



Légende

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages et sous-étages
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ht-x hauteur corniche de x mètres
- ha-x hauteur acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-n x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%>x%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surface constructible pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimum en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimum et maximum en surface construite brute de logement par construction
- (x,y) pourcentage obligatoire en surface construite brute des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux couverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Services

- service de type urbanistique
- service écologique
- service de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- 3,00 — cote minimum
- 3,00 — cote maximum

Fonds de plan

PAP approuvé "Im Readeschberg", réf. 17526/45C du 03 mars 2016)
Plan de mesurage n° 2419, BEST G.O. s à r.l.

