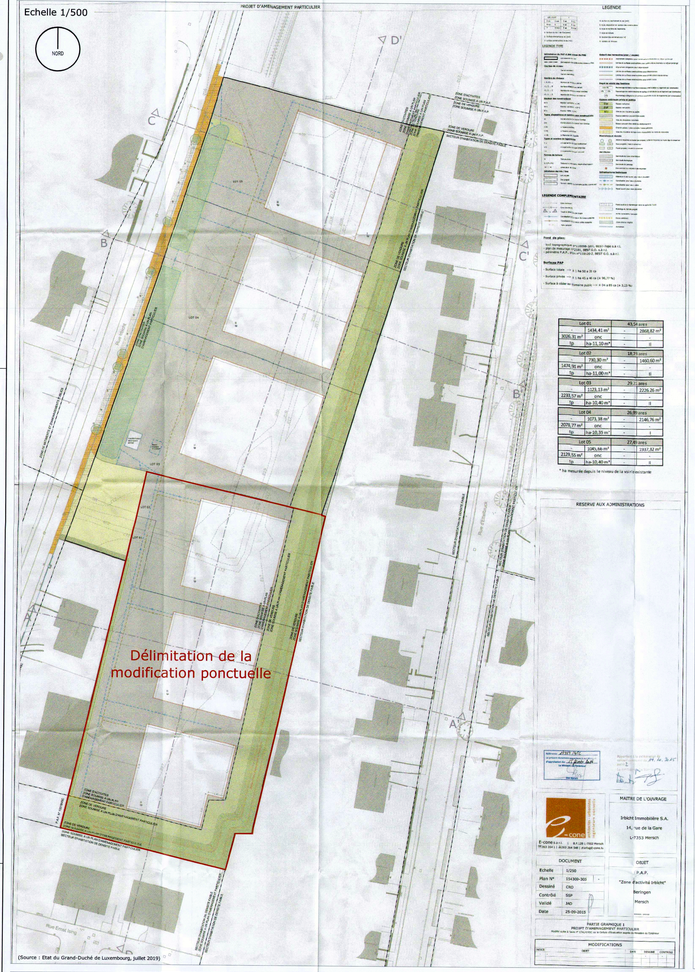
PAP approuvé "Zone d'activités Irbicht" (réf. 17414/45C)

Echelle 1/500




(Source : Etat du Grand-Duché de Luxembourg, Juillet 2019)

Situation des lots 01 et 02 suivant le PAP approuvé "Zone d'activités Irbicht"

Echelle 1/250

Modification ponctuelle des lots 01 et 02 du PAP approuvé "Zone d'activités Irbicht"

Echelle 1/250

## LEGENDE

### LEGENDE REGLEMENTAIRE

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| LOT / ÎLOT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surfaces d'emprise au sol [m²] | min. | max. | min. | max. | surface constructible brute [m²] |
| surfaces de scellement du sol [m²] | min. | max. | min. | max. | type et nombre de logements |
| type de toiture | | | min. | max. | nombre de niveaux |
| type, disposition et nombre de constructions | | | hauteur des constructions [m] | | |

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Couches de niveaux**
- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**
- I, II, III … : nombre de niveaux pleins
- I+2 … II : nombre d'étages en retrait
- I+C … C : nombre de niveaux sous combles
- I-2 … -1 : nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**
- hc = : hauteur à la corniche de x mètres
- hf = : hauteur à l'faîtière de x mètres
- hf-t = : hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**
- a+M : x maisons isolées
- a+Mj : x maisons jumelées
- a+Mb : x maisons en bande
- a+ : x logements de type unifamilial
- a-b : x logements de type bifamilial
- a-c : x logements de type collectif

**Formes de toiture**
- bp : toiture plate
- bi (α%-α%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîtage

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**
- min. x% : pourcentage minimal en surface construite brute à réaliser au logement par construction
- max. x% : pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être cédé au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**
- arbre à maximale ou haute tige projeté / arbre à maximale ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément taillé ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**
- rétention à toit ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées

### LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Cote minimum
- Cote maximum
- Tracé et orientation de la coupe
- Canalisation EP existante
- Canalisation EU existante
- Talus projeté
- Fonds publics à réaménager dans le cadre du PAP
- Modélisage du terrain projeté
- Accès carrossables / terrasses
- Écran anti-bruit
- Zone d'écrue végétal
- Avaloirs

**Fonds de plan**

Levé topographique n° 10998-101, BEST-Topo s.à r.l.
Plan de mesurage n° 2434, BEST-G.G. s.à r.l.

**CHIFFRES CLES**

Surface totale du PAP: 4 028a 58a 31ca
Surface privée: 4 337a 45a 40ca (soit 4 96,77%)
Surface à céder au domaine public: 4 04a 85ca (soit 4 3,23%)

| Lot 01 & Lot 02 fusionnés | | 61,77 ares | |
|---|---|---|---|
| - | 2164,71 m² | - | 4329,42 m² |
| 4501,22 m² | onc | - | - |
| tp | ha-11,10 m* | - | II |

* ha mesurée depuis le niveau de la voirie existante

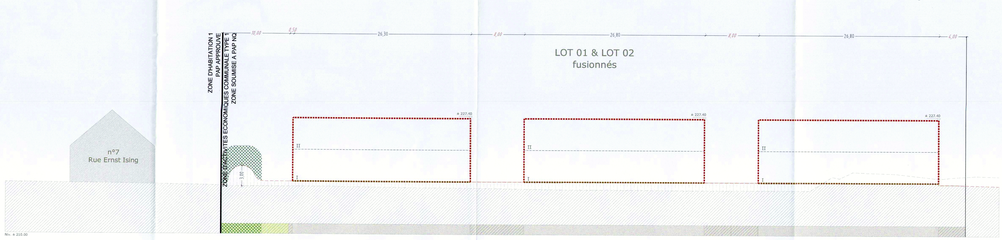
RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence : 17414/PAP/45C
Le présent document appartient à ma décision du 01/08/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Coupes

Echelle 1/250

Coupe A-A'




Coupe B-B'

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎ 263 264 1 | 🖷 263 264 548 | ✉ info@e-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

Irbicht Immobilière s.a.
14, rue de la Gare
L-7353 Mersch

| DOCUMENT | |
|---|---|
| Echelle | 1/250 ; 1/500 |
| Plan N° | 154309-310 - |
| Dessiné | SSP |
| Contrôlé | JAD |
| Validé | JAD |
| Date | 08-08-2019 |

OBJET

Modification ponctuelle des lots 01 et 02 du PAP approuvé "Zone d'activité Irbicht" (réf. 17414/45C du 15-02-2016)

à Beringen
Commune de Mersch

D000309 - 1643-09

PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATIONS

| INDICE | OBJET | DATE | DESSINE | CONTROLE |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

Ce plan est la propriété intellectuelle de E-cone s.à r.l. et ne peut être reproduit ou communiqué sans son autorisation préalable écrite.