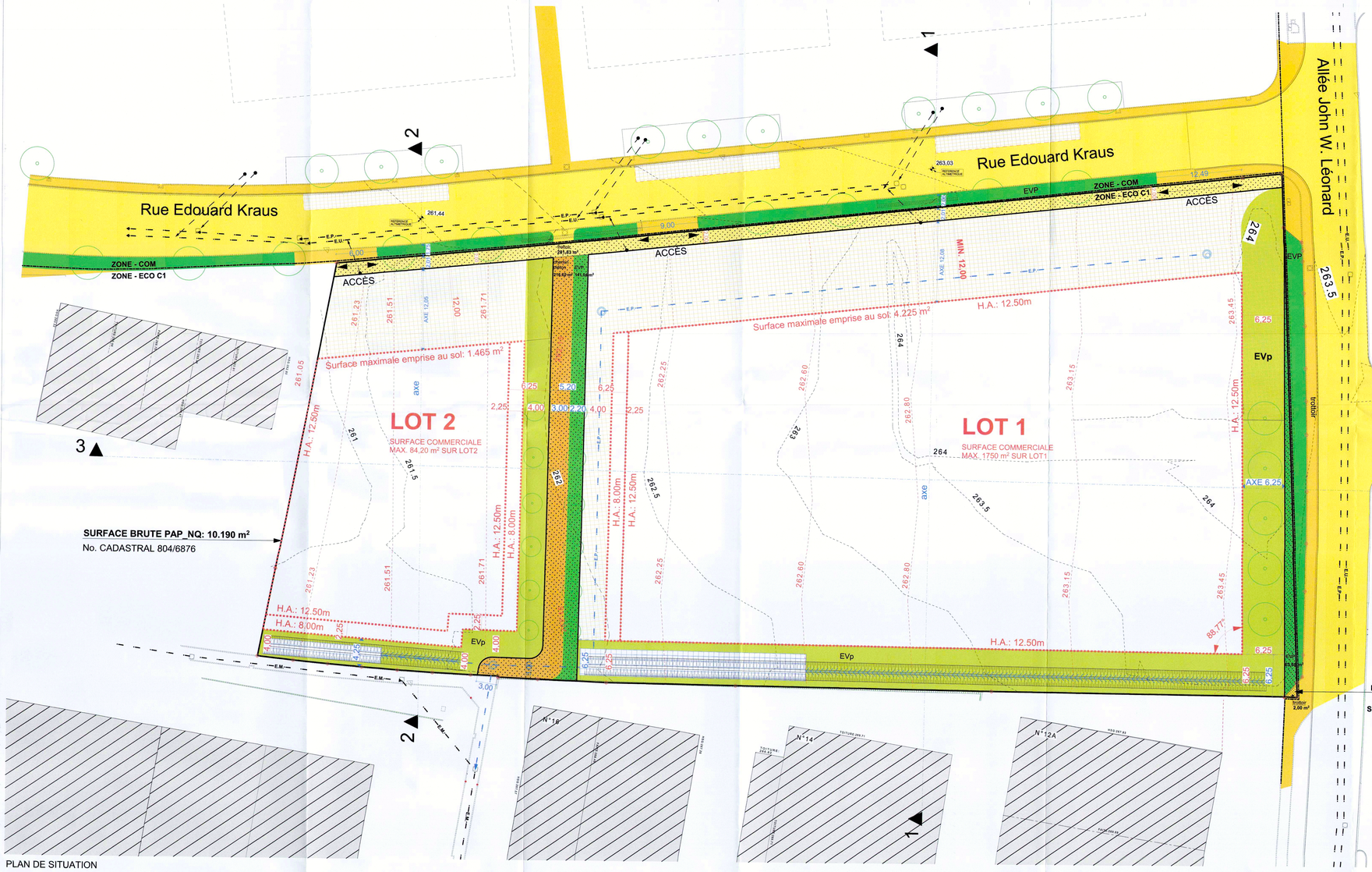



nouvelle légende, loi du 8, mars 2017

Légende - Type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT/ ÎLOT | | | | |
|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol (m²) | min. | max. | min. | max. |
| surface du scellement du sol (m²) | max. | | min. | max. |
| type de toiture | | max. | min. | max. |
| type, disposition et nombre des constructions | | hauteur des constructions (m) | | nombre de niveaux |

surface du lot/ de l'îlot (ares)
surface constructible brute (m²)
type et nombre de logements

