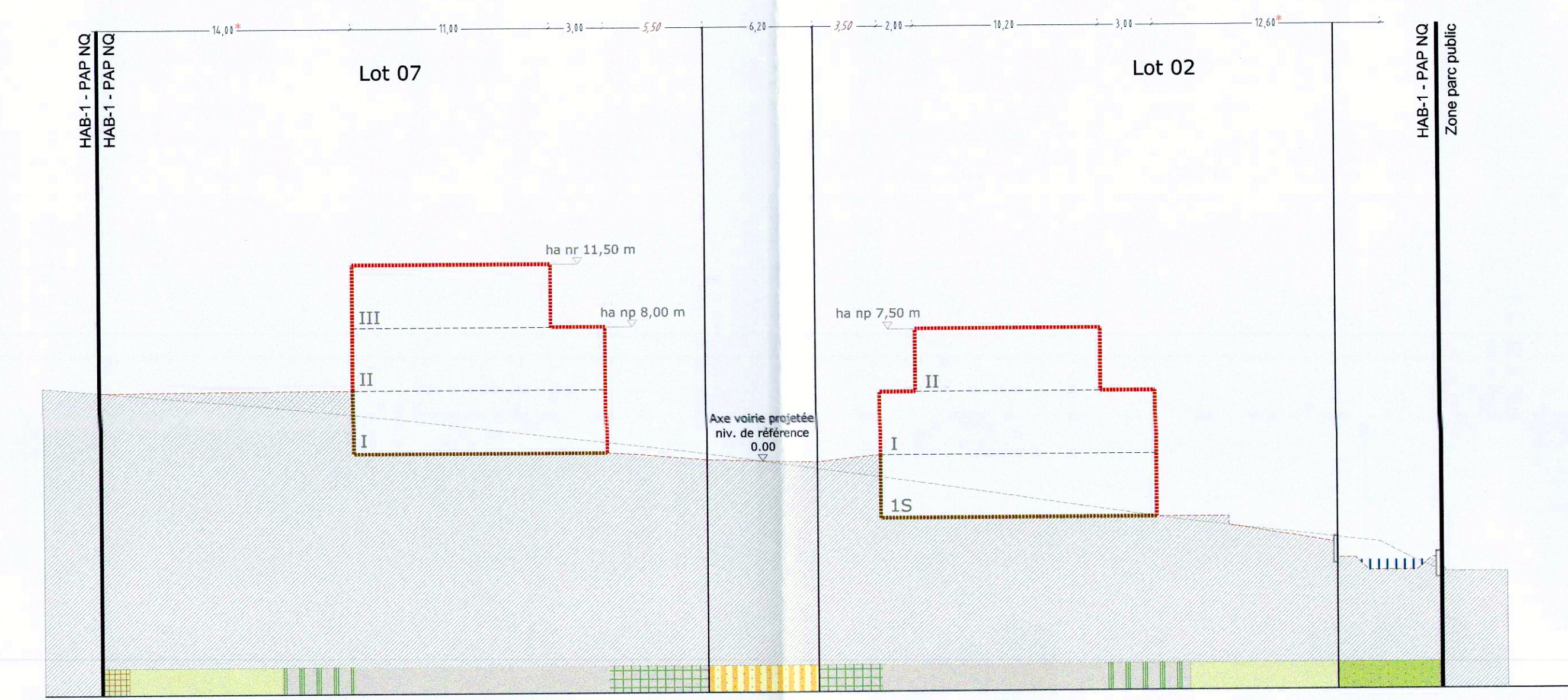
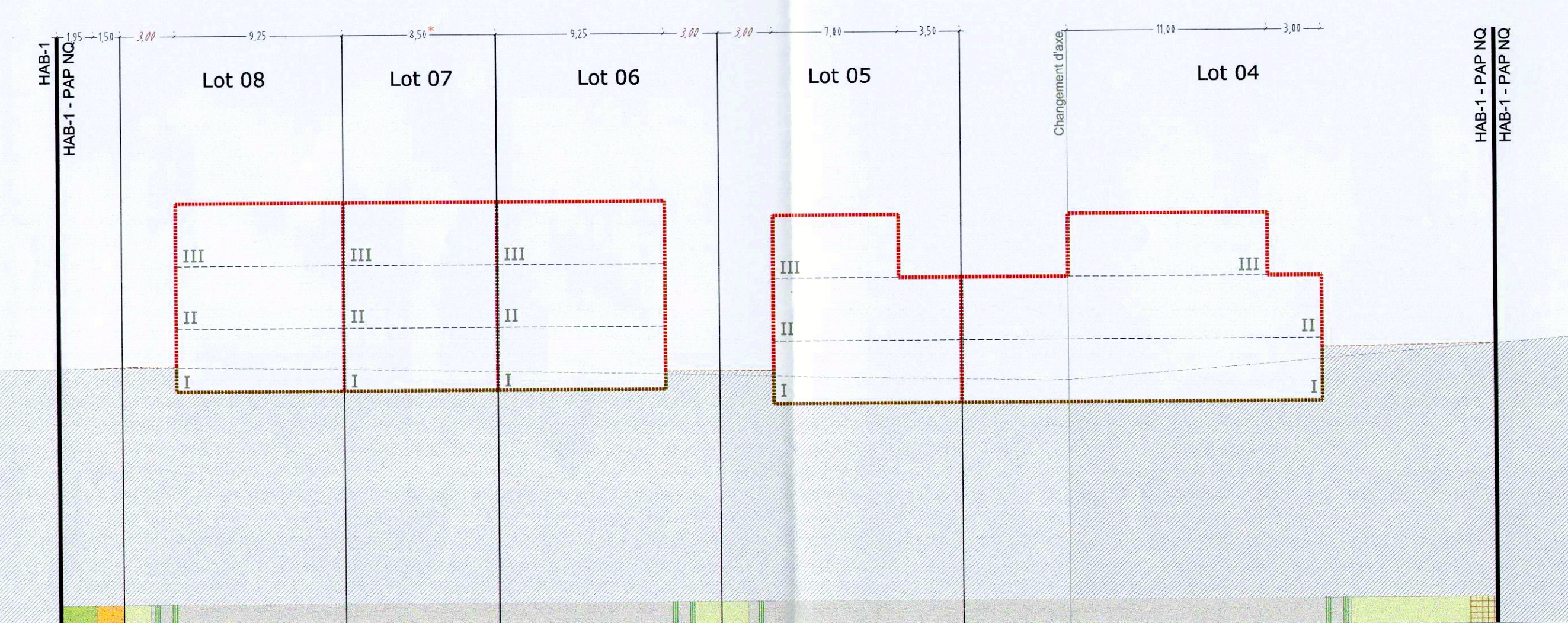




