

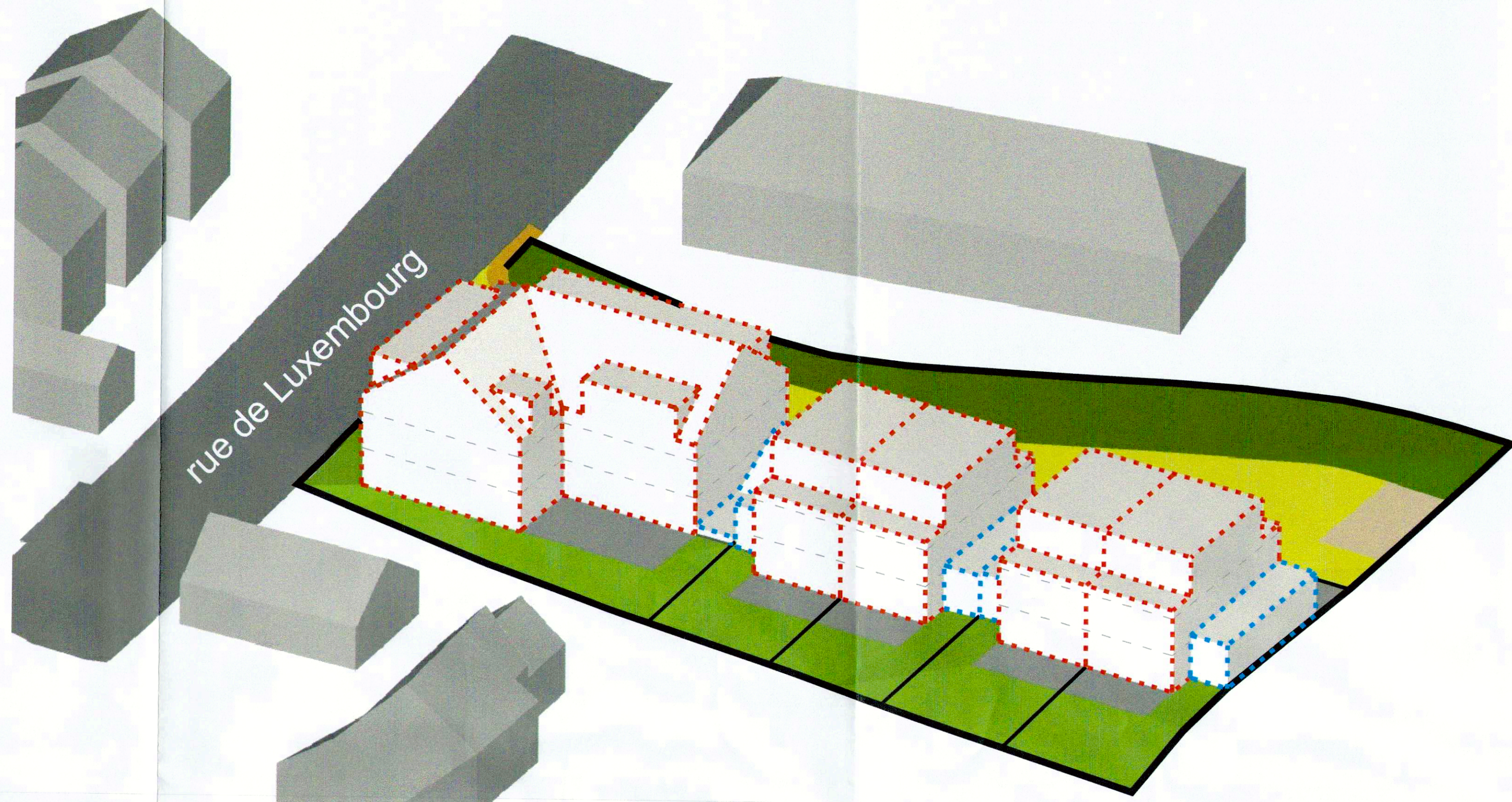
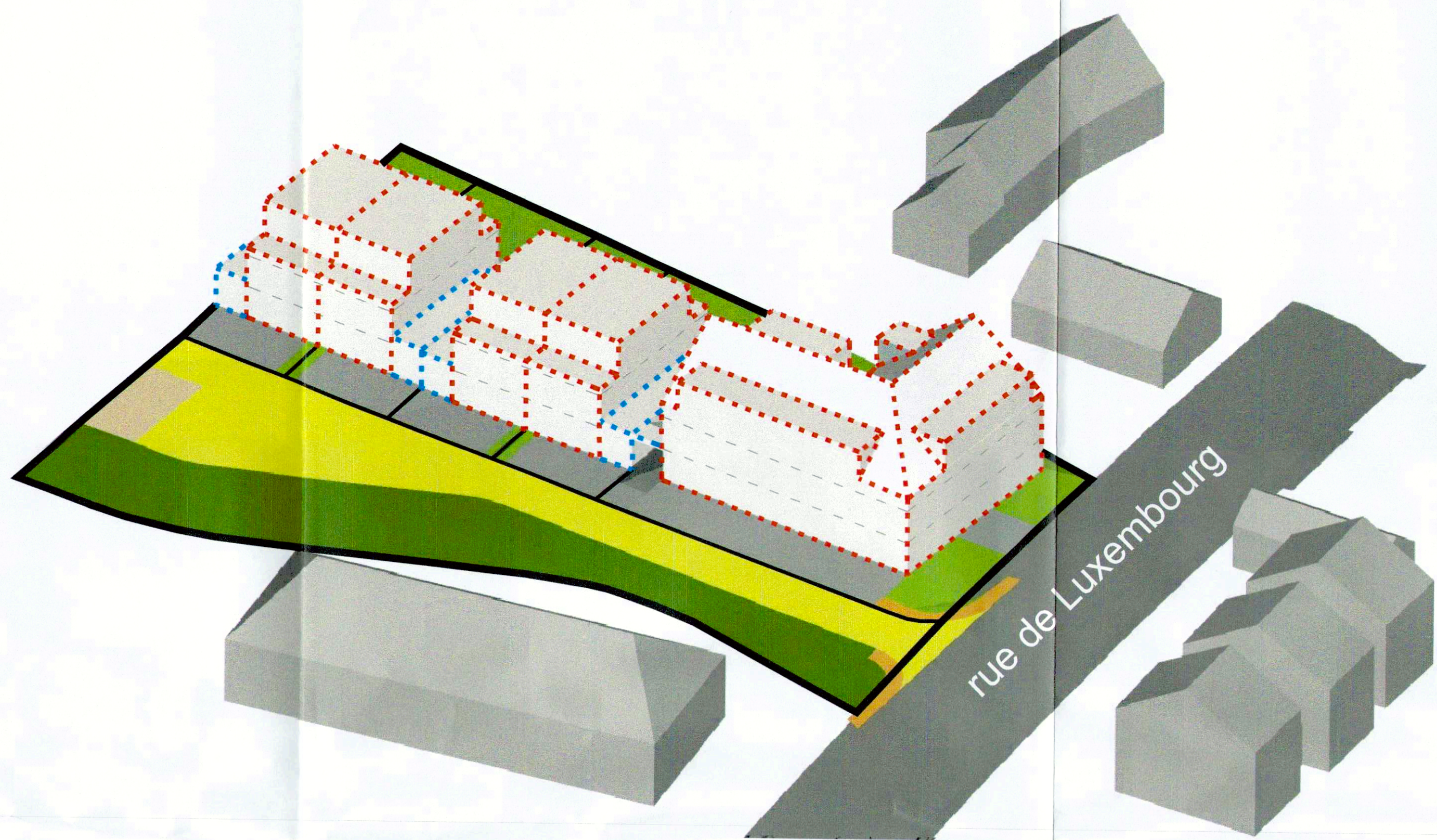
LOT 1		8.80 ares	
—	450	—	1366,4
589,2	1-mi	—	8-c
t2 (30°- 45°)	hc-7.50 hf-12.50	—	II+1C+1S