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- + 1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
- + 1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- + 1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types dispositions et nombre des constructions:
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan/ coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant - corps

Délimitation des lots/ îlots
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:
- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % , y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire des jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté/ arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée/ haie à conserver
- muret projeté/ muret à conserver

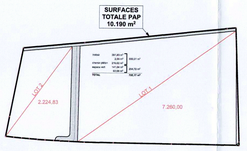
Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

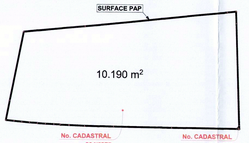
Légende complémentaire

Infrastructures techniques
- Rétention enterrée — PROJET
- référence altimétrique
- ONC ordre non contigu
- OC ordre contigu
- E.M. Canalisation Eaux Mixtes
- E.U. Canalisation Eaux Usées
- E.P. Canalisation Eaux Pluviales

EXISTANT in der Rue Ed. Kraus & Allée John W. Léonard




SURFACES




| LOT 1 | 7.260,00m² | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 4.225 | 0 | 5.100 |
| 6170 | OC | | |
| 5%/Tp | hal'l:12,5 hc'l:11,5 | I | III |

| LOT 2 | 2.224,83m² | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 1.465 | 0 | 4.071 |
| 1890 | OC | | |
| 5%/Tp | hal'l:12,5 hc'l:11,5 | II | III + 1S |

**SURFACE TERRAIN BRUT: 10.190 m²**
**CUS = 0,9**
**SCB TOTAL: 9.484,83m²**
SCB COMMERCE: 1.750,00m² SUR LE LOT 1 + 84,20m² SUR LE LOT 2
**SURFACE À CEDER: 705,17 m²**

| | |
|---|---|
| trottoir | 281,83 m² |
| lot 804/6877 | 2,00 m² |
| chemin piéton | 216,62 m² |
| espace vert | 141,04 m² |
| espace vert | 63,68 m² |

Référence: A936/145C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06/10/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

- LIMITES SUIVANT PLAN DE MESURAGE CADASTRAL No. 2428 DU 12.12.2018
- RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE SUIVANT PLAN BEST_TOPO No. 210313-15/01 DU 26.11.2021
- RÉSEAU DE CANALISATION SUIVANT PLANS "AS-BUILT" No. 19-1015-2 MERSCH ASB CANAL DU 15.10.2019

CHAQUE NOUVELLE VERSION OU REVISION DE CE PLAN (NOUVEL INDICE) ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES ET VERIFIER TOUTES LES MESURES SUR CHANTIER AVANT EXECUTION DES TRAVAUX. IL DEVRA SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE TOUTE DIFFERENCE CONSTATEE, MEME SI CETTE DERNIERE NE SERAIT QUE MINEURE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE SANS CONSULTER L'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CETTE NOTE ENTRAINE L'ENTIERE ET L'EXCLUSIVE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

# PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

REMARQUES/MODIFICATIONS

Approbation du conseil communal du 27 juin 2022 point 4
La secrétaire, Le bourgmestre,

| INDICE | DATE | TRACE | CTRL | REMARQUES/MODIFICATIONS |
|---|---|---|---|---|
| A | 01.06.2022 | DA | PC | MISE A JOUR SUR AVIS M.I. DU 21.04.2022 |

