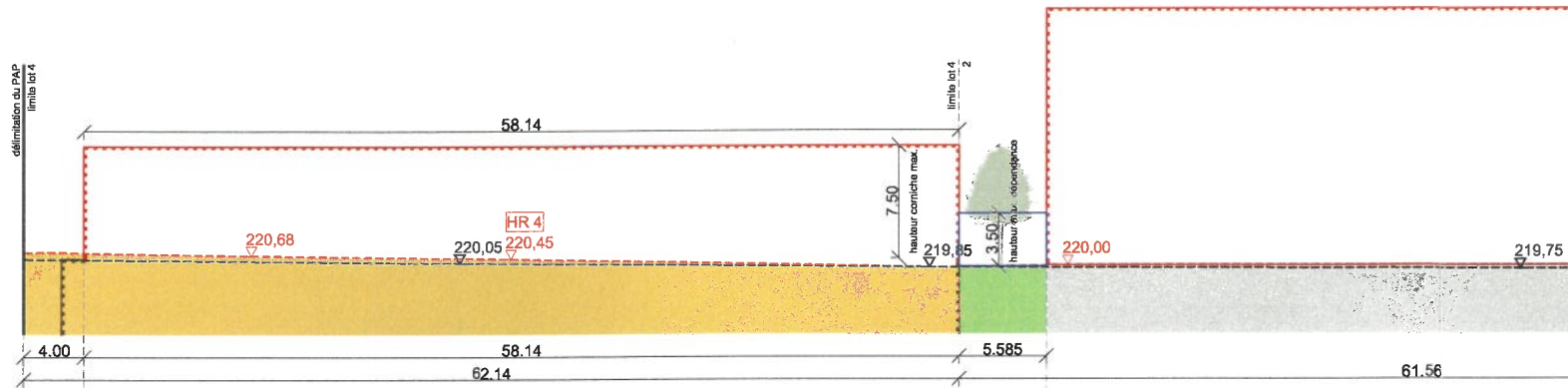
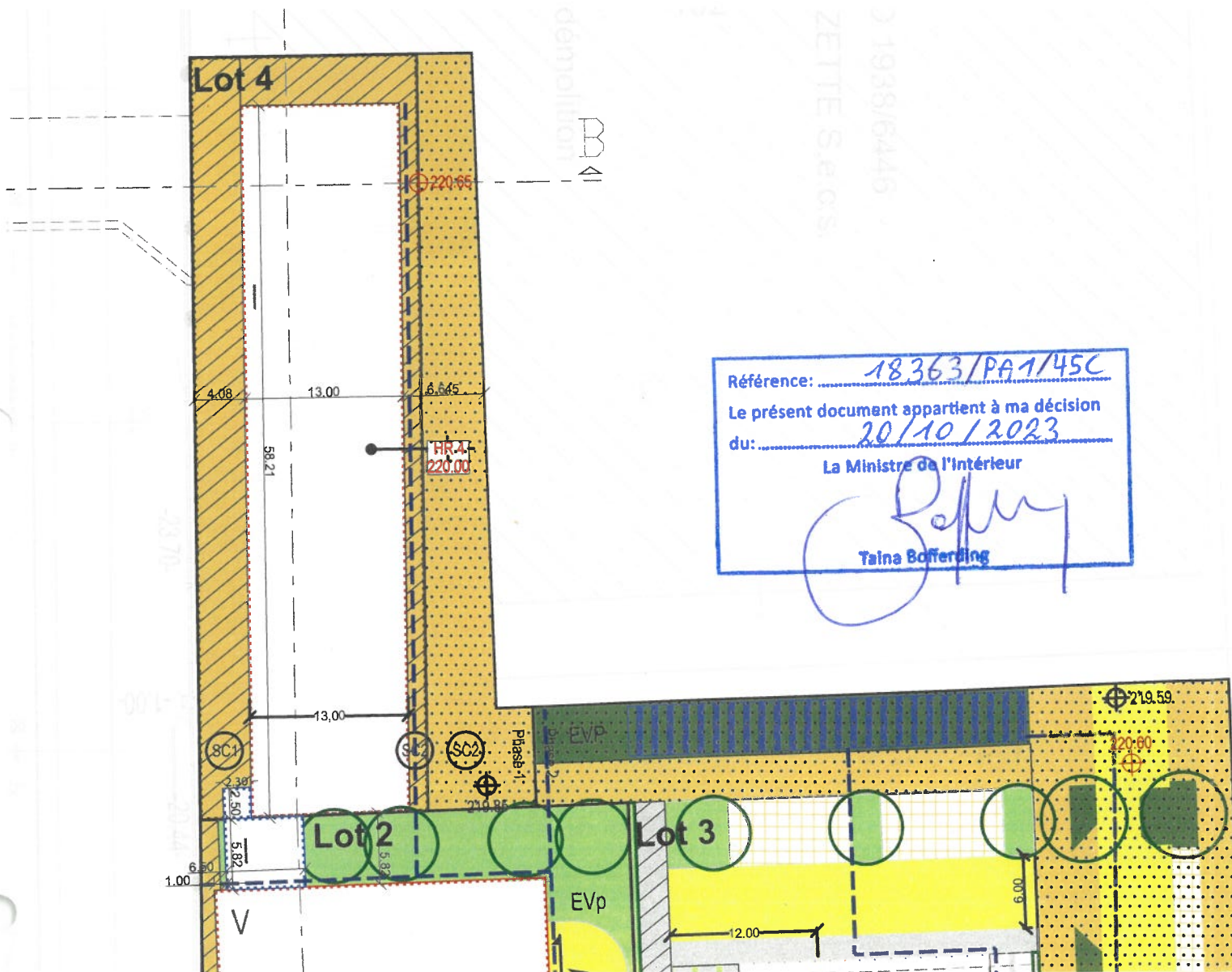


