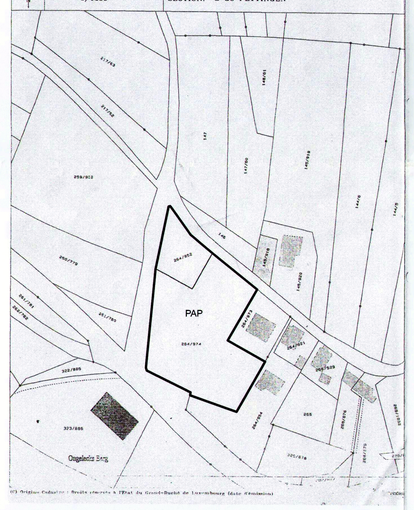
HDF Secteur d'habitation de densité faible selon PAG en vigueur (voir: Extrait du PAG)
- phase 1 PAP
- phase 2 PAP
- fond à acquérir de la commune
- zone de déblais
- limites existantes
- limites existantes à éliminer
- limites à créer
- maximum terasses
- stationnement privé
- accès carossable lots privés
- luminaire projeté
- reseau canalisation projetée
- raccordements maisons
- mur de soutènement max 0.5 m

Fond de plan:
- général
- bâtiments existants; bord de voirie
- courbes de niveau
- haut talus / bas talus
- taque ronde
- avaloir
- luminaire
- filet d'eau
- ruisseau*
- cours d'eau existant*
- collecteurs cours d'eau existants*

* source: extrait de la base de données service technique commune de Mersch

EXTRAIT CADASTRAL AVEC INDICATION DU PAP 1/1250 APPROX.

Grand-Duché de Luxembourg
Administration du Cadastre et de la Topographie

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Dernière mise à jour de la documentation cadastrale: 2002
Date d'émission: 16/06/2005
Fonctionnaire responsable: Alex WEBER
Echelle approximative: 1/1250
COMMUNE: MERSCH
SECTION: B de PETTINGEN