PROJET

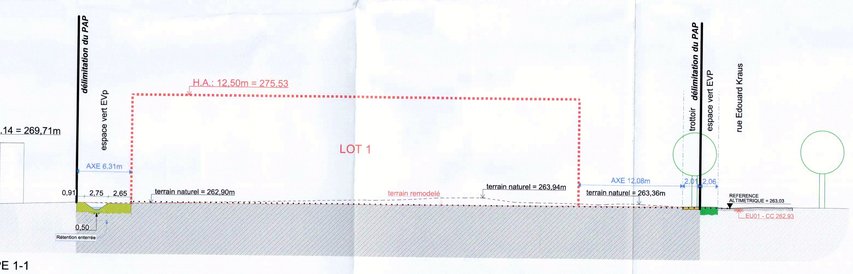
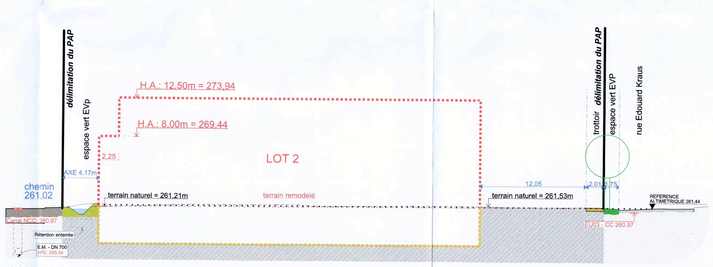
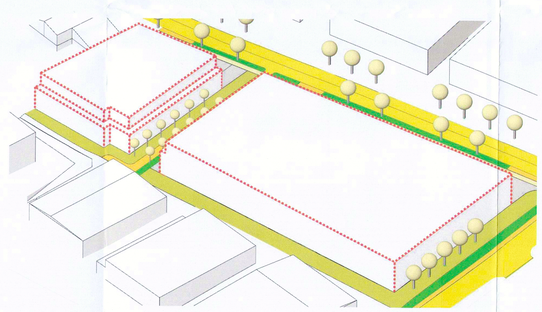
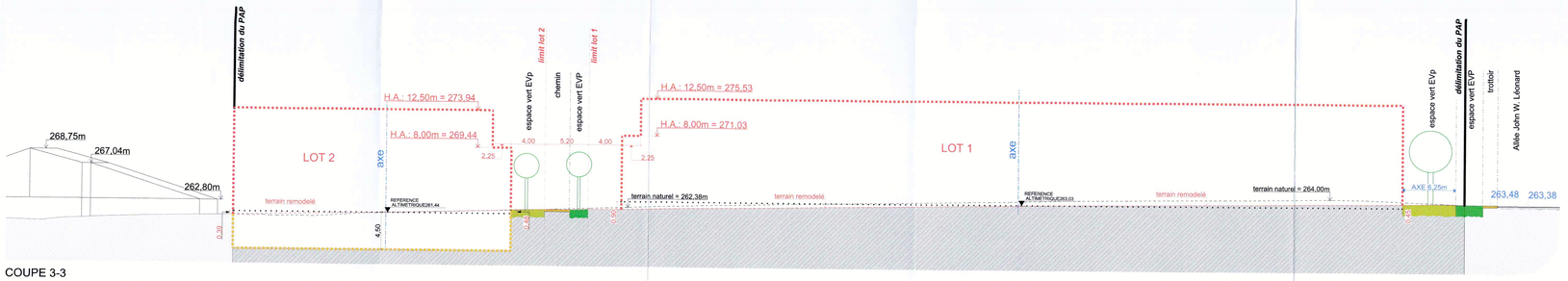
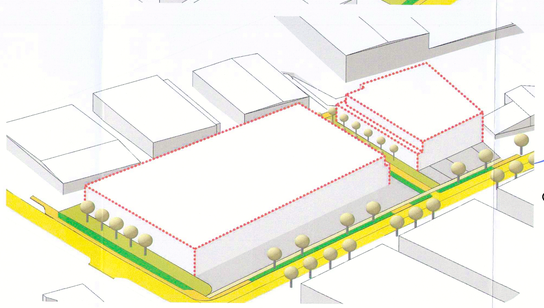
## PAP "ALLEE JOHN W. LEONARD"

| | |
|---|---|
| REFERENCE CADASTRALE PARCELLE | COMMUNE DE MERSCH, SECTION G DE MERSCH 804/6876 |
| MAITRE DE L'OUVRAGE | LIDL BELGIUM GMBH & CO.KG Axxes Business Park Guldensporenpark 90 Blok B-9820 MERELBEKE BELGIQUE |
| ARCHITECTE | SIEGLE CHRISTOPHORY ARCHITECTES 12, RUE TH. EBERHARD L-1452 LUXEMBOURG +352 26 44 17 24 mail@siegle-christophory.lu www.siegle-christophory.lu |

PARTIE GRAPHIQUE

TRACE DA CTRL PC/RS
DATE 03.06.2022

PAP-001

Echelle 1:250 INDICE A

Fichier: P:\0-PROJETS_KATUELL\2021 InCA_Ltd_Mersch_21_047\b-Zeichnungen\3-Entwurf\LIDL_Mersch PAP_a0.pln