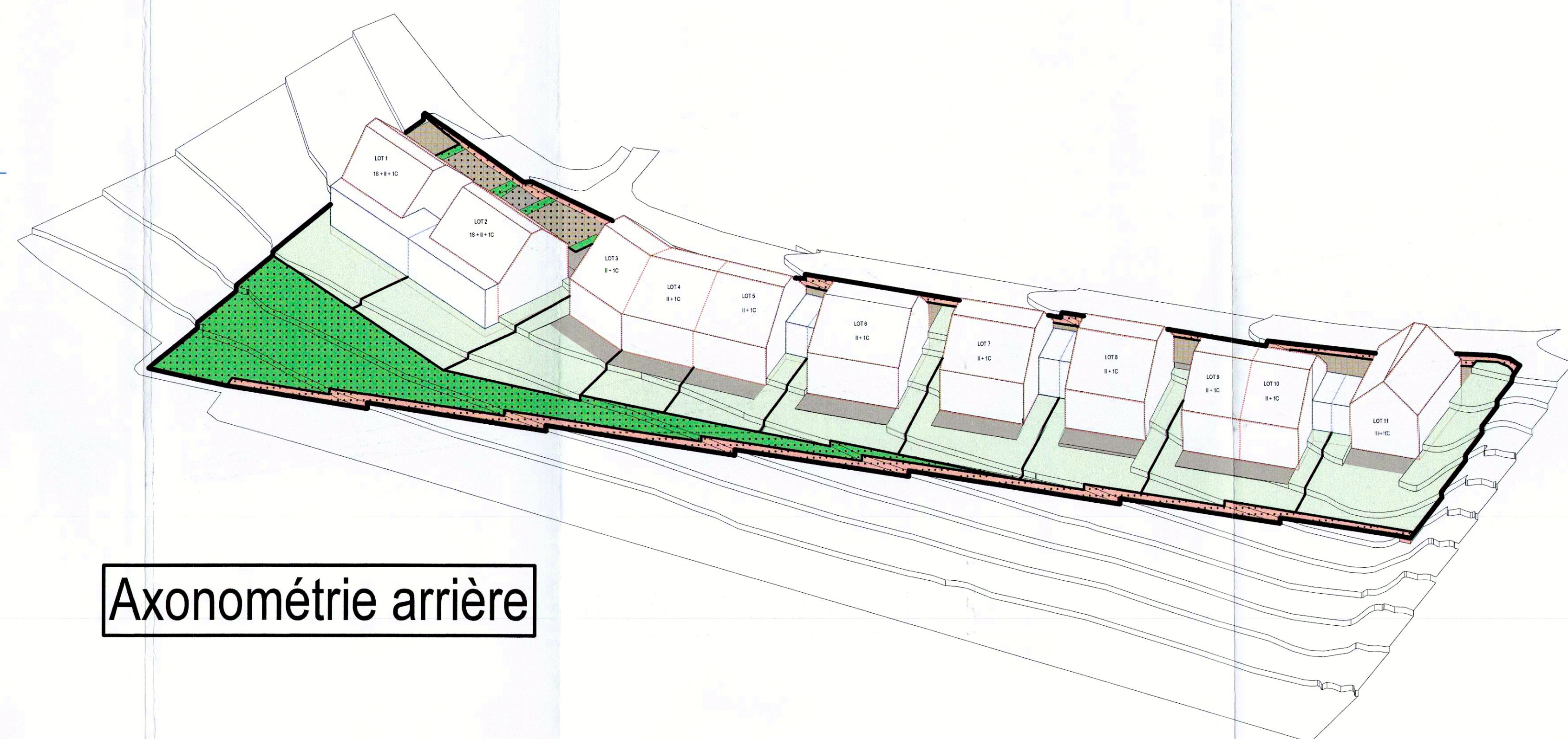
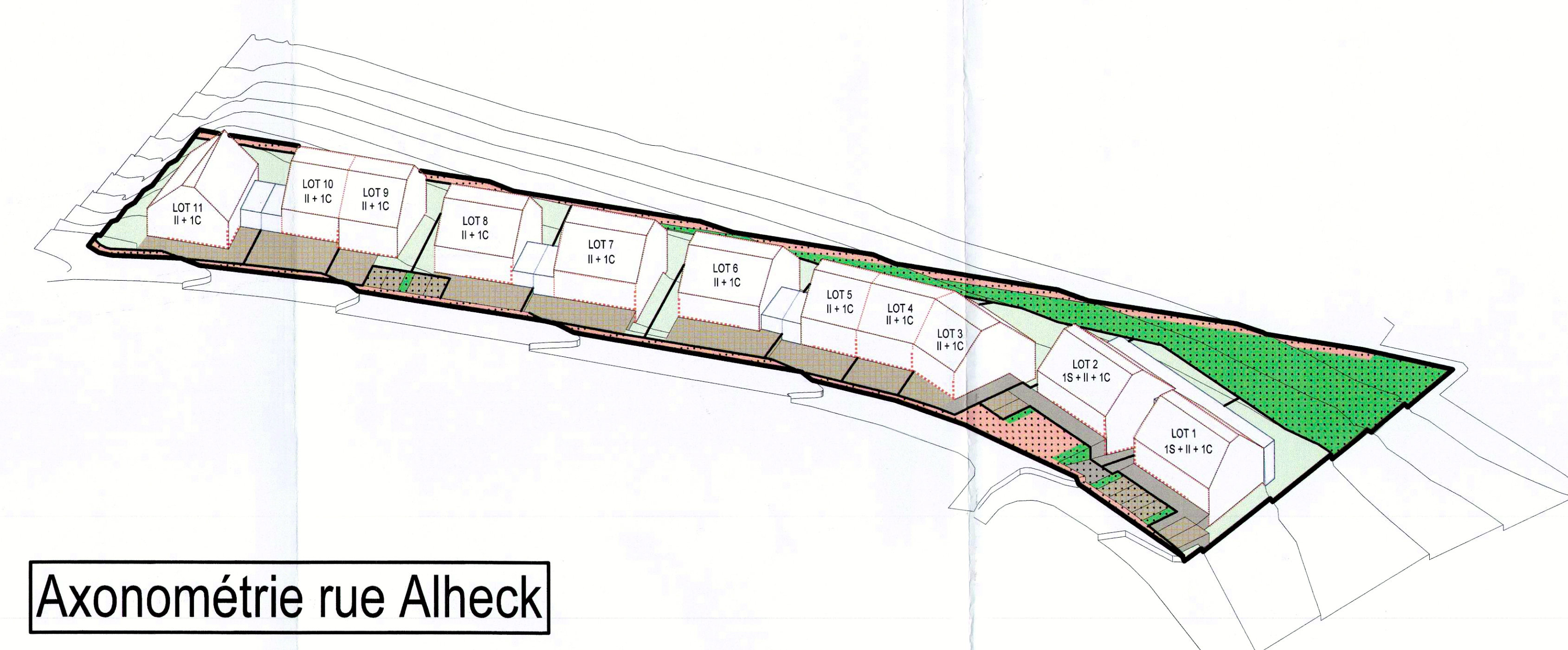