LOT 2		3.09 ares	
—	130	—	337
180	1-mj	—	1-u
tp	ha - 9.80	—	II+1R

LOT 3		3.18 ares	
—	130	—	337
180	1-mj	—	1-u
tp	ha - 9.80	—	II+1R

LOT 4		3.25 ares	
—	130	—	337
180	1-mj	—	1-u
tp	ha - 9.80	—	II+1R

LOT 5		3.52 ares	
—	130	—	337
180	1-mj	—	1-u
tp	ha - 9.80	—	II+1R



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot									
LOT / ÎLOT					surface du lot / de l'îlot [m²]				
surface d'implantation au sol [m²]	max.	min.	max.	min.	surface constructible brute [m²]	max.	min.	max.	min.
surface du développement au sol [m²]					type et nombre de logements				
type de toiture					nombre de niveaux				
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

0, 1, 2, ... R : nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ... R : nombre d'étages en attique
 +1, 2, ... C : nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ... S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x : hauteur à la toiture de x mètres
 hf-x : hauteur du faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc : constructions en ordre contigu
 onc : constructions en ordre non contigu
 x-mi : x maisons isolées
 x-mj : x maisons jumelées
 x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u : x logements de type unifamilial
 x-b : x logements de type bifamilial
 x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

tp : toiture plate
 tx (y%+%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
 → : orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupes)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
 îlot projeté
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 max x% / y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

E.V.P. : espace vert privé
 : espace vert public
 A.D.U. : aire de jeux couverte au public
 : espace extérieur pouvant être scellé
 : voie de circulation motorisée
 : espace pouvant être dédié au stationnement
 : chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
□ : haie projetée / haie à conserver
□ : muret projeté / muret à conserver

Servitudes

--- servitude de type urbanistique
--- servitude écologique
--- servitude de passage
● : élément bâti ou naturel à sauvegarder

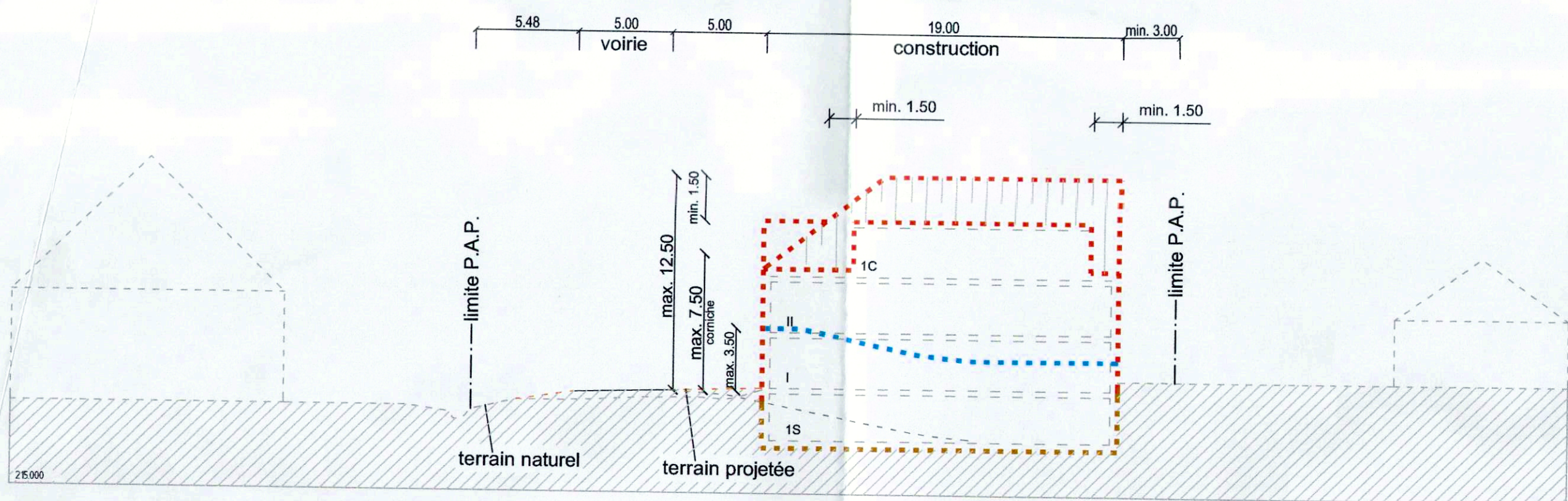
Infrastructures techniques

--- : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
--- : canalisation pour eaux pluviales
--- : canalisation pour eaux usées
--- : fossé ouvert pour eaux pluviales

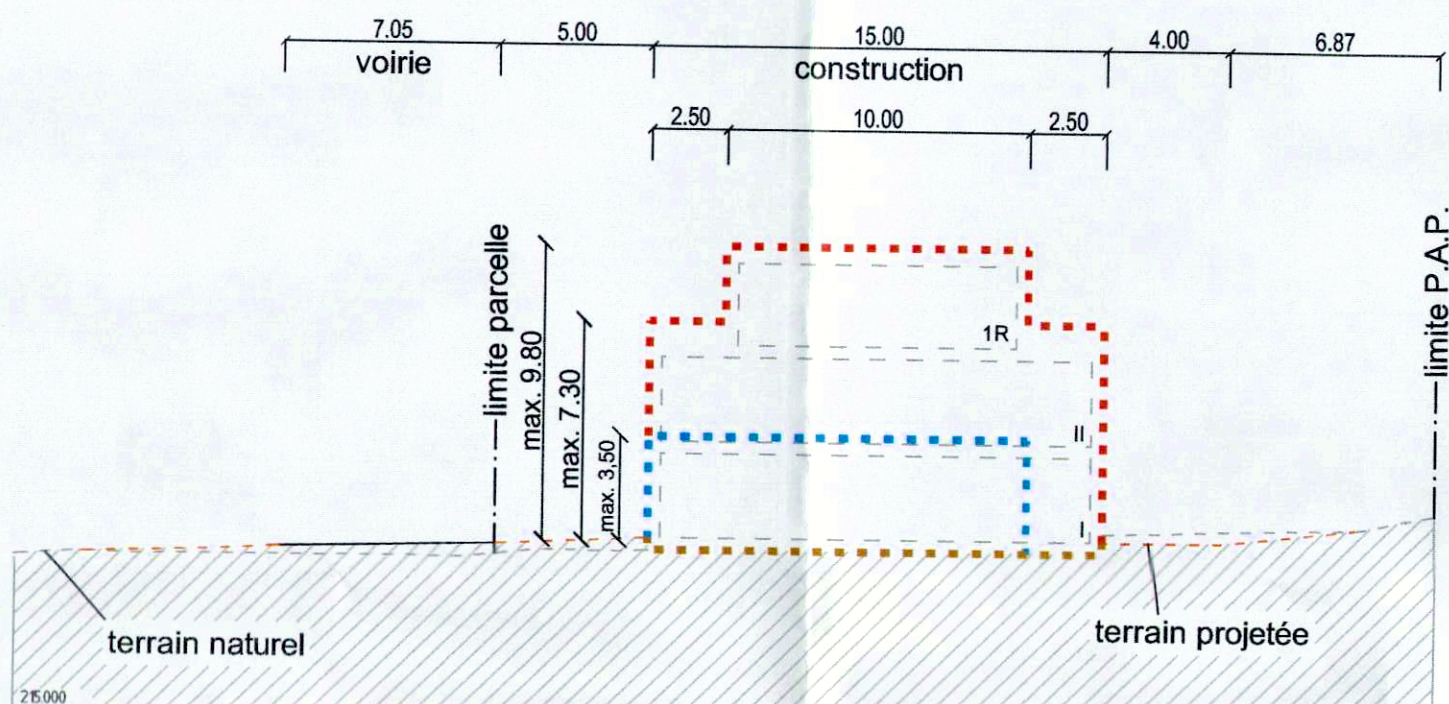
Légende complémentaire

--- : canalisation pour eaux miées existante
--- : accotement
--- : dalle bâtiment (à titre indicatif)
--- : construction à démolir
--- : construction existante

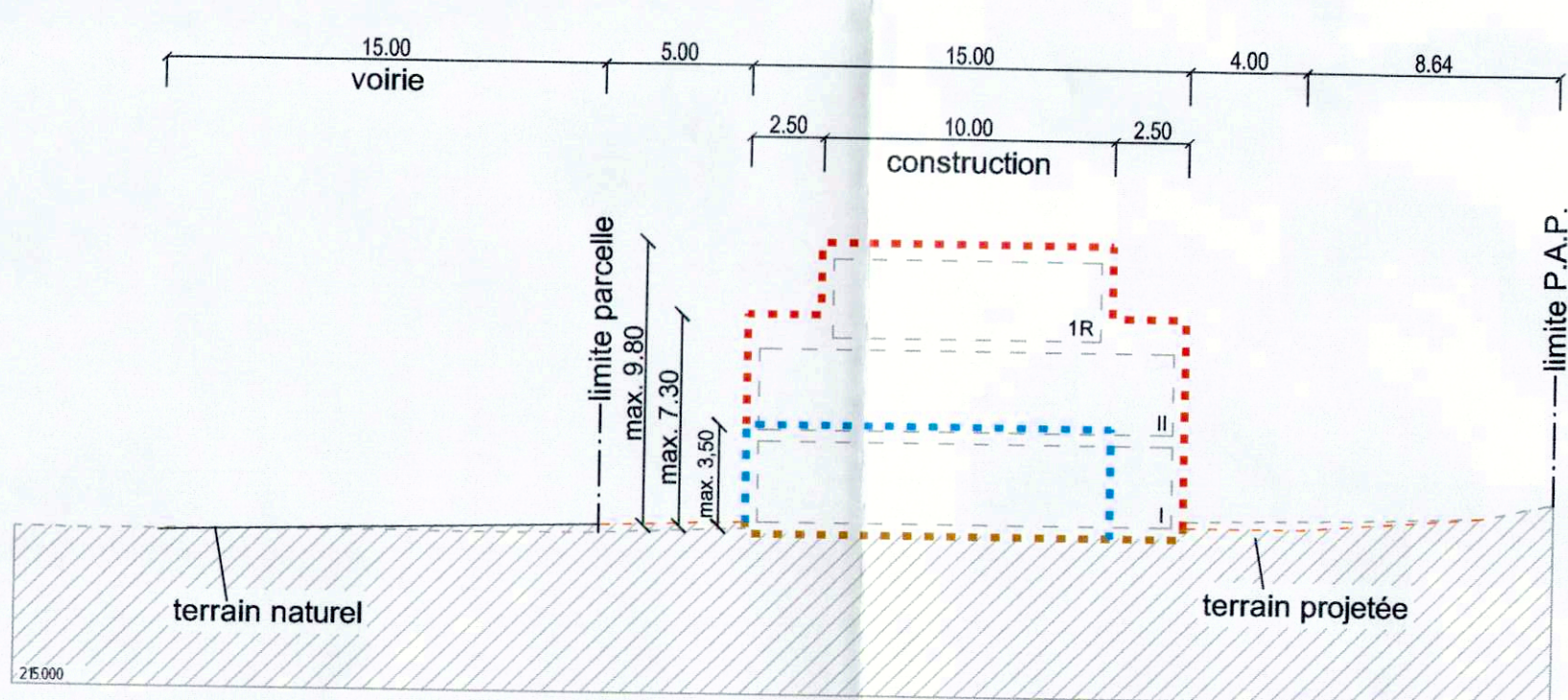
COUPE A - A



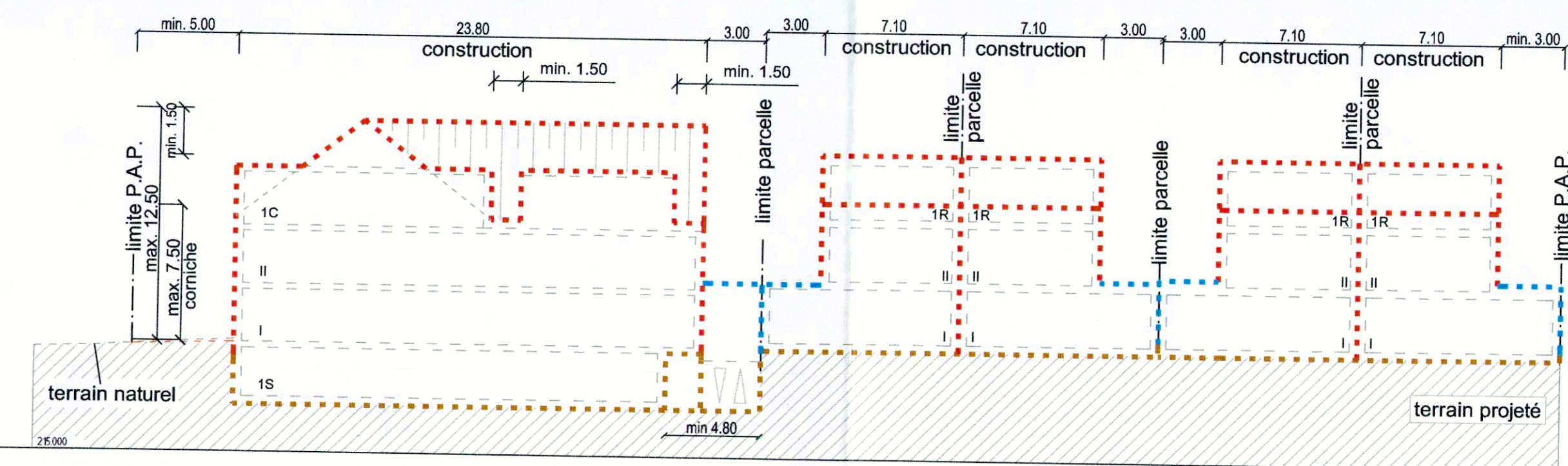
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D



Appartient à la délibération du conseil communal du 19.7.2016 point 14
 Le secrétaire, Le bourgmestre,
[Signature] *[Signature]*

Référence: 17622/45
 Le présent document est soumis à la signature d'approbation de 27.10.2016
 Le Ministre de l'Environnement
[Signature]
 Date d'envoi:

QUARTIER 151049 - P.A.P. 'route de Luxembourg' à Rolingen/D. - Plan 001 - PAP02 Projet PAP155049-1-01b.dwg

INDICE	DESSIN	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION
1	RHO	28.06.2016	MUR	MISE A JOUR
2	RHO	09.06.2016	MUR	MISE A JOUR

M.OUVRAGE :	ALPINA IMMOBILIERE SARL	Dessiné par :	RHO	Signature :	
PROJET :	P.A.P. 'route de Luxembourg' à Rolingen	Date :	09.12.2015	Signature :	
OBJET :	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Contrôlé par :	TMO	Signature :	
		Date :	09.12.2015	Signature :	
		Responsable :	MUR	Signature :	
		Date :	09.12.2015	Signature :	

Echelle :	1 / 250
N° DU PLAN :	151049-1-01b

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Seps L-2513 Senningerberg
 Tél. : 349990 Fax: 349433
 E-mail : best@best.lu