



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	min		max		surface de lot / de l'îlot (ares)
	min	max	min	max	
surface du scellement du sol (m²)	max	min	max	min	type et nombre de logements
type de toiture (m²)	max	min	max	min	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombres de niveau

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x-maisons isolées
x-mj	x-maisons jumelées
x-mb	x-maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute à dédier de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projetée / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée /haie à conserver
	muret projeté /muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Légende complémentaire

indication des niveaux d'étage,
(elles sont indicatives et sont à déterminer à l'autorisation de bâtir)

indication des limites de parcelle existante

surface d'échange

ligne de crête de talu

limites de surfaces constructibles pour ETAGE EN RETRAIT

délimitation des phases de projet

Infrastructures techniques

	réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	captage souterrain des eaux pluviales
	captage souterrain des eaux pluviales
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 19091/45c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 18/11/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferting

Appartient à la délibération du
conseil communal du 25/10/2021
point 3
Le secrétaire, Le bourgmestre,
Taina Bofferting

UN MESURAGE CADASTRAL DU TERRAIN 203/2403 EST A REALISER
POUR VERIFICATION DES SURFACES ET COUPES DU PAP

TYPE DE DEMANDE		PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER - PARTIE GRAPHIQUE	
ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE		
	SYNECO 5 rue de la Résistance L-8222 MAMER		
OBJET DE LA DEMANDE			
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER			
Route de Luxembourg, 46 L-7540 Rollingen Mersch Section E de Rollingen 203/2403			
SIGNATURE ARCHITECTE	SIGNATURE DU M.O.		
SUIVI DES MODIFICATIONS			
INDICE	DATE	DESCRIPTION	
A	23.03.2021	MISE A JOUR SUIVANT AVIS MINISTRE	
B	04.05.2021	MISE A JOUR SUIVANT REUNION A.C. MERSCH 03/05/21	
C	19.07.2021	Modification suivant avis Ministère	
REMARQUE: L'ATTEINTE DES PLANS NE DOIT EN AUCUN CAS CONSTITUER UN ENGAGEMENT DE LA COMMUNE DE LUXEMBOURG. LE PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER EST UN DOCUMENT D'ORDRE INTERIEUR. IL NE DOIT PAS ETRE UTILISE EN OUTRE. IL NE DOIT PAS ETRE COMMUNIQUE A DES TERTIERS. IL NE DOIT PAS ETRE REPRODUIT, NI PARTIELLEMENT, NI EN TIERCE. IL NE DOIT PAS ETRE COMMUNIQUE A DES TERTIERS. IL NE DOIT PAS ETRE REPRODUIT, NI PARTIELLEMENT, NI EN TIERCE. IL NE DOIT PAS ETRE COMMUNIQUE A DES TERTIERS. IL NE DOIT PAS ETRE REPRODUIT, NI PARTIELLEMENT, NI EN TIERCE.			
PLAN N°	1/1	DESCRIPTION	
CHARGE DE DOSSIER	D-L	PARTIE GRAPHIQUE, COUPES AXONOMETRIES LEGENDE PAP	
ECHELLE	1/250	DATE	02.11.2020
		REFERENCE	11-029_NSH-VAD-MERSCH-PAP2_Version1.0021.1zh