Coupes types



Axonométrie arrière



Axonométrie rue Alheck

**Légende du P.A.P.**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

LOT / LOT	max	min	max	min	max	min
Lot 1	max	min	max	min	max	min
Lot 2	max	min	max	min	max	min
Lot 3	max	min	max	min	max	min
Lot 4	max	min	max	min	max	min
Lot 5	max	min	max	min	max	min
Lot 6	max	min	max	min	max	min
Lot 7	max	min	max	min	max	min
Lot 8	max	min	max	min	max	min
Lot 9	max	min	max	min	max	min
Lot 10	max	min	max	min	max	min
Lot 11	max	min	max	min	max	min

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

PAP : Délimitation du PAP  
--- : Délimitation de zones différentes du PAG

**Courbes de niveau**

--- : terrain existant  
--- : terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

1.1.1. nombre de niveaux pleins  
1.1.2. nombre de niveaux en retrait  
1.1.3. nombre de niveaux sous combles  
1.1.4. nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions :**

1.1.5. Hauteur à la corniche de x m.  
1.1.6. Hauteur à l'acrotère de x m.  
1.1.7. Hauteur au faîte de x m.

**Types, dispositions et nombre des constructions**

1.1.8. Constructions en ordre continu  
1.1.9. Constructions en ordre discontinu  
1.1.10. Maisons isolées  
1.1.11. Maisons jumelées  
1.1.12. Maisons en bande

**Types et nombres de logements**

1.1.13. x logements de type unifamilial  
1.1.14. x logements de type bifamilial  
1.1.15. x logements de type collectif

