

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	
type de toiture					

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp	espace vert privé
	EVP	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
	P	espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
ECO-r	Zone d'activités économiques régionale
HAB-1	Zone d'habitation 1

Espaces extérieurs privés (options pour îlots)

	espace extérieur pouvant être scellé (en cas de lots séparés) / espace vert privé (en cas de regroupement des lots)
	espace vert privé (en cas de lots séparés) / surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé (en cas de regroupement des lots)

Infrastructures techniques

	fossé ouvert pour eaux pluviales (option en cas de regroupement des lots)
	filet d'eau

Constructions

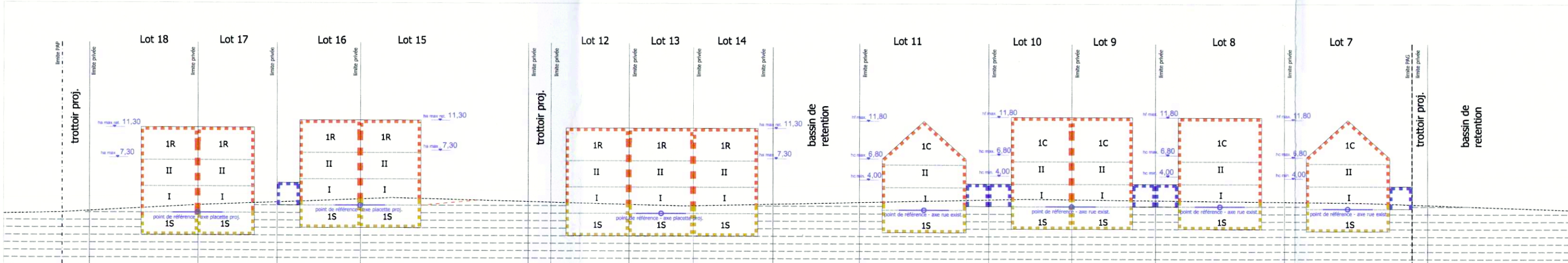
	Bâti existant (à conserver)
--	-----------------------------



Coupe A-A' schématique - 1/500



Coupe B-B' schématique - 1/500



Coupe D-D' schématique - 1/500



Coupe C-C' schématique - 1/500

Lot 1A	24,71 a	Lot 1B	28,69 a
0	1300	0	1950
1976	1-mi	-	-
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+15

Lot 2	63,30 a	Lot 3	22,12 a
0	3990	0	5985
5064	1-mi	-	-
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+15

Lot 4	35,00 a	Lot 5A	18,37 a
0	1500	0	2250
2800	1-mi	-	-
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+15

Lot 5B	24,12 a	Lot 6A	32,75 a
0	1600	0	2400
1930	1-mi	-	-
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+15

Lot 6B	31,54 a	Lot 7	6,98 a
0	1800	0	2700
2523	1-mi	-	-
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+15

Lot 8	6,89 a	Lot 9	4,40 a
0	171	0	477
323	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf≤11,80 4,02hc≤6,80	II	II+1C+15

Lot 10	4,36 a	Lot 11	6,73 a
0	135	0	278
203	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-45)	hf≤11,80 4,02hc≤6,80	II	II+1C+15

Lot 12	2,84 a	Lot 13	2,30 a
0	128	0	267
191	1-mb	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 has7,30	II	II+1C+15

Lot 14	2,83 a	Lot 15	3,76 a
0	128	0	267
191	1-mb	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 has7,30	II	II+1C+15

Lot 16	4,17 a	Lot 17	4,21 a
0	135	0	278
203	1-mj	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 has7,30	II	II+1C+15

Lot 18	4,55 a	Lot 19	4,55 a
0	126	0	260
189	1-mj	1-u	1-u
tp	ha ret.≤11,30 has7,30	II	II+1C+15

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Commune de Mersch		Projet d'aménagement particulier		Projet N° 18035	
Mersch - Mierscherbiert ECO-c1/ECO-r "Zone d'activités In den Gehren" HAB-1 "Auf dem Pettingerweg" Phase 2		Echelle	1/500	Date 02/07/2019	
		H.Jochim		M.Mersch	
		Plan N°	Ind	1	
Date		Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
29.08.2019		A	28	MH	Plan adopté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 02.06.2019 (ref.:1867/49C)