



--- délimitation du schéma directeur  
--- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain  
Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

Espace public

espace minéral cerné / ouvert  
 espace vert cerné / ouvert  
 Centralité  
 Élément identitaire à préserver  
 Mesures d'intégration spécifiques  
 Séquences visuelles  
 axe visuel  
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions  
 réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer  
 Aire de stationnement  
 parking couvert / souterrain  
 parking public / privé  
 Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)  
 Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte  
 biotopes à préserver (sauf aménagement d'accès)

Carakteristika des Plangebietes  
Lokalisierung: südlich der "Wark" an der "Rue de l'École"  
Größe: ca. 0,33ha

ADM. COMMUNALE DE MERTZIG  
ÉTUDE PRÉPARATOIRE DU PAG  
Localité de Mertzig  
Schéma Directeur 21 - "Gaessel"

ECH.: 1 / 1.000  
Fond de plan: orthophoto (2020)  
0508\_SD21