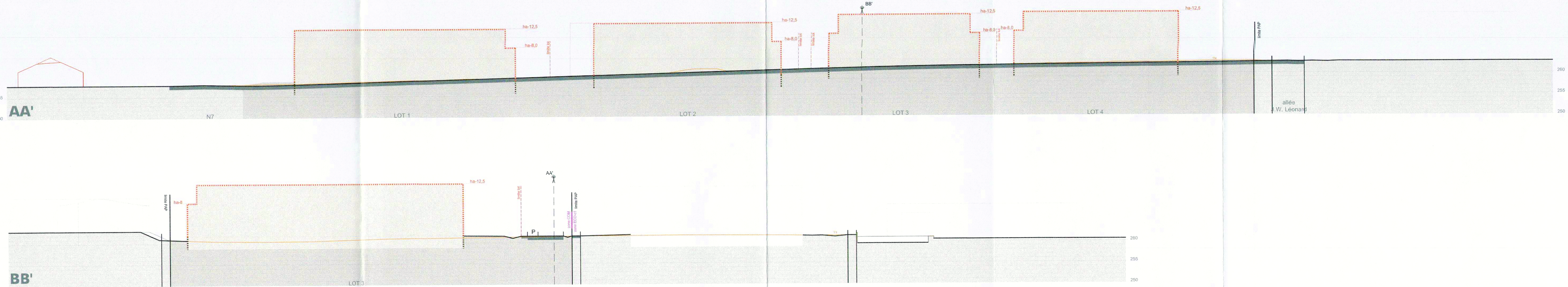


LOT 1				83,64
1400	2880	1400	8064	
7462	onc	-	1-u	
tp	ha-12,5	I	III+1S	

LOT 2				36,64
900	1816	900	5086	
3285	onc	-	1-u	
tp	ha-12,5	I	III+1S	

LOT 3				52,22
1000	2021	1000	5660	
4694	onc	-	1-u	
tp	ha-12,5	I	III+1S	



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT

min.

max.

min.

max.

min.

max.

min.

max.

surface d'occupation du sol [%]

surface du lot / du îlot [ares]

surface du cadastre du sol [%]

surface constructible brute [%]

type de lot

type et nombre de logements

type, disposition et nombre des constructions

nombre de niveaux

hauteur des constructions [m]

sauf pour les constructions existantes

hauteur des constructions [m]

sauf pour les constructions existantes

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP "om Hohgericht, phase 1"

délimitation du PAP "om Hohgericht, phase 2"

délimitation des différentes zones du PAG (modification ponctuelle du PAG approuvée le 04/07/2016)

délimitation des différentes zones du PAG (refonte PAG, vote du conseil communal du 19/07/2016)

Courbes de niveaux

terrain existant (maintenu)

terrain remodelé (initial / projeté)

I, II, III

+1S

Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hauteur à l'acrotère de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

constructions en ordre non continu

Formes de toitures

toiture plate

Gabarit des immeubles

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

parcelle cadastrale (situation janvier 2014)

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement / emplacement public

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté

Infrastructures techniques (sur domaine public)

fossé ouvert pour eaux pluviales

rigoles ou cannelures pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales existante / projetée

canalisation pour eaux usées projetée

canalisation pour eaux mixtes existante

Référence: 12.867/201/05C

Le présent document appartient à mg décon

du: 29/11/2019

La Ministre de l'intérieur

Telma Hoffmann

FONDS DE PLAN - nivel topographique de la situation existante, TR ENGINEERING, 2015

plan de délimitation du PAP (BEST G.O., 2019)

aménagement NT (Schroeder & Associés)

MAÎTRE D'OUVRAGE:

PRIVAT HERBETH S.A.

PROJET:

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

'om Hohgericht', phase 1 - Mersch

(Réf. 17867/45C)

OBJET:

PLAN ET COUPES REGLEMENTAIRES

IND

DATE

DESSINE

INITIALE

VISA

INITIALE

VISA

INITIALE

VISA

MODIFICATIONS

E

D

C

B

A

ECHELLE:

FICHER:

NOPLAN:

IND:

1

24.10.19

AxBU

AxBU

CxP

1:500

01.dwg

E194600\_01

TR ENGINEERING

ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1

e-mail:tr-engineering.lu

84-88,rue de l'Egalité

BP 1034

L-1010 Luxembourg