

## PAP

### « Auf der Steinkaul » à Beringen

### Commune de Mersch

#### Partie écrite

Référence: 18288/45C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 14.09.2018  
Le Ministre de l'Intérieur  
  
Dan KERSCH

Pour la réalisation de 5 unités d'habitation

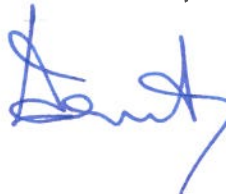
Maître d'ouvrage :  
**COPROM S.A.**  
14, rue de la Gare, L-7535 Mersch

Dossier n° 241217-510

Ref.: N° 18288/45C  
Le présent document fait partie de l'avis  
de la Cellule d'évaluation émis dans sa  
séance du 3 mai 2018

Appartient à la délibération du  
conseil communal du 4/07/2018  
point 2

Le secrétaire, Le bourgmestre,



E-cone S.à r.l. ARCHITECTES – URBANISTES – INGENIEURS CONSEILS  
11, Rue de la Gare, L-7535 Mersch  
Tél. 263 264 1 | Fax. 263 264 548 | info@e-cone.lu

	JAD
Validée	

## SOMMAIRE

<b>1. INTRODUCTION .....</b>	<b>3</b>
<b>2. AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PRIVÉ .....</b>	<b>5</b>
Art. 1 Affectation et utilisation des constructions.....	6
Art. 2 Hauteur des constructions .....	6
Art. 3 Étages en retrait.....	6
Art. 4 Toitures .....	6
Art. 5 Stationnement privé .....	6
Art. 6 Abris de jardin .....	7
Art. 7 Installation de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques .....	7
Art. 8 Travaux de déblais et de remblais .....	7
Art. 9 Évacuation des eaux sur les lots privés .....	7
<b>3. AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC .....</b>	<b>8</b>
Art. 10 Mise en œuvre et exécution du présent plan d'aménagement particulier ....	9

## **1. INTRODUCTION**

---

Le Projet d'Aménagement Particulier (PAP) nouveau quartier « Auf der Steinkaul » à Beringen exécute le Plan d'Aménagement Général (PAG) de la Commune de Mersch.  
La présente partie écrite se réfère à la partie graphique, plan n° 241217-510.

## **2. AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PRIVÉ**

---

### Art. 1 Affectation et utilisation des constructions

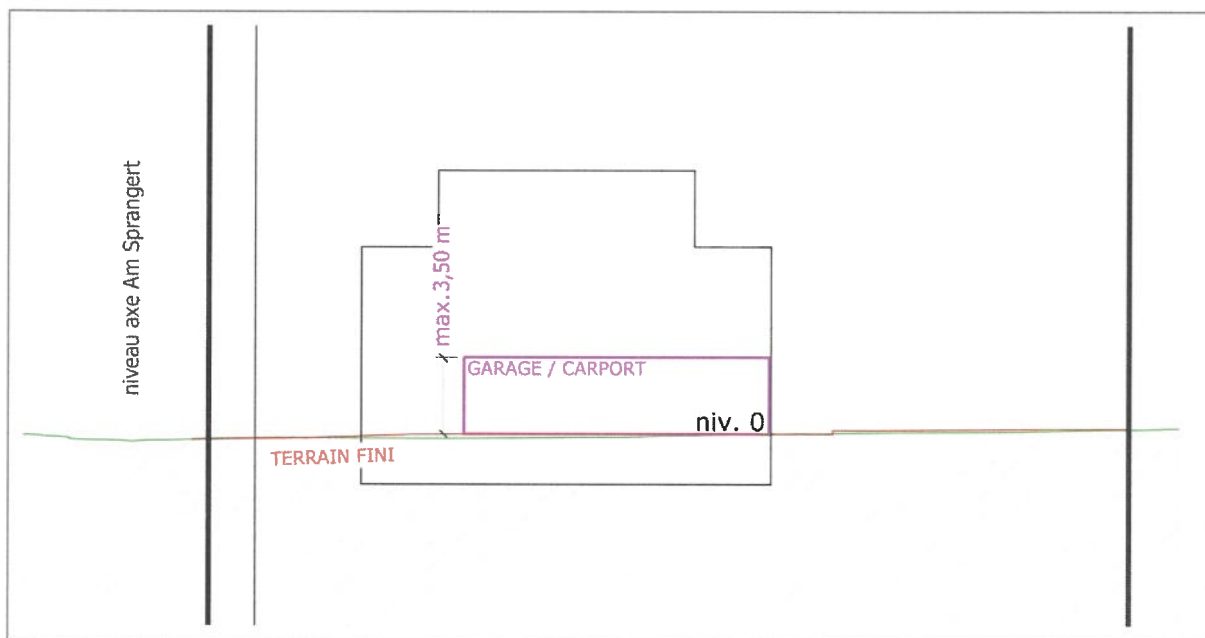
Un local pour des activités de profession libérale est autorisé dans chacune des constructions destinées au séjour prolongé avec un maximum de 50 m<sup>2</sup>.

### Art. 2 Hauteur des constructions

La hauteur des constructions destinées au séjour prolongé (hauteur à l'acrotère du niveau plein, hauteur à l'acrotère du niveau en retrait) est mesurée à partir du niveau de l'axe de la voie desservante.

La hauteur des dépendances pour garage (construction en dur ou carport) est mesurée depuis la façade antérieure du garage par rapport au terrain fini.

Le modèle ci-dessous reprend la manière de mesurer la hauteur à l'acrotère des garages (construction en dur ou carport) :



### Art. 3 Étages en retrait

L'étage en retrait ne peut dépasser 80% de la surface de l'étage inférieur et devra avoir un retrait minimal d'1,00 m sur la façade à rue.

### Art. 4 Toitures

Les toitures plates, de la construction destinée au séjour prolongé uniquement, peuvent également être utilisées comme des toitures terrasses (sauf toiture de l'étage en retrait).

### Art. 5 Stationnement privé

Pour chaque unité d'habitation réalisée, deux emplacements de stationnement sont à réaliser dont au moins un couvert. La réalisation d'un ou plusieurs garages à l'intérieur de la construction destinée au séjour prolongé est autorisée.

Toutes les constructions en dépendance, destinées à accueillir des garages, peuvent être réalisées en carports.

Les carports sont obligatoirement réalisés en construction légère et doivent être ouverts sur au moins deux côtés.

Les garages et carports doivent avoir une toiture plate et une hauteur maximale à l'acrotère de 3,50 mètres hors sol, mesurée depuis la façade antérieure du garage par rapport au terrain fini (cf. Article 2).

#### Art. 6 Abris de jardin

Les abris de jardin sont obligatoirement réalisés en construction légère et leur superficie n'excède pas 15,00 m<sup>2</sup>.

L'implantation de la construction est autorisée dans le recul postérieur de la construction principale, avec un recul d'au moins 1,00 m sur toutes les limites ou sans recul latéral en cas d'abris de jardin jumelés. Les abris de jardins peuvent être accolés à la façade postérieure des dépendances pour garage.

Les abris de jardin seront réalisés en toiture plate dont la hauteur maximale à la corniche n'excédera pas 2,50 mètres. Ces hauteurs sont à mesurer entre le niveau du terrain naturel et la corniche.

#### Art. 7 Installation de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques

Les panneaux solaires sont uniquement autorisés sur les constructions reprises sur la partie graphique (constructions destinées au séjour prolongé et dépendances destinées aux garages).

Sur les toitures plates, les installations solaires doivent être placées de manière à respecter des reculs minimaux de 2,00 mètres par rapport au bord de l'alignement avant de la façade principale et de 1,00 mètre par rapport aux bords latéraux et postérieurs de la construction.

#### Art. 8 Travaux de déblais et de remblais

Suivant les conditions techniques d'exécution du présent projet, les modelages du terrain naturel tels que projetés peuvent accuser des ajustements supplémentaires de maximum 1,00 m vers le haut ou vers le bas.

Tout travail de déblai ou de remblai éventuel peut s'accompagner de structures de soutènement (murs, talus).

#### Art. 9 Évacuation des eaux sur les lots privés

Pour toutes les eaux de surface qui ne peuvent pas être raccordées par un système d'évacuation à ciel ouvert, celle-ci peuvent être raccordées par une canalisation (non indiquée sur la partie graphique relative) allant de la construction projetée vers la canalisation située sur le domaine public.

### **3. AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC**

---



#### Art. 10 Mise en œuvre et exécution du présent plan d'aménagement particulier

Les prescriptions de la partie graphique et de la partie écrite concernant le domaine public peuvent être ponctuellement adaptées, respectivement précisées dans le cadre de la mise en œuvre et de l'exécution du présent plan d'aménagement particulier, et ce en concertation étroite avec les services compétents de la Commune de Mersch et/ou toute administration de l'État concernée.