

Schéma Directeur 2 - "Auf der Tonnheck" (ZAD) und Schéma Directeur 3 - "Auf der Floetz"



Legende

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain
 - Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
 - logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
 - Espace public
 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
 - Centralité
 - Elément identitaire à préserver
 - Mesures d'intégration spécifiques
 - Séquences visuelles
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques
 - Connexions
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
 - Aire de stationnement
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
 - Infrastructures techniques
 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique
 - coulée verte
 - biotopes à préserver (sauf aménagement d'accès)

Caractéristika des Plangebiets

Lokalisierung: am nördlichen Siedlungsrand von Mertzig

Größe: SD-ZAD 2: ca. 1,01ha
SD 3: ca. 2,45ha

ADM. COMMUNALE DE MERTZIG

ÉTUDE PRÉPARATOIRE DU PAG

Localité de Mertzig

Schéma Directeur SD 2 - "Auf der Tonnheck" (ZAD)

Schéma Directeur SD 3 - "Auf der Floetz"

ECH.: 1 / 1.000

Fond de plan: orthophoto (2020)

0508_SD-ZAD2_503