**Contexte urbanistique**

1.1.16. Construction existante  
1.1.17. Travaux, murs  
1.1.18. Construction existante à démolir

**Gabarit des immeubles (plan/coupe)**

1.1.19. Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
1.1.20. Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
1.1.21. Alignement obligatoire pour dépendances  
1.1.22. Limites de surfaces constructibles pour dépendances  
1.1.23. Limites de surfaces constructibles pour avant-corps (1/3 façade suiv. règlement)  
1.1.24. Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / ilots**

1.1.25. Lot projeté  
1.1.26. Terrain cédé à la commune  
1.1.27. Ilot projeté

**Degré de mixité des fonctions :**

1.1.28. Pourcentage minimal de logements par immeuble  
1.1.29. Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
1.1.30. Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces extérieurs privés et publics**

1.1.31. Evp : Espace vert privé  
1.1.32. Evp : Espace vert public  
1.1.33. Aie : Aires de jeux  
1.1.34. Espace extérieur pouvant être scellé  
1.1.35. Voie de circulation motorisée  
1.1.36. Espace pouvant être dédié au stationnement  
1.1.37. Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
1.1.38. Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

1.1.39. Attre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
1.1.40. Muret projeté / muret à conserver

**Formes des toitures :**

1.1.41. Orientation du faîte  
1.1.42. Toiture plate  
1.1.43. Toiture à x versants, degré d'inclinaison

**Servitudes**

1.1.44. servitude urbanisation paysagère  
1.1.45. servitude écologique  
1.1.46. servitude technique

**Infrastructures techniques**

1.1.47. rétroaction à ciel ouvert pour eaux pluviales  
1.1.48. fossé ouvert pour eaux pluviales  
1.1.49. canalisation pour eaux pluviales  
1.1.50. canalisation pour eaux usées  
1.1.51. réseaux (eau, téléphone, élect...)



Vue en plan

<b>LOT 1</b> 606 m <sup>2</sup> 80 255 144 777 370 1-mi 1-u 4-c 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 1S+11+1C	<b>LOT 2</b> 624 m <sup>2</sup> 80 282 144 766 359 1-mi 1-u 4-c 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 1S+11+1C	<b>LOT 3</b> 603 m <sup>2</sup> 80 194 144 338 290 1-mi 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C	<b>LOT 4</b> 265 m <sup>2</sup> 80 138 144 318 209 1-mj 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C
<b>LOT 5</b> 360 m <sup>2</sup> 80 159 144 312 255 1-mj 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C	<b>LOT 6</b> 593 m <sup>2</sup> 80 228 144 456 361 1-mi 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C	<b>LOT 7</b> 593 m <sup>2</sup> 80 222 144 444 346 1-mi 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C	<b>LOT 8</b> 550 m <sup>2</sup> 80 211 144 422 315 1-mi 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C
<b>LOT 9</b> 350 m <sup>2</sup> 80 139 144 278 214 1-mj 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C	<b>LOT 10</b> 381 m <sup>2</sup> 80 139 144 278 277 1-mj 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C	<b>LOT 11</b> 673 m <sup>2</sup> 80 179 144 358 251 1-mi 1-u 1-u 12 1p hc 6,80 (35-45) 1+1C 11+1C	

Modification ponctuelle du 01/10/2018  
Fond de plan: Plan mesurage BCR n°2243 du 14/05/2013  
Levé topographique: Best Topo Plan 080042-3/01

CONTACT : fabian@v2a.lu : +352 38701029  
INDICE : 1  
DATE :  
MODIFICATIONS :

**OBJET : Plan d'Aménagement Particulier - Nouveau Quartier**

**COMMUNE de MERSCH**  
Section : - E - de Rollingen  
Lieu dit : rue Alheck  
Rue : rue Alheck  
Cadastre n° : n° 3573001, 3572999, 3573000

SIGNATURE :  
PROPRIETAIRES :  
HOUSE Concept  
70, rue des Aubépines  
L-7333 STEINSEL

SIGNATURE :  
ARCHITECTES :  
V2 ARCHITECTURE sàrl  
7, rue des Aubépines  
L-8448 STEINFORT  
Tel. 38.70.10.29 Fax. 38.70.10.39 Mail. contact@v2a.lu

DATE DEMANDE PERMIS : 01/10/2018  
DERNIERE MODIFICATION : 01/10/2018  
ECHELLE(S) : 1/250  
PLAN N° : 1/1

**DESIGNATION :**  
Plan Aménagement Particulier, Coupes, Axonométrie, Légende

plan imprimé le mardi 2 octobre 2018