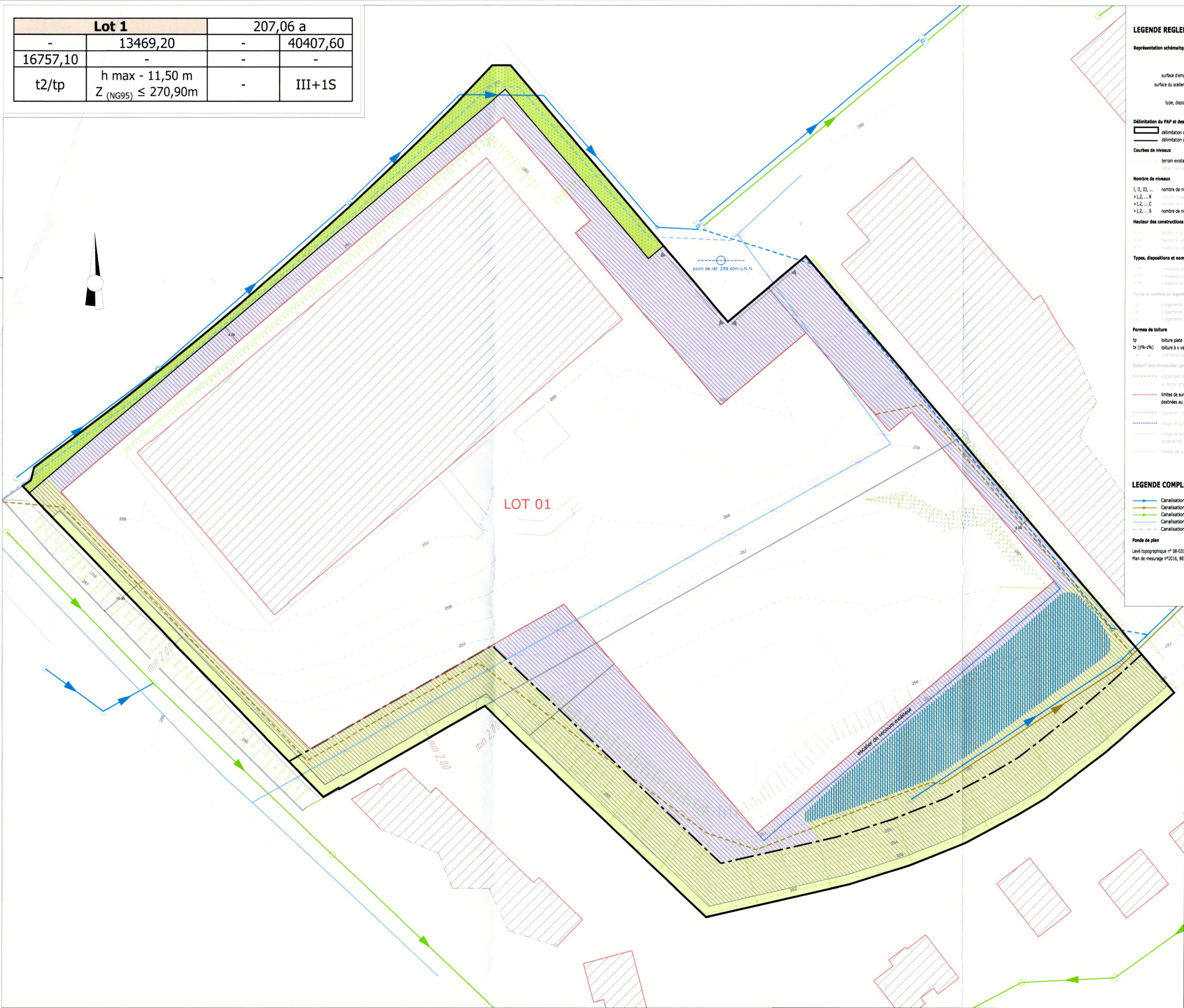


Lot 1		207,06 a	
-	13469,20	-	40407,60
16757,10	-	-	-
t2/tp	h max - 11,50 m Z _(NG95) ≤ 270,90m	-	III+1S



LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		1		surface du lot / de l'ilot [ares]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.				
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.				
type de toiture			min.	max.				
type, disposition et nombre de constructions			max.					
								hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain projeté

Nombre de niveaux

- I, II, III, ...
- +1,2, ... R
- +1,2, ... C
- +1,2, ... S

Hauteur des constructions

- h_{max}
- h_{min}
- h_{max} à la corniche de x mètres
- h_{max} à l'acrotère de x mètres
- h_{max} au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x/m
- x/m
- x/m
- x/m

Types et nombre de logements

- x/u
- x/s
- x/c

Formes de toiture

- tp
- tx (y%-z%)

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Canalisation EP existante
- Canalisation EU existante
- Canalisation EM existante
- Canalisation Eau potable existante
- Canalisation Eau potable projetée

Fonds de plan

- Levé topographique n° 08-031-LT-01, GEOTOP s.a.
- Plan de mesurage n°2016, BEST G.D. s.à r.l.

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- lot existant
- terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement plan constructif en
- pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux soustraite au sol
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à maintenir ou haute tige projetée / arbre à maintenir ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver
- Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude biologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées

- Servitude d'accès et d'entretien pour canalisation publique existante et/ou projetée
- Canalisation à supprimer
- Accès de lot

Hauteur des constructions

- h-max - x
- hauteurs maximales absolues de x mètres

CHIFFRES CLES

- Surface totale du PAP: +/- 212 a 34 ca
- Surface privée: ± 207 a 06 ca (soit ± 97,51%)
- Surface à céder au domaine public: ± 05 a 28 ca (soit ± 02,49%)

Référence: 16506/PAS/45C
Le présent document appartient à ma décision du: 19/05/2023
La Ministre de l'Intérieur
Talna Boffending

Commune de Mersch		Projet N° 21028	
Modification ponctuelle Projet d'aménagement particulier		Echelle 1/500	
"Imprimerie Faber" Mierscherbiert		Date	12/04/2023
		H.Jochem	
		M.Mersch	
Plan N°	Ind	A	
pour le compte de: Administration Communale de Mersch			
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par