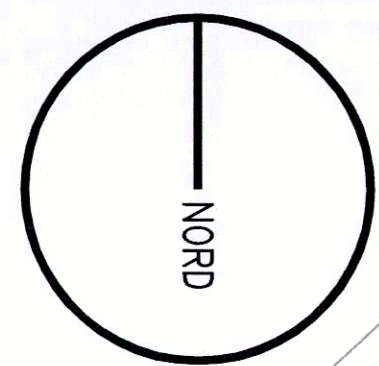


PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER



Lot 01	7,33 ares	Lot 03	4,79 ares	Lot 05	4,15 ares	Lot 07	6,26 ares
-	191,50 m²	-	378,50 m²	-	186,50 m²	-	394,00 m²
354,00 m²	onc 1-mi	-	1-u	259,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	hc-6,80 m*	-	II+1R+1S	310,75 m²	hc-6,80 m*	-	II+1R+1S
Lot 02	3,90 ares	Lot 04	4,37 ares	Lot 06	4,76 ares		
-	184,50 m²	-	376,00 m²	-	194,00 m²	-	403,00 m²
289,00 m²	onc 1-mj	-	1-u	308,00 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp/tt	hc-6,80 m*	-	II+1R+1S	tp/tt	hc-6,40 m*	-	II+1R+1S

* hc mesurée au milieu de chaque façade par rapport au terrain naturel

** L'implantation des abris de jardin n'est pas définie sur la partie graphique mais ceux-ci sont pris en compte dans les calculs des coefficients d'occupation, de scellement et d'utilisation du sol (COS, CSS, CUS), respectivement des surfaces d'emprise au sol et de scellement maximum ainsi que de la surface construite brute aménageable.

LEGENDE

LOT / LOT	1	2	3	4
2 min	2 max	3 min	3 max	
4 max	5	6 min	6 max	
7	8 max	9 min	9 max	

1: Surface du lot / de l'ilot (ares)
2: Surface d'emprise au sol (m²)
3: surface constructible brute (m²)

4: surface du scellement du sol (m²)
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre des logements
7: type de toiture (volume principal)
8: hauteur des constructions (m)
9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAP

Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

Terrain existant
Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...
+1, 2, ... R
+1, 2, ... C
+1, 2, ... S

Hauteur des constructions

hc-x
Hauteur corniche: x [m]
ha-x
Hauteur acrotère: x [m]
hf-x
Hauteur falaise: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc
Constructions En Ordre Contigu
onc
Constructions En Ordre Non Contigu
x-mi
x Maisons isolées
x-mj
x Maisons jumelées
x-mb
x Maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u
Logements de type unifamilial
x-b
Logements de type bifamilial
x-c
Logements de type collectif

Formes de toiture

tp
Toiture plate
tx (y%-x%)
Toiture à x versants, degré d'inclinaison
Orientation du faîte

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min x%
Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
y% x%
Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%
Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp
Espace vert privé
Evp
Espace vert public
ADJ
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Régulation à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Cote minimum
Cote maximum
Cote à adapter en fonction de la largeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué

Tracé et direction de coupe
Accès carrossable / terrasse
Eclairage public projeté
Voie projetée
Toiture terrasse
Canalisation pour eaux mixtes existante

Modèle du terrain projeté
Muret projeté (indicatif)
Délimitation du Plan directeur
Plan directeur
Sous-sols non aménageables
Délimitation des zones PAP, réf. 45C/010/2013
Zone d'habitation de faible densité selon PAP réf. 45C/010/2013
Délimitation des zones PAP 2016, saisine du 04/01/2016
Zone d'habitation 1 selon PAP 2016, saisine du 04/01/2016
PAP HQ
Plan d'aménagement particulier selon PAP 2016, saisine du 04/01/2016

Fond de plan:

- levé topographique n°140255-12/01, BEST-Topo s.à r.l.
- plan de mesurage n°2151, Administration du Cadastre et de la Topographie
- plan de mesurage n°1610, Administration du Cadastre et de la Topographie

Surfaces PAP

- Surface totale --> 42 a 62 ca
- Surface privée --> ± 35 a 56 ca (± 83,44 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 7 a 06 ca (± 18,55 %)
- Unité d'habitation --> 7 UH
- Unité d'habitation/Hectare brut --> ± 16,42 UH/ha brut

