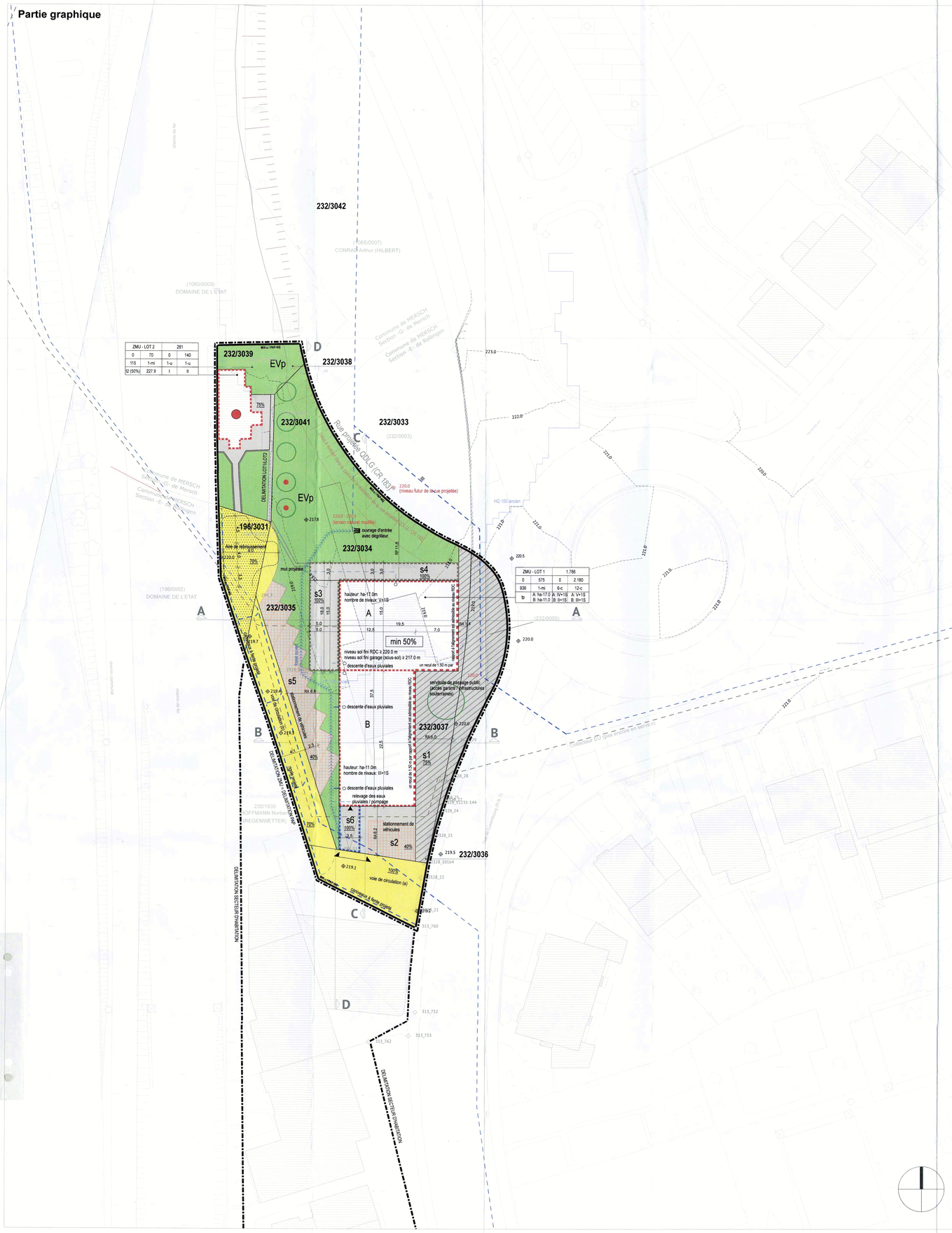
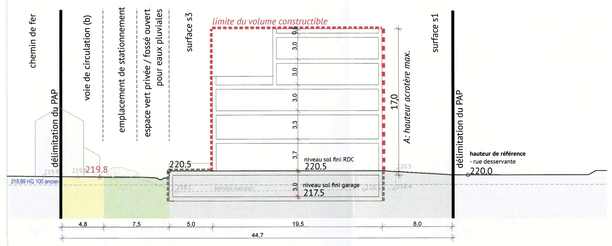
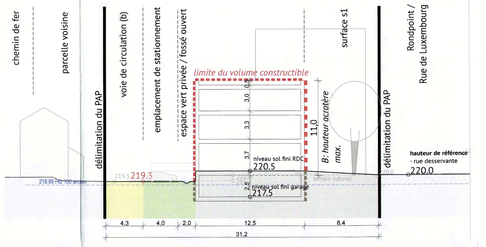
Partie graphique



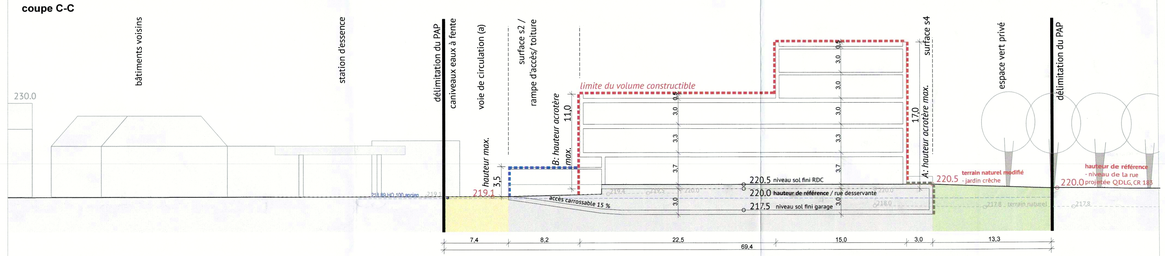
coupe A-A



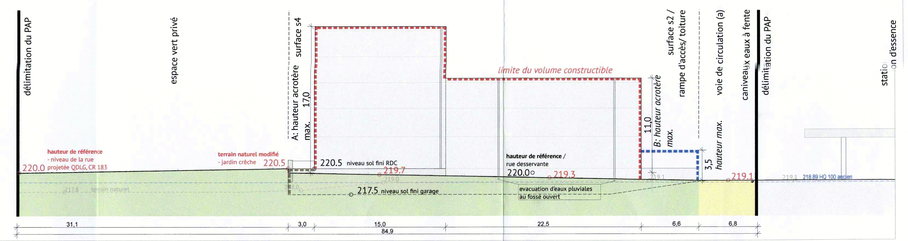
coupe B-B



coupe C-C



coupe D-D



Coupes schématiques

Légende

(Légende-type du PAP, RGD du 28.07.2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier", adaptée et développée)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

ZONE - LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot [m²] — surface constructible brute [m²] — type et nombre de logements — nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- 000 terrain existant
- 000 terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots:

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

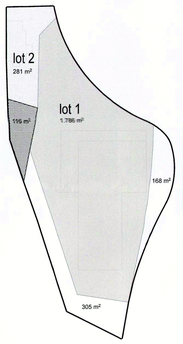
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation eaux pluviales existante
- canalisation eaux pluviales projeté
- canalisation eaux usées existante
- canalisation pour eaux usées projeté
- fossé ouvert eaux pluviales projeté
- caniveaux eaux pluviales projeté

Données supplémentaires / à titre indicatif:

- fond de plan1: mesurage du géomètre officiel - 20.06.2012 - BCR 128/013
- fond de plan2: photogrammetrie 2013 - commune de Mersch
- fond de plan3: extrait du plan cadastral - 10.07.2015
- HQ 100
- bâtiments / volumes existants
- zone pour accès / sortie des parkings souterrains
- talus projeté; à réaliser dans le cadre de la réalisation de la rue projetée QDLG / CR 183, remblai en zone inondable autorisé selon EAU/AUT/13/0432
- 75% degré du scellement du sol
- relevage des eaux pluviales / pompage
- ouvrage d'entrée avec dégrilleur
- descente d'eaux pluviales

Délimitation des lots
(sans échelle)



domaine privé: 2.067 m² (77,8 %)
lot 1: 1.786 m²
lot 2: 281 m²
domaine public: 589 m² (22,2 %)
domaine public existant: 473 m²
terrain cédé au domaine public: 116 m²
surface totale: 2.656 m² (100 %)

Axonométrie

Index	Date	Modification
A	02.05.2013	Modification Partie Graphique
B	29.06.2016	Modification Partie Graphique
C	05.07.2017	Modification Partie Graphique

Projet

Modification du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
PAP "Rue de Luxembourg II"

Référence: 17667145
Le présent document appartient à ma décision du: 13/07/2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

Titre

Partie graphique

Maître de l'ouvrage

Commune de Mersch

Château de Mersch, L 7501 Mersch

Elaboré par

rha reicher haase atelier d'architecture et d'urbanisme

45 Rue du Sanatorium, L 9425 Vianden

Prof. Christa Reicher

En coopération avec

Schroeder & Associés Ingénieurs-Conseils

8, rue des Girondins, L 1626 Luxembourg

Echelle:	Format (Original):	Date:	Ind.:
1:250	A 0	05.07.2017	C