



Coupes types

Axonométrie arrière

Axonométrie rue Alheck



Légende du P.A.P.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

LOT / LOT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lot de construction au sol (PAP)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Lot de construction au sol (PAG)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Lot de construction au sol (PAG)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP : Délimitation du PAP, Délimitation de zones différentes du PAG

Courbes de niveau : Terrain existant, Terrain remodelé

Nombre de niveaux : L.R.L., nombre de niveaux pleins; +1.2.R, nombre d'étages en retrait; +1.2.C, nombre de niveaux sous combles; +1.2.R, nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions : h.c., hauteur à la corniche de x m; h.c., hauteur à l'acrotère de x m; h.c., hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions : cc, constructions en ordre continu; cc, constructions en ordre non continu; m, maisons isolées; m, maisons jumelées; m, maisons en bande

Types et nombres de logements : 1-u, x logements de type unifamilial; 1-b, x logements de type bifamilial; 1-c, x logements de type collectif

Contexte urbanistique : Construction existante, Travaux, murs, Construction existante à démolir

Gabari des immeubles (plan/coupe) : Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé; Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé; Alignement obligatoire pour dépendances; Limites de surfaces constructibles pour dépendances; Limites de surfaces constructibles pour avant-corps (1/3 façade suiv. règlement); Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / ilots : Lot projeté, Terrain cédé à la commune, Ilot projeté

Degré de mixité des fonctions : Pourcentage minimal de logements par immeuble; Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble; Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces extérieurs privés et publics : Evp, Espace vert privé; Evp, Espace vert public; Adu, Aires de jeux; Evp, Espace extérieur pouvant être scellé; Voie de circulation motorisée; Espace pouvant être dédié au stationnement; Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne; Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets : cc, Arbres à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver; cc, Haie projetée / haie à conserver; m, muret projeté / muret à conserver

Formes des toitures : Orientation du faîte; Toiture plate; Toiture à versants, degré d'inclinaison

Servitudes : servitude urbanistique, servitude écologique

Infrastructures techniques : rétroaction à ciel ouvert pour eaux pluviales; fossé ouvert pour eaux pluviales; canalisation pour eaux pluviales; canalisation pour eaux usées; réseaux (eau, téléphone, élect.,...)

réf. : 11/01/15
Le présent document appartient à ma déposition d'approbation du 11/01/15
Le Ministère de l'Environnement
Den Kersch

Appartient à la délibération du conseil communal du 3.6.2016
point 13
Le bourgmestre,
FABIAN VANDERMEEREN

Fond de plan: Plan mesurage BCR n°2243 du 14/05/2013
Lévé topographique: Best Topo Plan 080042-3/01

CONTACT : fabian@v2a.lu ; +352 39701029 TYPE DE PLAN : Demande d'Autorisation v2.4
INDICE : 1 DATE : MODIFICATIONS :

OBJET : Plan d'Aménagement Particulier - Nouveau Quartier

COMMUNE de : MERSCH
Section : - E - de Rollingen
Lieu dit : rue Alheck
Rue : rue Alheck
Cadastre n° : n° 3573001; 3572999; 3573000

SIGNATURE : PROPRIETAIRES :
HOUSE Concept
70, rue des Prés
L-7333 STEINSEL

SIGNATURE : ARCHITECTES :
V2 ARCHITECTURE sàrl
7, rue des Aubépines
L-8448, Stenfort
Tél. 39 70 10 29 Fax. 39 70 10 39 Mail: contact@v2a.lu

DATE DEMANDE PERMIS : 01/12/2015 DERNIERE MODIFICATION : 10/05/2016 ECHELLE(S) : 1/250 PLAN N° : 1/1

DESIGNATION :
Plan Aménagement Particulier, Coupes, Axonométrie, Légende

plan imprimé le mardi 17 mai 2016

Vue en plan