

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
surface du scellement du sol [m²]	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x%   y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp	espace vert privé
	EvP	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
	P	voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
ECO-r	Zone d'activités économiques régionale
HAB-1	Zone d'habitation 1

Espaces extérieurs privés (options pour îlots)

	espace extérieur pouvant être scellé (en cas de lots séparés) / espace vert privé (en cas de regroupement des lots)
	espace vert privé (en cas de lots séparés) / surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé (en cas de regroupement des lots)

Infrastructures techniques

	fossé ouvert pour eaux pluviales (option en cas de regroupement des lots)
	filet d'eau

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
--	-----------------------------



Coupe A-A' schématique - 1/500

Coupe B-B' schématique - 1/500

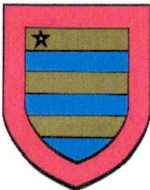
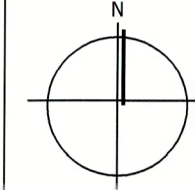
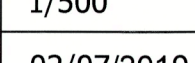
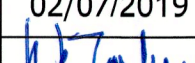
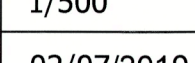
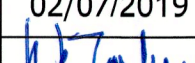
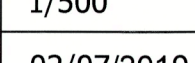
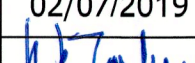
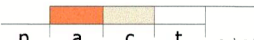
Coupe C-C' schématique - 1/500

Coupe D-D' schématique - 1/500

ECO-c (ECO-r)					
Lot 1			Lot 2		
0	1300	0	2100	0	5540
2003	1-mi	-	-	7115	1-mi
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+1S	tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5
Lot 4			Lot 5A		
0	3000	0	3635	0	1550
4000	1-mi	-	-	2266	1-mi
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+1S	tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5
Lot 5B			Lot 6A		
0	1400	0	2000	0	2200
1920	1-mi	-	-	2620	1-mi
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+1S	tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5
Lot 6B					
0	1800	0	2700		
2523	1-mi	-	-		
tp/t2	ha/f ≤ 12,5 hc ≤ 11,5	I	III+1S		

HAB-1					
Lot 7			Lot 8		
0	215	0	477	0	171
323	1-mi	1-u	1-u	257	1-mi
t2 (30-45)	Hf≤11,80 4,02hcs≤6,80	II	II+1C+1S	t2 (30-45)	Hf≤11,80 4,02hcs≤6,80
Lot 9			Lot 10		
0	135	0	278	0	135
203	1-mj	1-u	1-u	203	1-mj
t2 (30-45)	Hf≤11,80 4,02hcs≤6,80	II	II+1C+1S	t2 (30-45)	Hf≤11,80 4,02hcs≤6,80
Lot 11			Lot 12		
0	215	0	477	0	128
323	1-mi	1-u	1-u	191	1-mb
t2 (30-45)	Hf≤11,80 4,02hcs≤6,80	II	II+1C+1S	tp	ha ret.≤11,30 has7,30
Lot 13			Lot 14		
0	128	0	267	0	128
191	1-mb	1-u	1-u	191	1-mb
tp	ha ret.≤11,30 has7,30	II	II+1R+1S	tp	ha ret.≤11,30 has7,30
Lot 15			Lot 16		
0	139	0	282	0	135
209	1-mj	1-u	1-u	203	1-mj
tp	ha ret.≤11,30 has7,30	II	II+1R+1S	tp	ha ret.≤11,30 has7,30
Lot 17			Lot 18		
0	126	0	260	0	126
189	1-mj	1-u	1-u	189	1-mj
tp	ha ret.≤11,30 has7,30	II	II+1R+1S	tp	ha ret.≤11,30 has7,30

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

	<h1>Commune de Mersch</h1>																
<h2>Modification ponctuelle Projet d'aménagement particulier</h2>					<b>Projet N°</b>  <b>18035 / 20026</b>												
<h3>Mersch - Mierscherbiertg</h3> <p>ECO-c1/ECO-r "Zone d'activités In den Gehren" HAB-1 "Auf dem Pettingerweg" Phase 2</p> <p><i>Demande pour procédure allégée suivant l'article 30bis de la loi ACU</i></p>					<table><tr><td>Echelle</td><td>1/500</td></tr><tr><td>Date</td><td>02/07/2019</td></tr><tr><td>H.Jochem</td><td></td></tr><tr><td>M.Mersch</td><td></td></tr><tr><td>Plan N°</td><td>Ind 1</td></tr><tr><td></td><td>C</td></tr></table>	Echelle	1/500	Date	02/07/2019	H.Jochem		M.Mersch		Plan N°	Ind 1		C
Echelle	1/500																
Date	02/07/2019																
H.Jochem																	
M.Mersch																	
Plan N°	Ind 1																
	C																
<div><div><p>56 rue de Mersch L-1755 Mersch Tél. +352 26 18 00 00 Fax +352 26 18 00 86 m.mersch@cm.mersch.lu</p></div><div><p><b>Administration communale de Mersch</b> Château de Mersch Place St Michel L-17555 Mersch</p></div></div>																	
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification													
29.08.2019	A	JB	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 02.08.2019 (réf.:18071/45C)													
18.01.2021	B	JB	MM	Modification ponctuelle Lots 1 - 6: Eco-c1 / Eco-r													
08.01.2024	C	MM	HJ	Modification ponctuelle lot 1 (Lots 1A 1B 1C initiaux)													