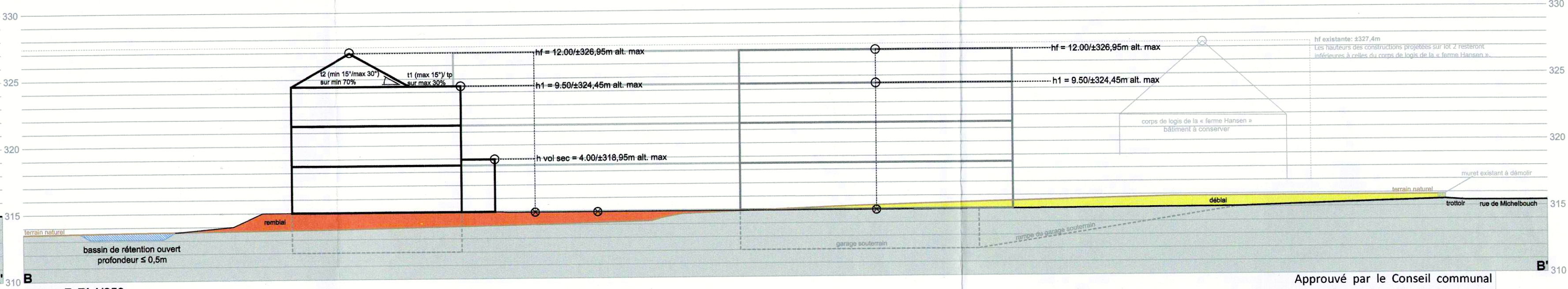


A coupe A-A' 1/250
profil en travers
corps de logis à caractère réglementaire
annexes et travaux de terrassement à titre indicatif (cf. art. 4.2 e) partie écrite)



B coupe B-B' 1/250
profil en long à caractère réglementaire
constructions et travaux de terrassement à titre indicatif
⊙ = point de référence (± 314,95m alt.) pour la définition des hauteurs sur lot 2

Approuvé par le Conseil communal
en sa séance du 17 février 2011.
Le bourgmestre Le secrétaire

Référence: 16343/85C
Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et
à la Grande Région
émis le: 14.02.2011

Référence: 16343/85C
Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 16/05/11
Le Ministre de l'Intérieur
et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF



degré d'utilisation du sol du lot 1	
ZMR	les hauteurs existantes sont à respecter (cf. art. 4.2a)
0,4	0,8
mb	II (30-40°)

degré d'utilisation du sol du lot 2	
ZMR	h1 max: 9,50m hf max: 12,00m
0,4	0,8
mb	III (15-30°)

répartition des surfaces (m²)	
surface privée totale (81,3 %)	7.564
dont lot 1	2.207
dont lot 2	5.357
surface publique totale (18,7 %)	1.740
dont scellée	528
dont verte	1.212
surface totale du PAP	9.304

Remarque:
Les surfaces reprises dans le tableau sont données à titre indicatif.
Elles ont été planimétrées sur base du levé topographique
(GEOCAD s.à r.l. 2009) et du mesurage (GEOCAD s.à r.l. 2009).
Les surfaces définitives (publiques et privées) seront déterminées
par un mesurage cadastral après l'exécution des travaux
d'infrastructures.

lot	surface de la parcelle (m²)	COS	surface théorique au sol (m²)	surface délimitée au PAP (m²)	CMU	surface théorique aménageable
1	2.207	0,4	882,8	819	0,8	1.766
2	5.357	0,4	2.142,8	1.623	0,8	4.286

Zones définies au PAG (modification ponctuelle)	
ZParc	Zones de Parc
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
II	Délimitation du PAP
II	limite supérieure
II	obligatoire
Nombre d'étages pleins	
hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur à la faîte de x m
h1-x	hauteur hors tout au niveau du 3ème étage de x m
Hauteur des constructions	
mb	maisons en bande
Types et disposition des constructions	
mb	maisons en bande
Implantation des immeubles	
mb	alignement obligatoire constructions principales (à respecter sur 80% de sa longueur)
mb	limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
mb	alignement obligatoire dépendances (garages)
mb	limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances (garages)
Délimitation des lots/parcelles	
mb	Délimitation de zones différentes
mb	lots privés
mb	terrains cédés à la commune
Espaces verts	
mb	espace vert public
mb	espace vert privé
mb	plantations projetées
mb	plantations à conserver (cf. concept paysager plan n° 0508_5_02)
Voies de circulation	
mb	rues (publiques)
mb	chemins piétonniers, "piste cyclable"
Formes des toitures	
mb	orientation du faîte
mb	toiture plate
mb	toiture à 1 versant
mb	toiture à 2 versants
Indications supplémentaires	
mb	eaux usées (tracé indicatif)
mb	conduite d'eau (tracé indicatif)
mb	eaux pluviales - tuyau (tracé indicatif)
mb	eaux pluviales - caniveau (tracé indicatif)
mb	bassin de rétention (eaux pluviales)
mb	servitude de passage
mb	chemin piéton privé
mb	accès piéton (à titre indicatif)
mb	rues privées
mb	aires de stationnement/ emplacement privés
mb	cour privée (perméable)
mb	mur existant/ projeté
mb	bâtiments existants
mb	limites maxima de surfaces constructibles pour volumes secondaires accolés à la construction principale
mb	toiture plate
mb	limites maxima des surfaces constructibles en sous-sol hors des constructions principales
mb	point de référence pour la définition des hauteurs sur lot 2 (± 314,95m alt.)
mb	« TIMIS HQ 100 »

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

C03 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@ccc3.lu

Administration communale de Mertzig

Plan d'Aménagement Particulier

Partie Graphique (à caractère réglementaire)

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Mesurage GEOCAD s.à r.l. 2009 Levé topographique GEOCAD s.à r.l. 2009

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 500 Plan n°: 0508_5_01
Variante: 2 Date: 09.11.2010
Chef de projet: Y. Strittmatter Contrôlé: U. Truffner

C03 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@ccc3.lu