Le présent document graphique modifie ponctuellement les zones marquées par des annotations hachurées en surimpression sur le plan de référence 207.05-PG01 qui constitue la partie graphique.

Information pour l'utilisation du document graphique



Coupe BB' 1-500



Plan 1-500

Légende-type du PAP Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », adaptée et développée

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

ZONE - LOT / ILOT						surface du lot / de l'ilot (m ²)
surface d'emprise au sol (m ²)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m ²)	
surface du scellement du sol (m ²)	max.		min.	max.	type et nombre de logements	
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	220.0 terrain existant
	220.0 terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

OC	constructions en ordre contigu
ONC	constructions en ordre non contigu
X-mil	x maisons isolées
X-mj	x maisons jumelées
X-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

X-u	x logements de type unifamilial
X-b	x logements de type bifamilial
X-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots:

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVp	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Légende officielle

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation eaux pluviales projeté
	canalisation pour eaux usées projeté
	fossé ouvert eaux pluviales projeté

Eléments complémentaires / à titre indicatif:

	fond de plan: Métrage du 12.07.2016 - Kneip-Geocad
	fond de plan: autres
	axe routier
	passage
	hauteur de référence par lot
	toiture terrasse
	constructions planifiées
	parking souterrain, couverture végétale
	surface extérieure pouvant être scellée avec min. 50% de surface végétalisée
	direction circulation motorisée
	zone pour accès / sortie
	75% degré du scellement du sol max.
	surface consolidée avec prescription concernant le revêtement de sol
	canal de rétenion

Légende complémentaire

MIX-u / LOT 2		4.931m²	
-	3.035m²	-	14.785m²
4.430m²	1-mi	-	-
tp	ha=17,0m hr2=220,00m	IV	V

MIX-u / LOT 4		1.156m²	
-	386m²	-	386m²
1.066m²	1-mi	-	-
t4(-20% max.)	hc=7,5m hr4=220,30m	-	I+1S

Degré d'utilisation du sol par lot

INDICE	INFORMATIONS	DESSINE	DATE
	papaya urbanisme et architectes paysagistes		

Le Plan d'Aménagement Particulier est conçu sur base des éléments suivants:
- Plan d'Aménagement Général du L.M.M. 2000
- Levé topographique réalisé le 11/01/2000 par le bureau XXX

PROJET: **Modification Ponctuelle du PAP
Nouveau Quartier "QDLG Etat" à Mersch
Partie graphique**

MAITRE DE L'OUVRAGE: **Administration communale de Mersch
Place Saint-Michel L-7556 MERCH**

DESSINE: SH CONTROLE: PA
FORMAT: ISO A3 DATE: 30.08.2023

N°: **02**