

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m2]	LOT / ÎLOT				surface du lot / de l'îlot [are]
	min.	max.	min.	max.	
surface du socle au sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- Limite cadastrale à supprimer
- Canalisation pour eaux mixtes
- toiture terrasse
- Chêne en compensation



DATE | IND. MODIFICATION

PC ARCHITECTURE URBANISME +

LES INDICATIONS DE SURFACE SONT APPROXIMATIVES ET DONNÉES A TITRE INDICATIF. LES LIMITES DES PARCELLES SONT A FIXER PAR UN GEOMETRE OFFICIEL. CHAQUE NOUVEL INDICE ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS.

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Appartient à la délibération du conseil communal du 3.12.2018 point 4 Le secrétaire, Le bourgmestre,

18723/1/12
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 12.12.2018
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferdung

MAITRE DE L'OUVRAGE

PAP "AUF DEM ETTTELBRUECKER WEG" À PETTINGEN

Mons. Mike Kerschen
9, rue d'Imbringen
L-6162 Bourglinster

OBJET

Projet d'aménagement particulier

CONTENU

Partie graphique

SIGNATURE URBANISTE

DESSIN

DATE

PLAN N° | IND.

pgr 07.11.201816018-UR-KMP-PAP01

ATELIER ARCHITECTURE ET URBANISME PATRICK GRETHEN

7, Allée John W. Léonard, L-7526 Mersch www.grethen-architecture.lu

mail:info@arpag.lu gsm:+352 691 49 09 79 tél/fax:+352 26 32 28 76