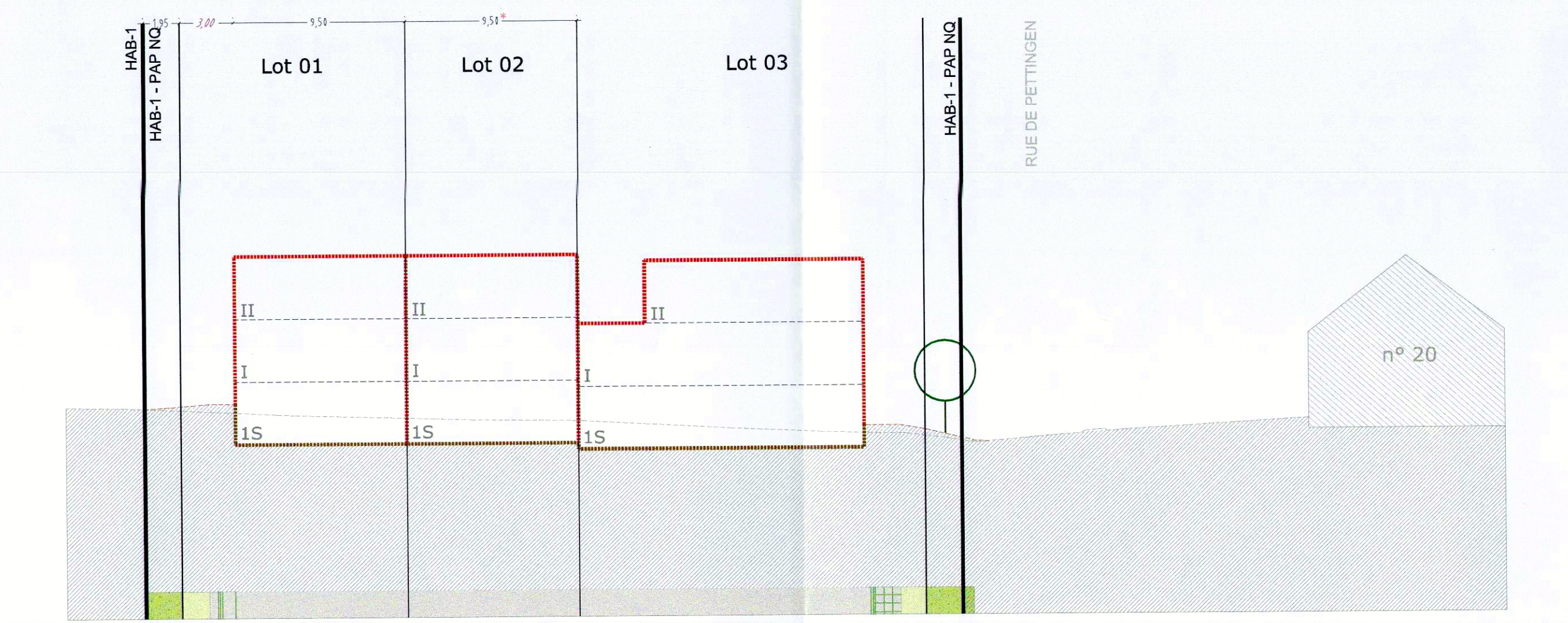
Lot 01		3,59 ares		Lot 04		5,25 ares:		Lot 07		2,85 ares	
-	135,00 m ²	-	282,50 m ²	-	143,00 m ²	-	291,50 m ²	-	110,00 m ²	-	234,50 m ²
233,45 m ²	1-mb	-	1-u	258,90 m ²	1-mi	-	1-u	176,85 m ²	1-mb	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50 m	-	II+1S	tt/tp	ha np - 8,50 m ha nr - 12,00 m	-	III	tt/tp	ha np - 8,00 m ha nr - 11,50 m	-	III
Lot 02		2,73 ares		Lot 05		4,50 ares		Lot 08		4,10 ares	
-	135,00 m ²	-	282,50 m ²	-	129,50 m ²	-	278,25 m ²	-	120,00 m ²	-	256,25 m ²
199,35 m ²	1-mb	-	1-u	244,10 m ²	1-mi	-	1-u	229,25 m ²	1-mb	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50 m	-	II+1S	tt/tp	ha np - 8,00 m ha nr - 11,50 m	-	III	tt/tp	ha np - 8,00 m ha nr - 11,50 m	-	III
Lot 03		3,65 ares		Lot 06		4,08 ares					
-	160,00 m ²	-	316,00 m ²	-	120,00 m ²	-	258,50 m ²				
273,85 m ²	1-mb	-	1-u	229,25 m ²	1-mb	-	1-u				
tt/tp	ha np - 7,50 m	-	II+1S	tt/tp	ha np - 8,00 m ha nr - 11,50 m	-	III				



