

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT			
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m ²]		surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface constructible brute [m ²]		surface constructible brute [m ²]	
type et nombre de logements		type et nombre de logements	
type de toiture		type de toiture	
nombre de niveaux		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Courbes de niveau

Nombre de niveaux

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Types et nombres de logements

Formes de toiture

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots / ilots

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murets

Servitudes

Infrastructures techniques

Indications spécifiques

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

PAG : 25,04 ares en [MIX-u]

LOT 1		22,74 ares	
-	1850	-	4728
1950	1-mb	-	28-c
t2 (30°- 45°)	constr A ha - 19,00 constr B ha - 16,00	-	constr A V+1C constr B V+1C

Appartient à la délibération du conseil communal du 27/3/2023 point 4

Le secrétaire, Le bourgmestre,

06/03/2023

a

TMO

Mise à jour suite à l'avis de la Plateforme

ATELIER D'ARCHITECTURE DU CENTRE

29 rue Grande-Duchesse Charlotte L-7520 MERSCH

Adresse postale : B.P. 188 L-7502 MERSCH

T. +352 26 32 15 12 - 1

mail@aadc.lu

www.aadc.lu

BEST30

INGENIEUR-CONSEILS SINCE 1992

Bureau d'études et de Services Techniques

BEST ingénieurs-conseils

2 rue des Sapins

L-2513 SENNINGERBERG

T. +352 34 90 90

best@best.lu

www.best.lu

MATRE DE L'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE MERSCH

Place St Michel

L-7556 Mersch

PROJET

PAP "1-5, Rue d'Arion" à Mersch

1-5 rue d'Arion

L-7513 Mersch

DEVENIR

Partie graphique - Plan d'Aménagement Particulier

DESSIN

CBO

CONTROLE PAR

MUR

REFERENCE DU PLAN

221020-13-000 001a

ECHELLE DU PLAN

1/250

Ce plan est destiné à la demande des autorisations requises et ne constitue pas un plan d'exécution.

Les limites cadastrales figurent à titre indicatif. Seul le Service du Cadastre est habilité à déterminer les limites réelles.

Ce plan ne peut être copié, reproduit, donné en communication ou cédé à des tiers