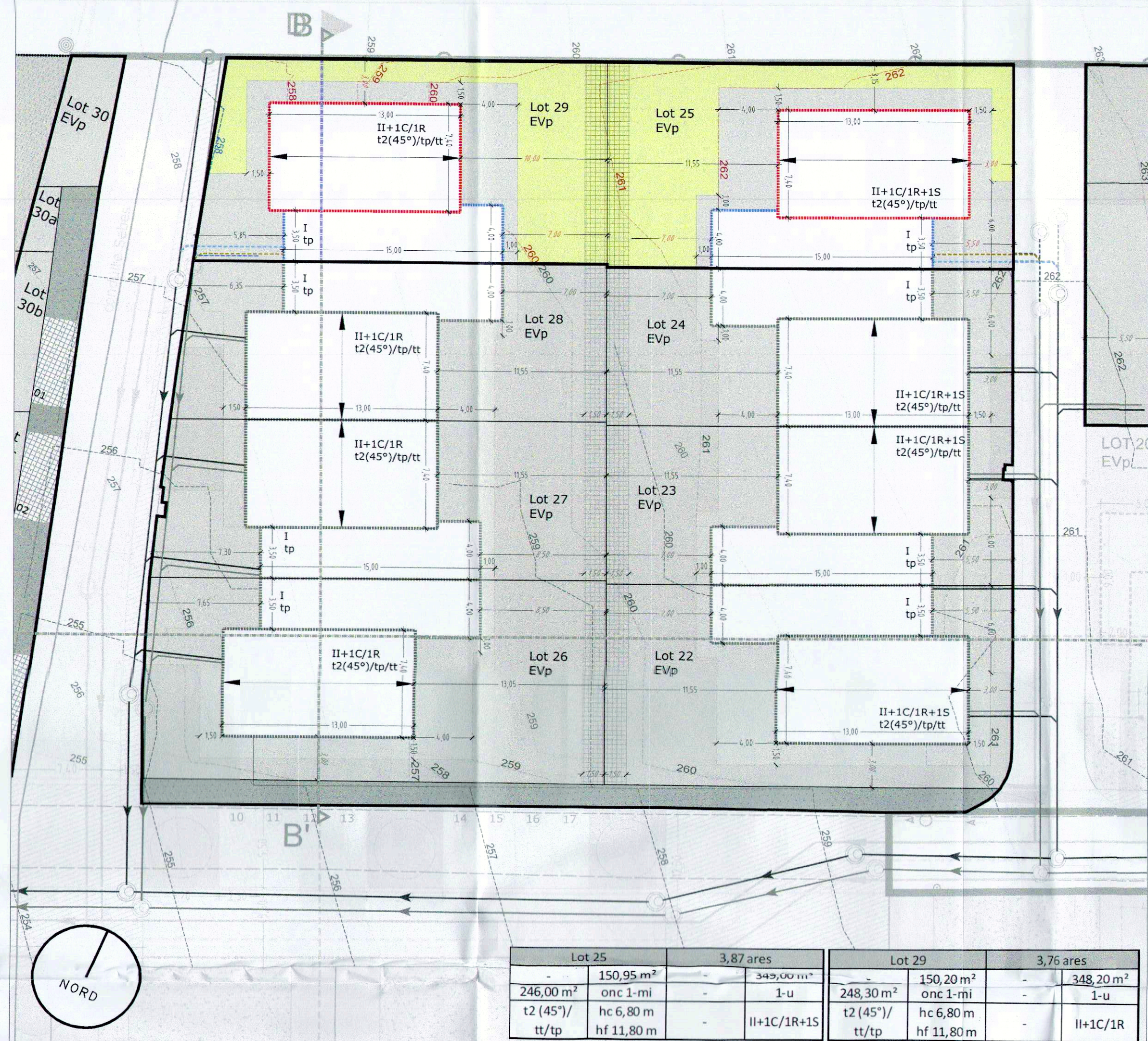
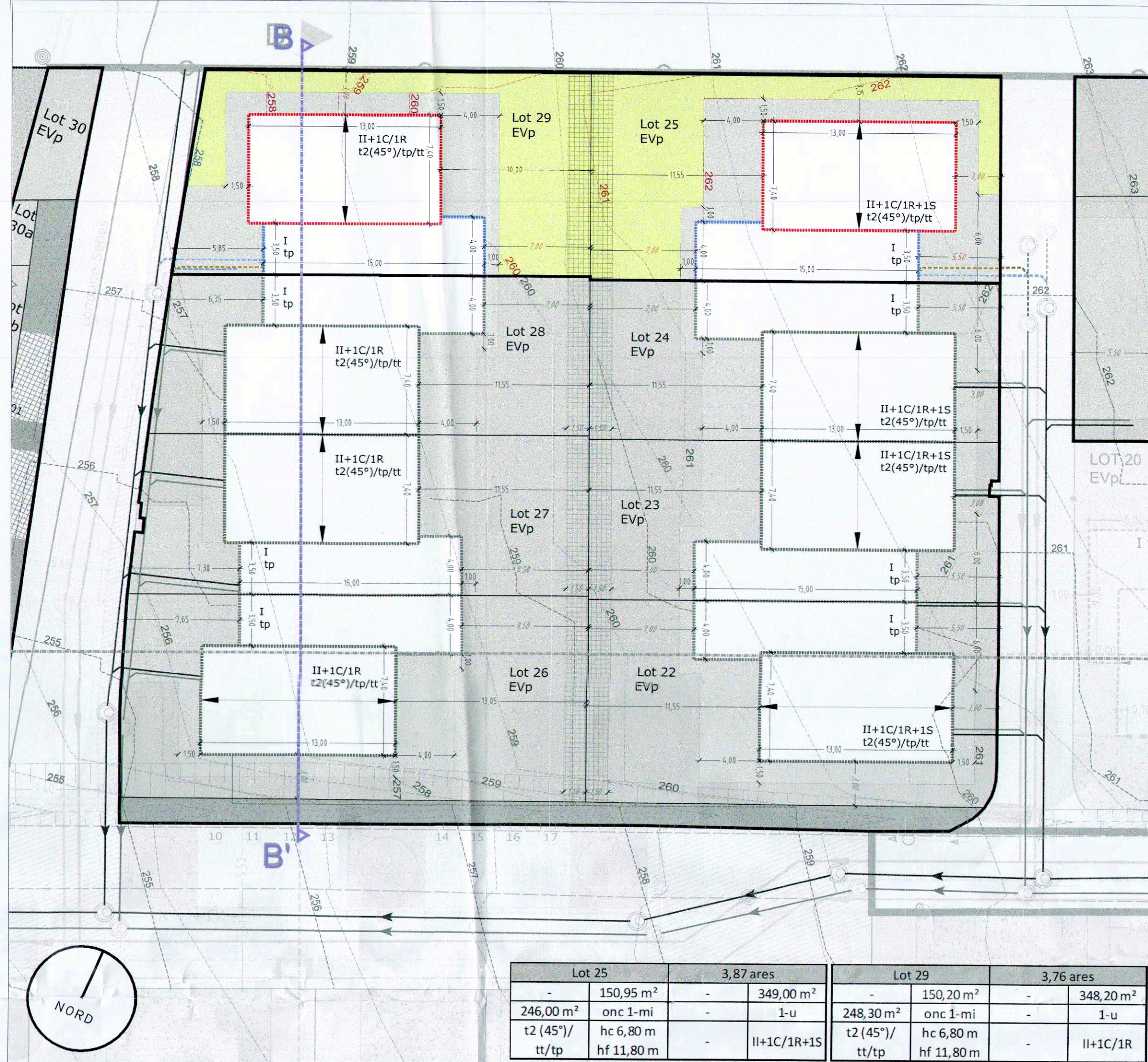


