

3. PARTIE ECRITE

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans la partie graphique du présent PAP, la partie écrite du plan d'aménagement général de la commune de Mertzig sont applicables.

Le plan d'aménagement particulier « structure d'hébergement pour personnes mentalement handicapées » est soumis aux zones de bâtiments et d'équipements publics, superposée d'une délimitation du plan d'aménagement particulier.

Les terrains, englobés dans le périmètre du présent plan d'aménagement particulier sont destinés prioritairement à l'hébergement de personnes mentalement handicapées, ainsi que des infrastructures et services complémentaires, cuisine, salle à manger, salle de détente, bureaux, etc.

Une dépendance de 72,00 m² maximum, tel qu'indiquée dans la partie graphique à l'intérieur des limites d'implantations maximales, pourra être aménagée sur le site pour y remiser des outils de jardinage, etc. L'aménagement de cette dépendance devra s'intégrer dans le site et proposer une architecture en harmonie avec les constructions avoisinantes.

Les bâtiments auront deux niveaux pleins au maximum, avec une hauteur à l'acrotère de 7,00 mètres maximum, mesurée à partir du terrain remanié. La dépendance aura une hauteur maximale à la faîtière de 3,5 mètres.

Les bâtiments principaux auront des toitures plates, qui seront aménagées en toitures végétales. Il est impératif de mettre en œuvre un système de récupération et d'utilisation des eaux pluviales (par ex. pour les installations sanitaires et pour l'entretien des surfaces de verdure).

Les espaces verts privés sont caractérisés par l'interdiction de bâtir. Y sont autorisés des aménagements complémentaires à la destination de cet espace vert, par exemple, plantations, aménagement paysager et de détente, pavillons, éléments pare-vue, chemin piétonnier, étang, mur de soutènement, etc. Les parties en dur doivent être réduites au minimum et les matériaux à utiliser sont : pour les chemins en dur sont à utiliser des pavés en béton, teinte grise basalte, des pavés ou des dalles en basalte. Les autres chemins sont à réaliser en gravier damé de teinte grise basalte. Les murs de soutènement en béton ou béton préfabriqué sont interdits ; seules des pierres de rocher ou des murs à pierre naturelles peuvent être utilisés à la place. Les pavillons et/ou éléments pare-vue ne doivent pas avoir une dimension supérieure à 15,00 m² chacun et doivent être réalisés en structure légère en métal ou en bois et implanter avec un recul minimal d'un mètre sur toutes les limites. La hauteur à la corniche de ces éléments ne doit pas dépasser 2,30 m, la hauteur hors tout doit être inférieure ou égale à 3,00 m.

Des constructions légères de protection solaire sur les terrasses sont autorisées.

Les plantations seront choisies de préférence parmi les essences comme le chêne, le charme, la charmillle, l'érable, le hêtre, le cornouiller, le liquidambar, le noisetier, l'aubépine, le genévrier, le néflier, le poirier, le cerisier, le sorbier des oiseaux, le pommier sauvage, l'hortensia, les taxacées, la viorne (liste non exhaustive).

L'aménagement de réseaux techniques y est autorisé.

L'espace vert public est caractérisé par l'interdiction de bâtir. Y sont autorisés des aménagements en rapport direct à la destination de cet espace vert, par exemple, plantations, aménagement paysager et de détente, chemin piétonnier, bassin de rétention, mur de soutènement, etc. Les chemins piétons sont à réaliser en pavés de béton ou en gravier damé, teinte grise basalte. Les pavés des trottoirs le long de la rue sont à choisir de façon qu'ils s'intègrent dans l'image des espaces rue du village. Les murs de soutènement en béton ou béton préfabriqué sont interdits ; seules des pierres de rocher ou des murs à pierre naturelles peuvent être utilisés à la place. L'aménagement de réseaux techniques y est autorisé.

La voie de circulation motorisée – accès d'urgence – qui fera partie du domaine public sera aménagée en matériaux perméables de préférence comme des pavés en béton à joints ouverts ou du gravier damé, teinte grise basalte.

Le nombre d'emplacements de stationnement à aménager sur le site est de 9 au minimum pour la phase 1. Ces emplacements seront aménagés en air libre au fond du terrain dans la zone de réserve pour la phase 2. En cas de construction d'un troisième immeuble (phase 2), les emplacements peuvent être aménagés en sous-terrain et le nombre minimum pour tout le site est à augmenter à 12 emplacements. Deux emplacements sont à prévoir le long du chemin d'accès pour des petits bus.

Référence: <u>17624/RSC</u>
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: <u>28.07.2016</u>
Le Ministre de l'Intérieur
 Don Kersch