



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT			
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface du scellement du sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
type de toiture		type et nombre de logements	
type, disposition et nombre des constructions		nombre de niveaux	
		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP 44,10 a

— délimitation des différentes zones du PAG à titre indicatif

Courbes de niveau

— terrain existant

— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins II max.

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol 1 max.

Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de 7,0 mètres max.

hf-x hauteur au faîte de 3,5 mètres max. pour la dépendance

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-mi 3 maison isolées + 1 dépendance

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison

↔ orientation de la faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupees)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— lot projeté

— îlot projeté

— terrains cédés au domaine public communal 7,08 a (16,0 %)

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

X% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espaces vert privé

EVP espaces vert public

ADJ aire de jeux

— espace extérieur pouvant être scellé

— voie de circulation motorisée

— espace pouvant être dédié au stationnement en matériaux perméables

— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée / haie à conserver (à titre indicatif)

— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage

— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

— fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires:

— recul de la construction

— profondeur maximale de la construction

— cote à titre indicatif

LP local poubelles

Construction à démolir

Référence: 17624/185C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 28.05.2016

Le Ministre de l'Intérieur

Don Kersch

Fond de plan: Levé topographique BCR S.à r.l. du 14.12.2011

	ROMAIN HOFFMANN ARCHITECTES ET URBANISTES s.à r.l. 38, rue Ermesinde L-1469 Luxembourg tél.: 46 91 70-1 fax: 46 91 67 e-mail: archhoro@pt.lu cadhoro@pt.lu	L' architecte:
MAITRE D'OUVRAGE: "OP DER SCHOCK" Asbl 34A, route de Reichlange L-8508 Rédange/Attert		Le maître de l'ouvrage:
OBJET: Modification du PAP "Structure d'hébergement pour personnes mentalement handicapées" à Mertzig		Chef de projet: P. COENJAERTS
PLAN: Plan des prescriptions		Dessinateur: P. COENJAERTS
		Date: NOVEMBRE 2015
		Echelle: 1/500
		N° plan: P 11 572 10 PAP-M
		Indice: A

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.
Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.

Modelisation 3D