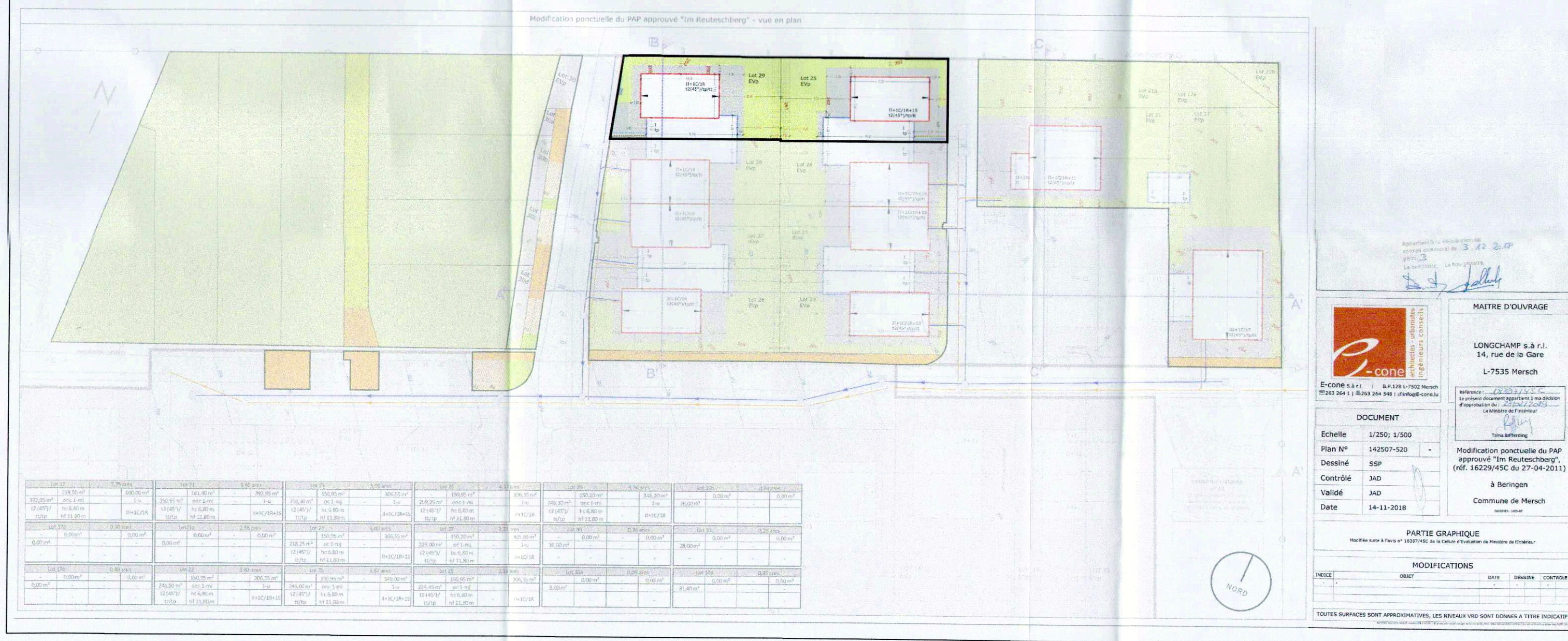
Lots 25 et 29 selon MoPo réf: 18397/45C portant sur le PAP approuvé "Im Reuteschberg" réf: 16229/45C - vue en plan



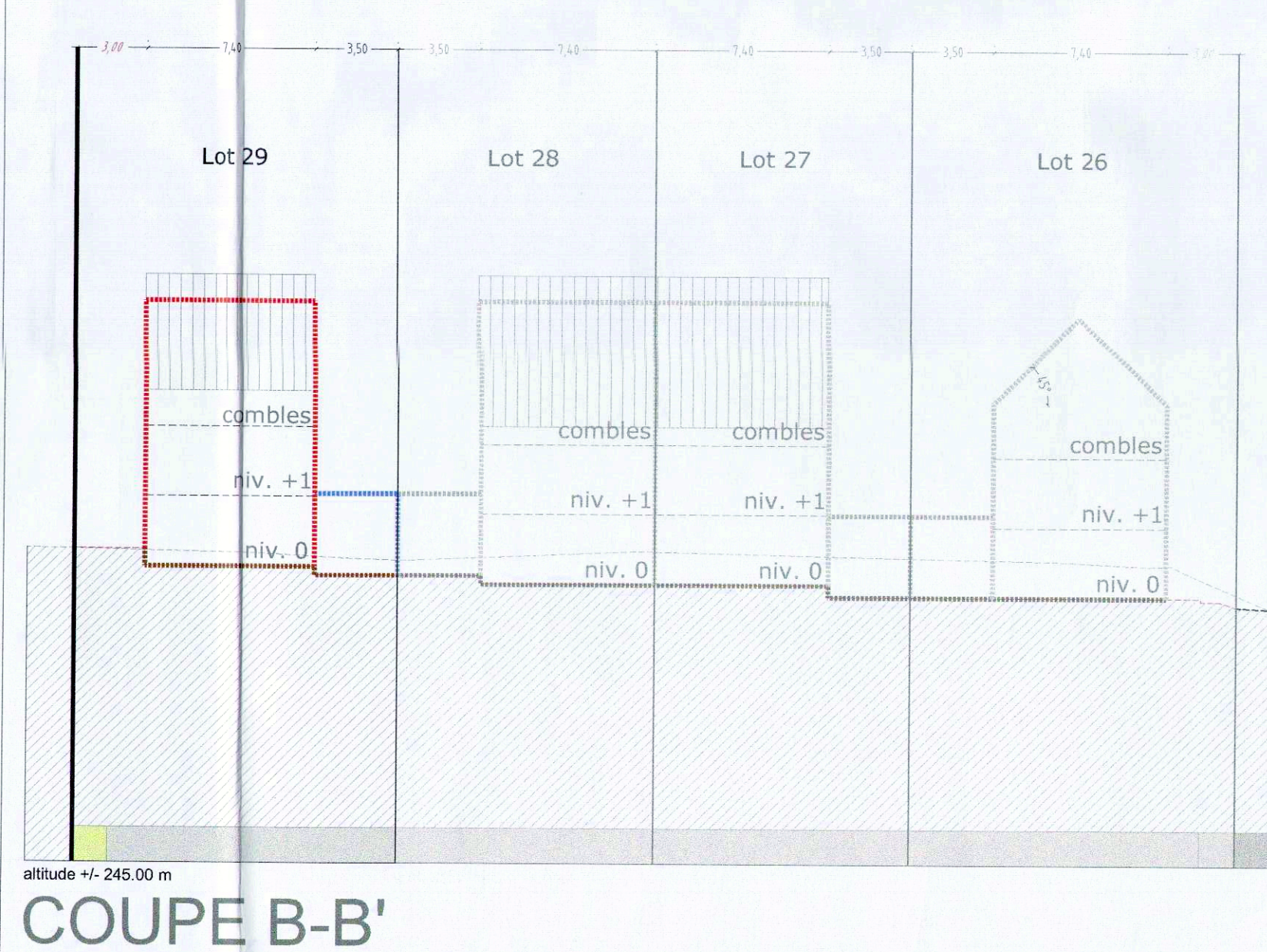
Modification ponctuelle des lots 25 et 29 - vue en plan



Modification Ponctuelle réf: 18397/45C portant sur le PAP approuvé "Im Reuteschberg" réf: 16229/45C - vue en plan



Modification ponctuelle des lots 25 et 29 - Coupe



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18397/PA1/45C  
Le présent document appartient à ma décision  
du: 08/12/2021  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Boffending

## LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique

LOT / ILOT	1	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min. max.	min. max.
surface constructible brute [m²]	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions	hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
- - -	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

—	terrain existant
- - -	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur comble: x [m]
ha-x	hauteur acrotère: x [m]
hf-x	hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%>2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

—	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
—	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
—	alignement obligatoire pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
—	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

—	Sous-sol non-aménageable
—	Zone de non-modification topographique (cf. art. 7 de la partie écrite de la présente MoPo)
—	Délimitation de fonds couverts par le PAP NQ "Rue Wenzel - phase 3" (à titre indicatif)
—	Terrain naturel
—	Terrain en remblai projeté

Délimitation des lots / ilots

—	lot projeté
- - -	lot projeté
—	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min. x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
Y%   x%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
⊗	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP	espace vert privé
EVP	espace vert public
AOJ	aire de jeux ouverte au public
—	espace extérieur pouvant être scellé
—	voie de circulation motorisée
—	espace pouvant être dédié au stationnement
—	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
—	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
—	haie projetée / haie à conserver
—	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—	servitude de type urbanistique
—	servitude écologique
—	servitude de passage
—	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

—	réfaction à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux pluviales
—	fossé ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux usées

## CHIFFRES CLES

Modification ponctuelle

Surface totale : ± 7 a 64 ca  
Surface privée : ± 7 a 64 ca (soit ± 100,00%)  
Surface publique : ± 0 a 0 ca (soit ± 0,00%)  
Unité d'habitation : 2 UH

Fonds de plan

Lévé topographique n° 170043-10/01, BEST-Topo s.à r.l.  
Plan de mesure provisoire n° 13163-6, BEST-GO s.à r.l.  
Plan de mesure n° 2484, BEST-GO s.à r.l.  
MoPo PAP approuvé "Im Reuteschberg" réf:18397/45C, E-cone s.à r.l.



E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch  
☎ 263 264 1 | ☎ 263 264 548 | ✉ info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

LONGCHAMP s.à r.l.  
14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

## DOCUMENT

Echelle	1/250
Plan N°	142507-525
Dessiné	AMA
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	09-11-2021

## OBJET

Modification ponctuelle des lots 25 et 29 de la modification ponctuelle réf. 18397/45C du 27-02-2019  
portant sur le PAP approuvé "Im Reuteschberg" réf. 16229/45C du 27-04-2011

à Beringen  
Commune de Mersch

## PARTIE GRAPHIQUE

## MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF