

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
	min.	max.	min.	max.					
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.					
type de toiture		max.	min.	max.					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 55,75 a
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
1 logement maximum par maison
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants de x degrés d'inclinaison
— orientation du faite

Indications supplémentaires:

- recul minimal de la construction
— profondeur maximale de la construction

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté — îlot projeté
— terrains cédés au domaine public communal 14,03 a (25%)

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
X% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement en pavage
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

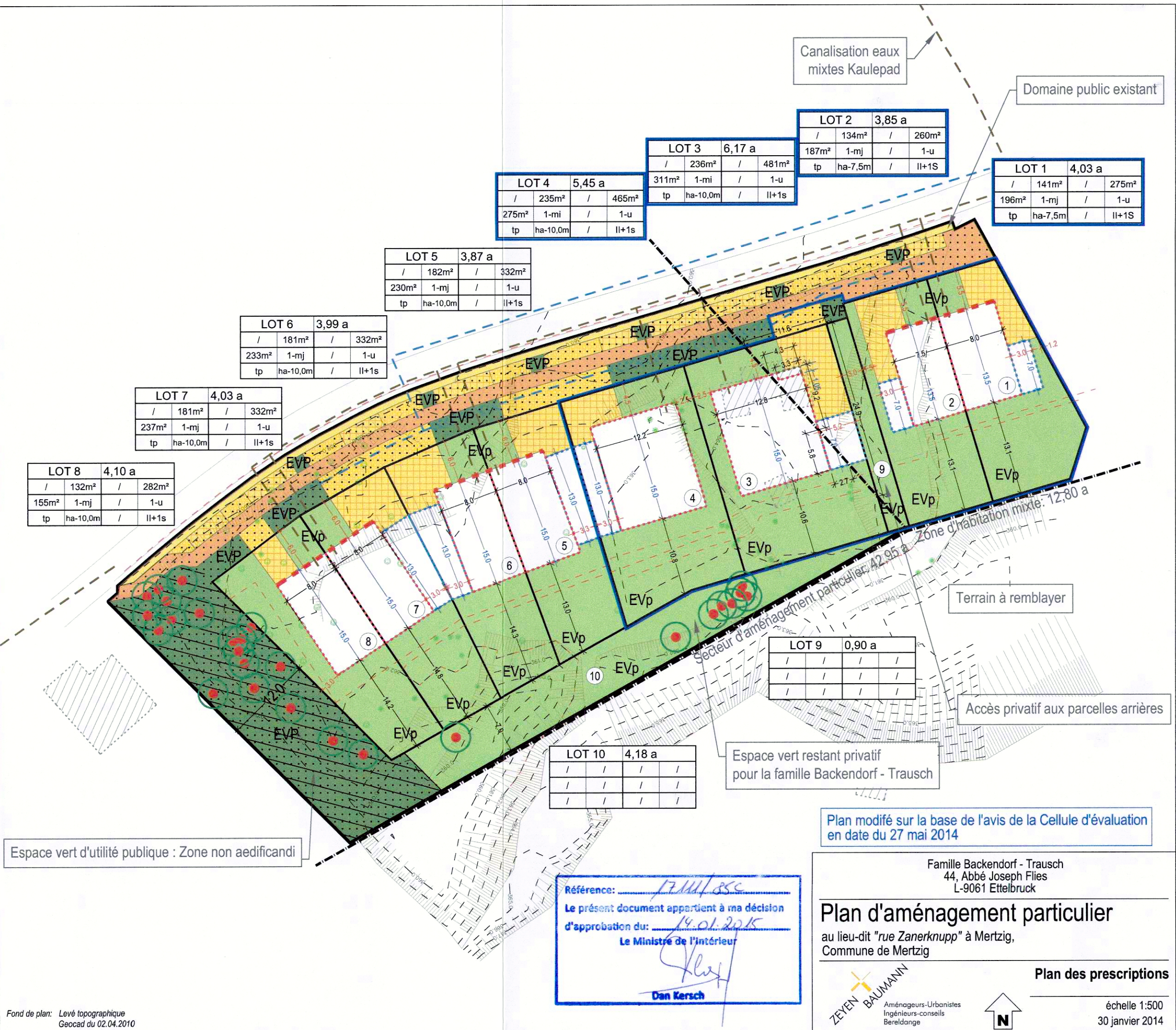
- servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

- zone non aedificandi
— bâtiment existant à démolir à l'intérieur du périmètre du PAP
— terrain remanié - remblai

Fond de plan: Levé topographique
Geocad du 02.04.2010



ZeYen + Baumann aménageurs-urbanistes
CEPUE - 30.10.2013 - MODIFIÉ SUITE AINS CELLULE D'ÉVALUATION DU 27.02.2014, 29.09.2014 LENO - 25.09.2014 - ISO mil m
10 041.00 x 1188.00 mm - 1/1750
Échelle 1:250 / 1:750

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface d'emprise au sol [m²]		surface du scellement du sol [m²]		type de toiture		type, disposition et nombre des constructions	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
		surface du lot / de l'ilot [ares]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
								hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP 55,75 a
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
1 logement maximum par maison
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp toiture plate
tx (y°-z°) toiture à x versants de x degrés d'inclinaison
← orientation de la falte

Indications supplémentaires:

— recul minimal de la construction
— profondeur maximale de la construction

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

— lot projeté
- - - ilot projeté
- - - terrains cédés au domaine public communal 14,03 a (25%)

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
X% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement en pavage
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

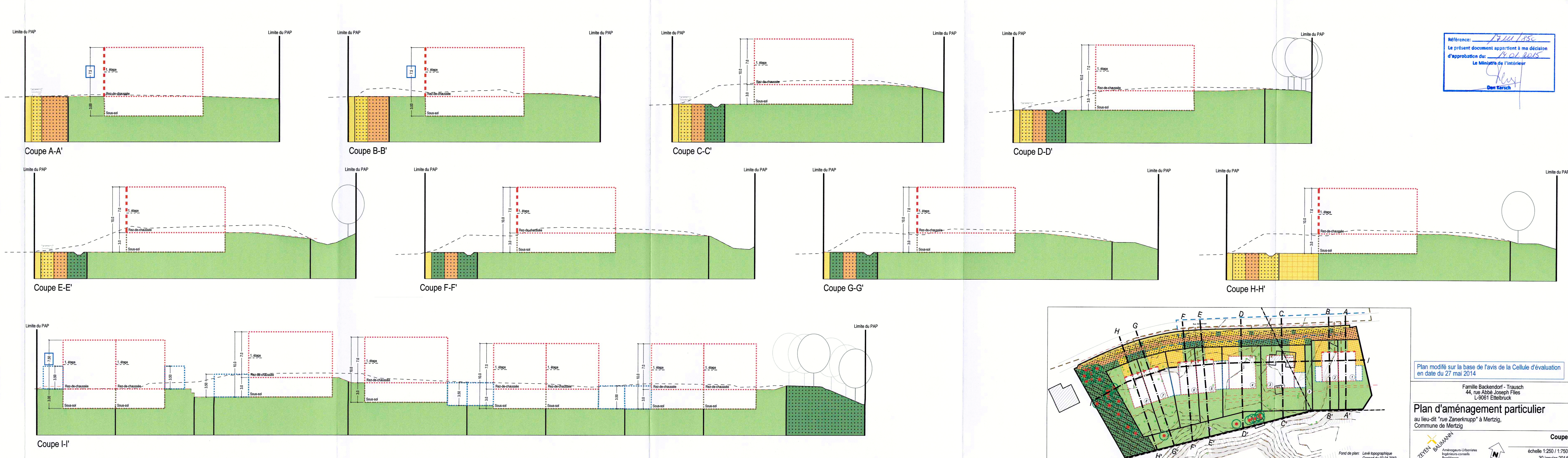
— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires:

— zone non aedificandi
— bâtiment existant à démolir à l'intérieur du périmètre du PAP
— terrain remanié - remblai



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 55,75 a
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
1 logement maximum par maison
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants de x degrés d'inclinaison
- ↔ orientation du faîte

Indications supplémentaires:

- recul minimal de la construction
- profondeur maximale de la construction

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal 14,03 a (25%)

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- X% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement en pavage
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

- zone non aedificandi
- bâtiment existant à démolir à l'intérieur du périmètre du PAP
- terrain remanié - remblai

Fond de plan: Levé topographique
Geocad du 02.04.2010

Plan modifié sur la base de l'avis de la Cellule d'évaluation
en date du 27 mai 2014

Référence: 17.01/85c

Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 14.01.2015

Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

Famille Backendorf - Trausch
44, rue Abbé Joseph Flies
L-9061 Ettelbruck

Plan d'aménagement particulier

au lieu-dit "rue Zanerknupp" à Mertzig,
Commune de Mertzig

ZEYEN + BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Bereldange



Axonométrie

échelle 1:500
30 janvier 2014