Coupe A-A'



Coupe B-B'



Coupe C-C'

LEGENDE REGLEMENTAIRE
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc

LOT / BLOT		surface du lot / de l'île (ares)	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
surface d'assèchement au sol [m²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre de constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAP
- - - - - délimitation du PAP
- - - - - délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau
- - - - - terrain existant
- - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2, ... A nombre d'étages en rez-de-chaussée
+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
h-x hauteur à l'acrotère de x mètres
H-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type collectif
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
tp toiture plate
tp (v/f, -v/f) toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation du toit

Calibrage des immeubles (plan / coupe)
- - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- - - - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / blocs
- - - - - lot projeté
- - - - - lot existant
- - - - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- - - - - pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- - - - - pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- - - - - pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- - - - - espace vert privé
- - - - - espace vert public
- - - - - aire de jeu ouverte au public
- - - - - espace extérieur pouvant être utilisé
- - - - - voie de circulation motorisée
- - - - - espace pouvant être dédié au stationnement
- - - - - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- - - - - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- - - - - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- - - - - haie projetée / haie à conserver
- - - - - muret projeté / muret à conserver

Services
- - - - - servitude de type urbanistique
- - - - - servitude écologique
- - - - - servitude de passage
- - - - - élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- - - - - réverbération à ciel ouvert pour eaux pluviales
- - - - - canalisation pour eaux pluviales
- - - - - béal ouvert pour eaux pluviales
- - - - - canalisation pour eaux usées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE
- - - - - Cote minimum
- - - - - Cote maximum
- - - - - Cote à adapter en fonction de la situation réelle, une fois le morcellement effectué
- - - - - Zone de non-implantation topographique (cf. art. 17 de la partie 2 du présent PAP)
- - - - - Terrain naturel
- - - - - Terrain en herbier projeté
- - - - - Fonds publics à réaménager dans le cadre du PAP
- - - - - Toiture verte
- - - - - Surface révisée en planis drainage
- - - - - Surface perméable pour empiègements extérieurs sur fonds privés

Fonds de plan
Lect. topographique n° 170123-1202, BEST-Topo 1:8.1.
Plan de zonage provisoire n° 170123-3, BEST 6.0. 6.8 r.l.

CHIFFRES CLES
Surface totale du PAP : 4 05a 00ca
Surface privée : 3 30a 75ca (soit 81,68%)
Surface à céder au domaine public : 659a 25ca (soit 16,32%)

Unités d'habitation: 08 UH
Densité de logements : 20,00 UH / ha brut

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Appartient à la délibération du conseil communal du 26/6/2018

La présente document appartient à la décision d'approbation de la commune de Mersch.

Le secrétaire, Le bourgmestre,

185117/45C

26/6/2018

26/6/2018

26/6/2018

E-cone S.à r.l.
B.P. 128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | einfo@e-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE
CENTARA S.à r.l.
14 rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT
Echelle 1/250
Plan N° 248117-515
Dessiné SSP
Contrôlé JAD
Validé JAD
Date 17-06-2019

OBJET
PAP
"Auf dem Pettingerwee"
à Mersch

PARTIE GRAPHIQUE
Modifiée suite à l'avis de la Cellule d'évaluation n° 18579/45C du 15 mai 2019

MODIFICATIONS
INDICE OBJET DATE DESSINE CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF