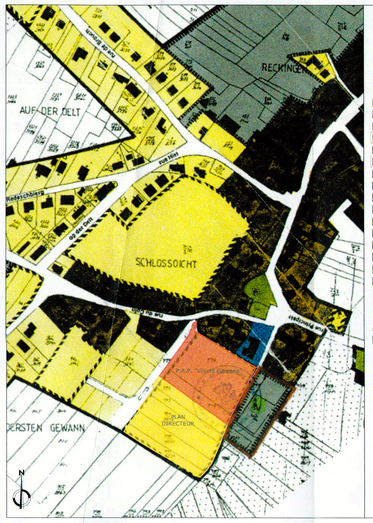
Plan d'aménagement général

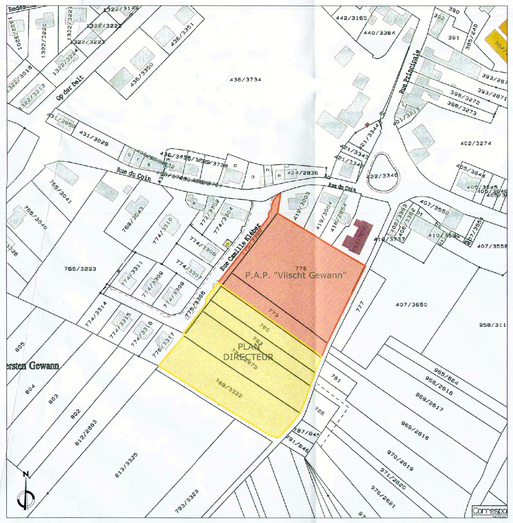
Zones à l'intérieur du périmètre d'agglomération:

- Zone d'habitation:
- Secteur de noyau
- Secteur et monuments protégés
- Secteur d'habitation de densité moyenne
- Secteur d'habitation de densité faible
- Plan d'aménagement particulier contient la variante
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier
- Zone d'aménagement différé
- Zone de bâtiments et d'aménagements publics
- Zone de sports et de loisirs
- Zone pour l'équipement de santé et d'hébergement privé
- Zone de camping
- Zone d'activités
- Zone de verdure
- Zone de jardin privé
- Zone inondable réunion 1993
- Zone inondable en relation avec étude hydraulique
- Ligne de haute tension
- Réservoir d'eau
- Accès à prévoir
- Chemin pour piéton et/ou cycliste
- Sens de circulation
- Arrangement d'arbres à protéger

Zones à l'extérieur du périmètre d'agglomération:

- Zone agricole
- Zone forestière
- Aire de construction en saillie
- Zone d'extrême passage
- Zone de protection des sources: S, B et W
- Zone inondable réunion 1993
- Zone inondable en relation avec étude hydraulique
- Arborescence d'arbres à protéger
- Ligne de haute tension
- Réservoir d'eau
- Zone de circulation





LOT 1 - 3,96 ares			LOT 2 - 3,90 ares			LOT 3 - 5,24 ares			LOT 4 - 5,48 ares			LOT 5 - 3,01 ares		
ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+	
0,40	0,90		0,40	0,90		0,40	0,80		0,40	0,80		0,40	0,90	
mj	12, 30°-45°		mj	12, 30°-45°		mi	12, 30°-45°		mi	12, 30°-45°		mb	12, 30°-45°	
LOT 6 - 1,87 ares			LOT 7 - 1,86 ares			LOT 8 - 2,60 ares			LOT 9 - 2,90 ares			LOT 10 - 2,02 ares		
ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+	
0,50	1,20		0,50	1,20		0,40	0,90		0,40	0,80		0,50	1,10	
mb	12, 30°-45°		mb	12, 30°-45°		mb	12, 30°-40°		mb	12, 30°-45°		mb	12, 30°-45°	
LOT 11 - 2,02 ares			LOT 12 - 2,85 ares			LOT 13 - 3,30 ares			LOT 14 - 3,41 ares			LOT 15 - 4,35 ares		
ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+	
0,50	1,10		0,40	0,80		0,40	0,90		0,40	0,90		0,40	0,80	
mb	12, 30°-45°		mb	12, 30°-45°		mj	12, 30°-40°		mj	12, 30°-45°		mi	12, 30°-45°	
LOT 16 - 3,52 ares			LOT 17a -1,52 ares			LOT 1a - 0,43 ares								
ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+		ZFD-ZPAP	II+							
0,40	1,00													
mi	12, 30°-45°		vide	12, 30°-45°		vide	12, 30°-45°							

LEGENDES

1	2
3	4
5	6	7

1: Zone
2: Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
3: Coefficient d'occupation du sol: COS
4: Coefficient maximum d'utilisation du sol: CMU
Coefficient d'utilisation du sol: CUS
5: Type et disposition des constructions
6: Prescriptions supplémentaires
7: Forme des toitures

LEGENDE TYPE

Zones définies au PAG*
HAB-1 Zones d'habitation 1
HAB-2 Zones d'habitation 2
ZHC Zones mixtes à caractère central
ZHU Zones mixtes à caractère urbain
ZHR Zones mixtes à caractère rural
ZIBEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
ZAE Zones d'activités économiques etc.
PAP Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins
II Limite supérieure
II-II Limite inférieure et supérieure
II_{min} Obligatoire

Hauteur des constructions
he+c Hauteur corniche: + [m]
he+a Hauteur acrotère: + [m]
hf+a Hauteur faîtière: + [m]

Types et dispositions des constructions
ec Constructions En Ordre Contigu
enc Constructions En Ordre Non Contigu
mi Maisons Isolées
mj Maisons jumelées
mb Maisons en bande

Implantation des immeubles
Alignement obligatoire constructions principales
Limites mesmo/maxime de surfaces constructibles pour constructions principales
Alignement obligatoire dépendances
Limites mesmo/maxime de surfaces constructibles pour dépendances
Délimitation des lots / parcelles
Délimitation de zones différentes
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions
Pourcentage minimal de logements par immeuble
Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts
EVP Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
EVp Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
AJD Aires de jeux
Plantations existantes
Plantations projetées
Arbres à conserver

Voies de circulation
Rues
Aires de stationnement / emplacements publics
Chemins piétonniers, pistes cyclables

Formes de toitures
Orientation du faîte
tp Toiture plate
tx Toiture à « versants, degré d'inclinaison
tm Toiture mansarde
Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
Respect de conditions d'intégration déterminées

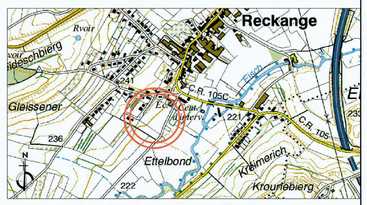
* VOIR EXTRAIT DU PAG

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Eclairage public projeté
- Point lumineux
- Passerelle projetée
- Ecran vert d'essences régionales projeté obligatoire
- Escalier projeté
- Remblayage projeté
- Canalisations eaux pluviales projetées
- Canalisations eaux usées projetées
- Canalisations eaux pluviales projetées (AC Mersch)
- Canalisations eaux mixtes existantes
- Limites Plan Directeur
- Muret projeté
- Servitude d'utilisation publique
- Emplacement conseillé
- Revêtement du sol perméable obligatoire
- Bassin / Fossé de contrôle
- Trottoir écologique
- Accès carrossable (à titre indicatif)
- Cote obligatoire
- Cote minimum autorisée
- Cote indicative
- Point de vue et numéro de photographie

Surfaces PAP

Surface total --> ± 73 a 00 ca
Surface privée --> ±54 a 26 ca
Surface à céder --> ±18 a 74 ca (±25,7%)
Unité d'habitation/Hectar --> ± 29



SECTEUR RESERVE A L'ADMINISTRATION COMMUNALE

Référence: 16432/45C

Appartient à la délibération du conseil communal du 13.10.2011 point 13 (PAP)
Le secrétaire, Le bourgmestre,

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 30 janvier 2012
Le Ministre de l'Intérieur, et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

Qbic s.à r.l. B.P.128 L-7502 Mersch
☎263 264 1 ⌧263 264 548 ✉info@qbic.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

LOGINTER s.à r.l.

12 rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT	
Echelle	1/250
Plan N°	133605-305
Dessiné	CRO
Contrôlé	JAD
Validé	AGE
Date	21-07-2011

OBJET

PAP

LOTISSEMENT "Vlischt Gewann" A
Reckange - Mersch

DOSSIER: n°133605

PARTIE GRAPHIQUE PAP - PLAN DIRECTEUR
Modifié suite à l'avis ministériel N° 16412/45C

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF