



Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
terrain remodelé
terrain existant

Nombre de niveaux
nombre de niveaux pleins
nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes des toitures
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
EVP espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales (cf. annexe 02 rapport justificatif)
canalisation pour eaux usées (cf. annexe 02 rapport justificatif)
fosse ouverte pour eaux pluviales

LÉGENDE OFFICIELLE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:
M. et Mme KRAUS-ARENDT
29, Hierheck
L-7640 CHRISTNACH

M. et Mme ARENDT-PINNEL
29, rue Principale
L-7595 RECKANGE

PROJET:
MODIFICATION du PAP
'RUE des CHAMPS / BISSERWEE'
à MERSCH

ECHELLE: -
DESSINE: MH
CONTROLE: AG
DATE: 16/10/2017