Ref: N° 17743/USC
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 02.03.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Don Karisch

E-cone
E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

CENTARA S.à r.l.
14, rue de la Gare

L-7535 Mersch
appartient à la commune de Mersch
conseil communal du 3.10.2016
point 2
Le bourgmestre

DOCUMENT

Echelle 1/250
Plan N° 168111-310
Dessiné JBE
Contrôlé SSP
Validé JAD
Date 27-04-2016

OBJET

PAP
"Rue Kleber - phase III"
à Reckange
Commune de Mersch

DOSSIER: 1681-11

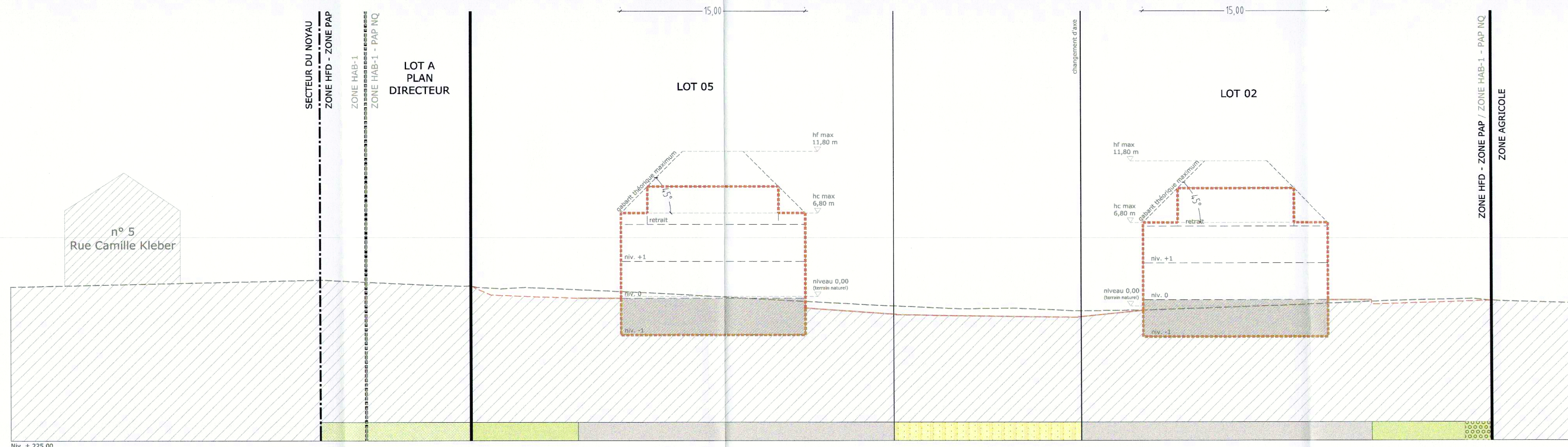
RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

PARTIE GRAPHIQUE 1 PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

INDICE
Référence: 17743/USC
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 02.03.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Don Karisch
E
DESSINE
CONTROLE

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférant.

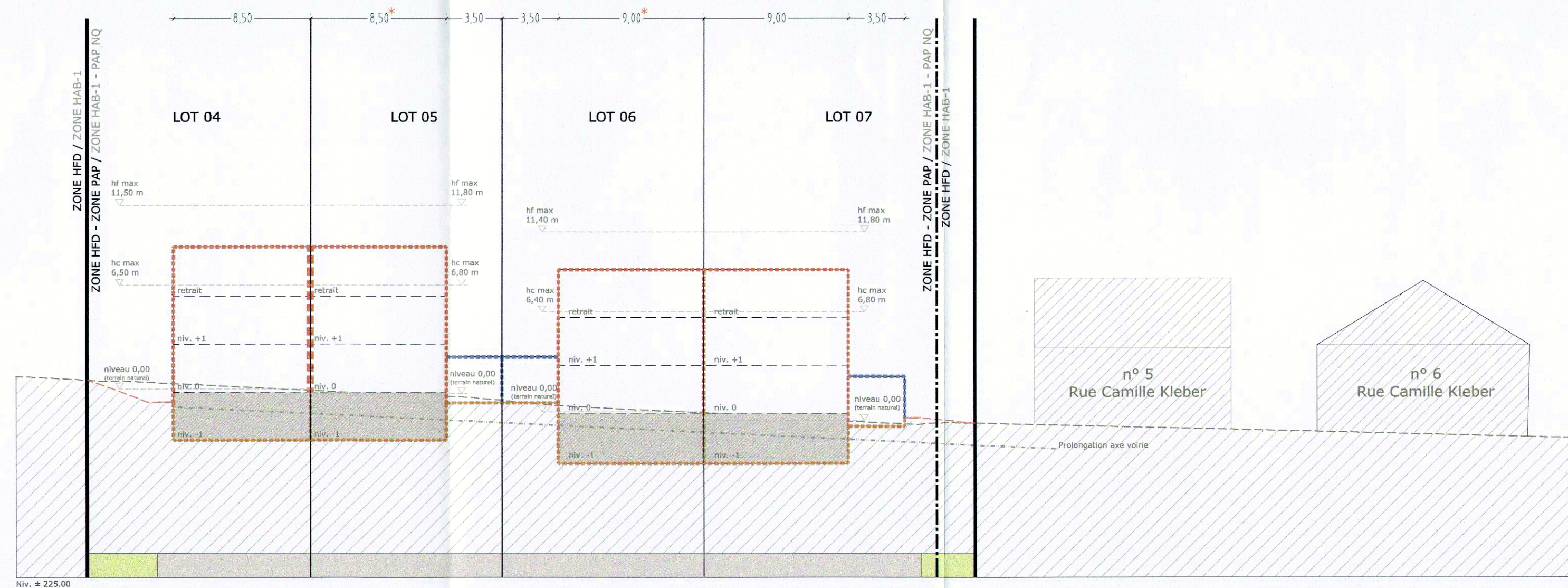
COUPES



Coupe A-A'



Coupe B-B'



Coupe C-C'

Des éléments architecturaux (y compris en maçonnerie) tels que dépassants de toiture, lucarnes, garde-corps ou autres sont admis suivant dispositions réglementaires de la partie écrite relative.

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

LEGENDE

LOT / LOT	1
2 max	2 max
4 max	5
7	8 max

1: Surface du lot / de l'lot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m²]
3: Surface constructible brute [m²]

4: surface du scellement du sol [m²]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre des logements
7: type de toiture (volume principal)
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— Délimitation du PAP
— Délimitation des différentes zones du PAP

Curbes de niveau

— Terrain existant
— Terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, II, III, ...
+1, 2, ... R
+1, 2, ... C
+1, 2, ... S

Hauteur des constructions

hc-x
ha-x
hf-x

Types, dispositions et nombre des constructions

oc
onc
x-mi
x-mj
x-mb

Types et nombre de logements

x-u
x-b
x-c

Formes de toiture

tp
tx (y%-x%)
Orientation du faîte

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min x%
y% x%
x%

Espaces extérieurs privés et publics

Evp
EVP
ADJ
Espace vert privé
Espace vert public
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

4.00
4.00
4.00

Cote à adapter en fonction de la largeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué

Accès carrossable / terrasse
Eclairage public projeté

Voie projetée
Toiture terrasse
Canalisation pour eaux mixtes existante

Modelage du terrain projeté
Muret projeté (indicatif)
Délimitation du Plan directeur
Plan directeur
Sous-sols non aménageables
Délimitation des zones PAG, réf. 45C/010/2013
Zone d'habitation de faible densité selon PAG réf. 45C/010/2013
Délimitation des zones PAG 2016, saisine du 04/01/2016
Zone d'habitation 1 selon PAG 2016, saisine du 04/01/2016
Plan d'aménagement particulier selon PAG 2016, saisine du 04/01/2016

Fond de plan:

- levé topographique n°140255-12/01, BEST-Topo s.à r.l.
- plan de mesurage n°2151, Administration du Cadastre et de la Topographie
- plan de mesurage n°1610, Administration du Cadastre et de la Topographie

Surfaces PAP

- Surface totale --> 42 a 62 ca
- Surface privée --> ± 35 a 56 ca (± 83,44 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 7 a 06 ca (± 16,56 %)
- Unité d'habitation --> 7 UH
- Unité d'habitation/Hectare brut --> ± 16,42 UH/ha brut

Réf.: N° 17713/45C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 26.05.2016

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

CENTARA S.à r.l.
14, rue de la Gare

Appartient à la L-7535 Mersch
conseil communal 3.10.2016

Le secrétaire, Le bureau, Le président

DOCUMENT	
Echelle	1/250
Plan N°	168111-311 -
Dessiné	JBE
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	27-04-2016

OBJET	
PAP	
"Rue Kleber - phase III"	
à Reckange	
Commune de Mersch	
DOSSIER: 1681-11	

PARTIE GRAPHIQUE 2 COUPES

INDICE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférant.

LEGENDE

LOT / ILOT				I			
2 min		2 max		3 min		3 max	
4 max		5		6 min		6 max	
7		8 max		9 min		9 max	

1: Surface du lot / de l'ilot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m²]
3: surface constructible brute [m²]

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— — — — — Délimitation du PAP
- - - - - Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- - - - - Terrain existant
- - - - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur corniche: x [m]
ha-x Hauteur acrotère: x [m]
hf-x Hauteur faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions En Ordre Contigu
onc Constructions En Ordre Non Contigu
x-mi x Maisons isolées
x-jl x Maisons jumelées
x-mb x Maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x Logements de type unifamilial
x-b x Logements de type bifamilial
x-c x Logements de type collectif

Formes de toiture

tx Toiture plate
t_p (y%>0%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison:
O Orientation du faîte

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté
Îlot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■ ■ Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■ ■ Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■ ■ Alignement obligatoire pour dépendances
■ ■ ■ ■ ■ Limites de surfaces constructibles pour dépendances
■ ■ ■ ■ ■ Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
■ ■ ■ ■ ■ Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min %
Y% X%

Espaces extérieurs privés et publics

EVP Espace vert privé
EVP Espace vert public
ADJ Aire de jeu ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

← 4,00 → Côte minimum
→ 4,00 ← Côte maximum
← 4,00 → Côte à adopter en fonction de la largeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
△ - △ Trajet et direction de coupe
△ Access carrossable / terrasse
★ Eclairage public projeté
--- Voirte projetée
IT Toiture terrasse
→ Canalisaton pour eaux milites existante

Modélage du terrain projeté
Muret projeté (indicated)
Délimitation du Plan directeur
Plan directeur
Sous-sols non aménageables
Zone HFD
Délimitation des zones PAG, réf. 45C/010/2013
Zone d'habitation de faible densité selon PAG réf. 45C/010/2013
Délimitation des Zones PAG 2016, saisine du 04/01/2016
Zone d'habitation 1 selon PAG 2016, saisine du 04/01/2016
Plan d'aménagement particulier selon PAG 2016, saisine du 04/01/2016

Fond de plan:

- levé topographique n°140255-12/01, BEST-Topo sà r.l.
- plan de mesurage n°2151, Administration du Cadastre et de la Topographie
- plan de mesurage n°1610, Administration du Cadastre et de la Topographie

Surfaces PAP

- Surface totale --> 42 a 62 ca
- Surface privée --> ± 35 a 56 ca (± 83,44 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 7 a 06 ca (± 16,56 %)
- Unité d'habitation --> 7 UH
- Unité d'habitation/Hectare brut --> ± 16,42 UH/ha brut

Réf. N° 17713/45C
Le présent document fait partie de l'avis
de mise en vente d'évaluation remis dans sa
séance du 26.05.2016 g.

MATRE DE L'OUVRAGE

CENTARA S.à r.l.
14, rue de la Gare
L-7535 Mersch
Appartient à la démission du
conseil communal du 3.10.2016
Pol 2
Le bourgmestre,

DOCUMENT

Echelle sans échelle
Plan N° 168111-312 -
Dessiné JDO
Contrôlé SSP
Validé JAD
Date 27-04-2016

OBJET

PAP
"Rue Kleber - phase III"
à Reckange
Commune de Mersch
DOSSIER: 1681-11

PARTIE GRAPHIQUE 3
Représentation axonométrique

Référence: 17713/45C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 07.03.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Don Erbach

INDICE

DESSINE

CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF