

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Lot 01				Lot 05				Lot 09			
4,36 ares				3,46 ares				0,19 ares			
70,00 m²	152,50 m²	-	269,50 m²	70,00 m²	127,00 m²	-	290,80 m²	-	-	-	-
277,05 m²	oc 1-mb	-	1-u	214,55 m²	oc 1-mb	-	1-u	-	-	-	-
t2/tp	hc - 4,80 m	-	II+1C	t2	hc - 5,00 m*	-	II+1C	-	-	-	-
Lot 02				Lot 06				Lot A			
4,10 ares				8,80 ares				3,19 ares			
70,00 m²	176,20 m²	-	349,75 m²	70,00 m²	249,40 m²	-	765,25 m²	-	-	-	-
270,05 m²	oc 1-mb	-	1-u	618,90 m²	r	-	6-c	283,10 m²	-	-	-
t2/tp	hc - 4,80 m*	-	II+1C	tp / tt	ha - 7,50 m	-	III+1S	-	-	-	-
Lot 03				Lot 07				* Bâti existant			
3,21 ares				7,43 ares							
70,00 m²	147,10 m²	-	347,20 m²	70,00 m²	249,40 m²	-	765,25 m²	-	-	-	-
226,10 m²	oc 1-mb	-	1-u	494,65 m²	r	-	6-c	-	-	-	-
t2	hc - 6,15 m*	-	II+1C	tp / tt	ha - 7,50 m	-	III+1S	-	-	-	-
Lot 04				Lot 08							
2,18 ares				0,22 ares							
70,00 m²	113,00 m²	-	251,60 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
177,70 m²	oc 1-mb	-	1-u	-	-	-	-	-	-	-	-
t2	hc - 5,00*	-	II+1C	-	-	-	-	-	-	-	-



# LEGENDE

## LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

	LOT / LOT	1	surface du lot / de fil [m²]
surface d'implant au sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface de sol [m²]	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions	hauteur des constructions [m]		

<b>Délimitation du PAP et des zones du PAP</b> <div> <div></div> délimitation du PAP <div></div> délimitation des différentes zones du PAP </div>	<b>Délimitation des lots / lots</b> <div> <div></div> lot projeté <div></div> lot existant <div></div> terrain cédés au domaine public communal </div>
<b>Courbes de niveau</b> <div> <div></div> terrain existant <div></div> terrain comblé </div>	<b>Degré de mixité des fonctions</b> <div> <div></div> pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction <div></div> pourcentage maximal et minimal en surface constructible brute à loger par construction <div></div> pourcentage maximal en surface constructible brute à loger par construction </div>
<b>Nombre de niveaux</b> <div> <div>1, 2, 3, ...</div> nombre de niveaux possibles <div>1, 2, ...</div> nombre d'étages en retrait <div>1, 2, ...</div> nombre de niveaux sous combles <div>1, 2, ...</div> nombre de niveaux en sous-sol </div>	<b>Espaces extérieurs privés et publics</b> <div> <div>EPV</div> espace vert privé <div>EPV</div> espace vert public <div>AO</div> aire de jeux ouverte au public <div></div> espace extérieur couvert pour école <div></div> voie de circulation piétonne <div></div> espace couvert entre dalle et stationnement <div></div> chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne <div></div> voie de circulation de type zone résidentielle au zone de transit </div>
<b>Hauteur des constructions</b> <div> <div>hcv</div> hauteur commerciale : [0] <div>hvi</div> hauteur résidentielle : [0] <div>hbk</div> hauteur de dalle : [0] </div>	<b>Plantations et murets</b> <div> <div></div> arbre à moyenne ou haute tige à conserver / arbre à moyenne ou haute tige à planter <div></div> haie projetée / haie à conserver <div></div> muret projeté / muret à conserver </div>
<b>Types, dispositions et nombre des constructions</b> <div> <div>cc</div> constructions en ordre continu <div>cc</div> constructions en ordre non continu <div>mx</div> maisons isolées <div>mx</div> maisons jumelées <div>mx</div> maisons en rang </div>	<b>Services</b> <div> <div></div> servitude de type urbanistique <div></div> servitude écologique <div></div> servitude de passage <div></div> élément bâti au volume à sauvegarder </div>
<b>Types et nombre de logements</b> <div> <div>u</div> logements de type unifamilial <div>u</div> logements de type bifamilial <div>u</div> logements de type collectif </div>	<b>Infrastructures techniques</b> <div> <div></div> relation à sol ouvert pour eaux pluviales <div></div> construction légère pour rangement des poubelles <div></div> résidence <div></div> sens de circulation <div></div> volume à titre indicatif <div></div> Fonds publics existants à réaménager dans le cadre du PAP <div></div> fondations maximaux </div>
<b>Formes de toiture</b> <div> <div>tp</div> toiture plate <div>tp (1-4%)</div> toitures à versants, degré d'inclinaison <div></div> orientation du toit </div>	
<b>Gabarit des immeubles (plan / coupes)</b> <div> <div></div> alignement obligatoire pour constructions destinées au usage protégé <div></div> limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au usage protégé <div></div> alignement obligatoire pour dépendances <div></div> limites de surfaces constructibles pour dépendances <div></div> limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines <div></div> limites de surfaces constructibles pour avant-corps </div>	

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

<div> <div></div> tracé et orientation de la coupe <div></div> cote maximum <div></div> cote <div></div> cote à la base de l'orientation de la situation réelle <div></div> cote à la base de l'orientation </div>	<div> <div></div> terrain en vente <div></div> terrain vendu <div></div> parcelle hachurée (sol pour secours et services) <div></div> terrain borné <div></div> surface pavillonnaire avec possible avec 50% de surface végétalisée </div>
<b>Fonds de plan</b> <div> <div></div> Livret d'habitation n° 0351-702, Schroeder &amp; associés s.a. <div></div> Plan de message n° 499, GED&amp;A s.a. <div></div> Plan de message n° 573, BEST &amp; Co s.a. <div></div> Plan de message publicités n°19969, BEST GD s.a.r.l. </div>	

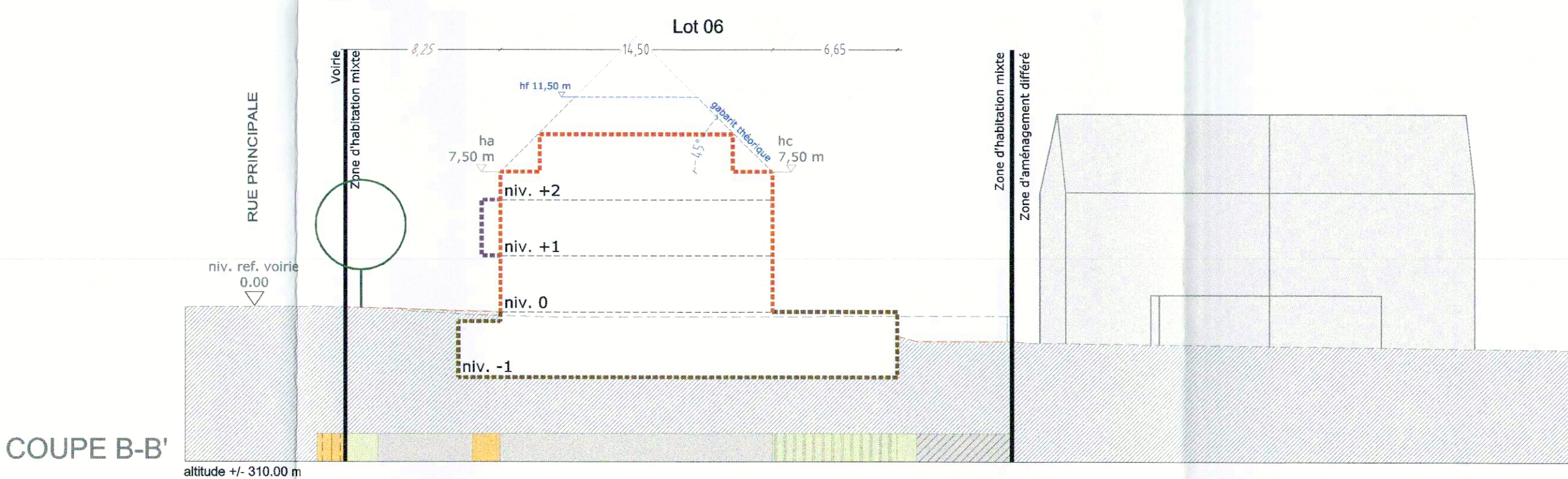
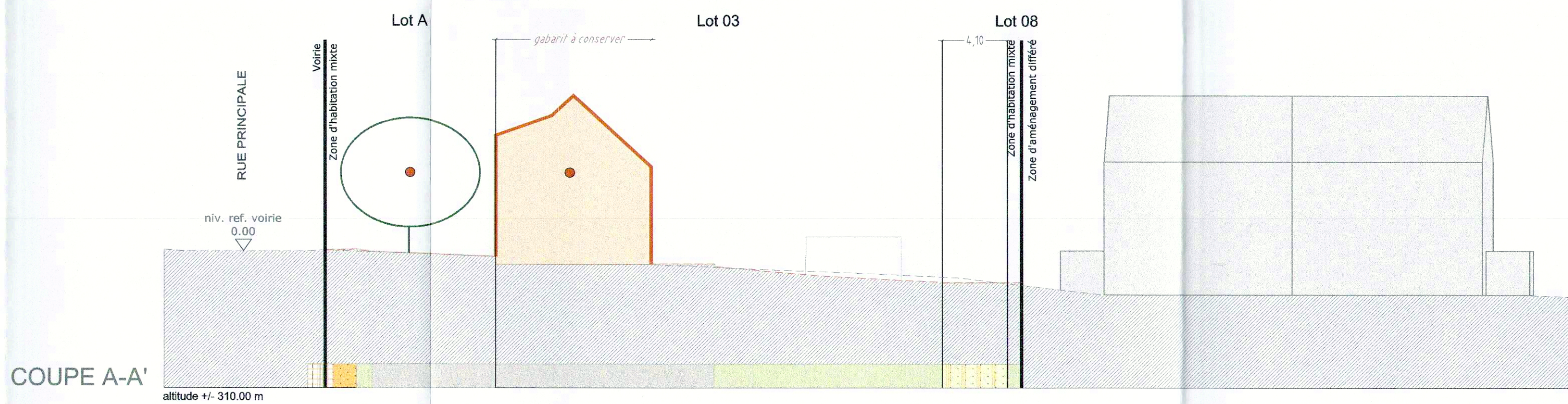
## CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP : 42488ha  
 Surface privée : 37424ha (lot à 86,61%)  
 Surface à céder au domaine public : 5064ha (lot à 31,33%)

Unités d'habitation: 17 LH

Densité de logements : 19,95 LH / ha brut

COUPES



**MAITRE D'OUVRAGE**

COPROM s.a.  
14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

M. CONZEMIUS-SCHROEDER  
Edouard  
35, rue Principale  
L-9168 Mertzg

**DOCUMENT**

Echelle: 1/250  
Plan N°: 212315-315  
Dessiné: AMA  
Contrôlé: JAD  
Validé: SSP  
Date: 11-07-2018

**OBJET**

PAP Nouveau Quartier  
"33-35 Rue Principale"  
à Mertzg

**PARTIE GRAPHIQUE**

Modifiée suite à l'avis n° 18264/85C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

**MODIFICATIONS**

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF