

Réf. : N° 14450/85C

Le présent document fait partie de l'avis
de la Commission d'Aménagement, émis
dans sa séance du 21 mai 2004

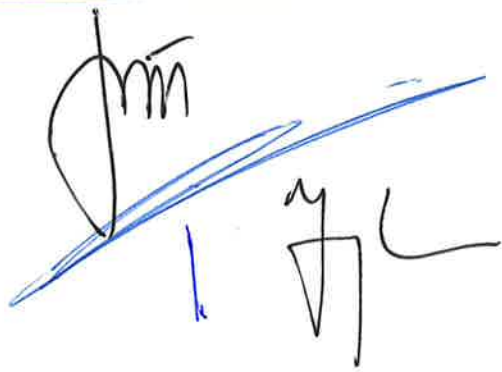
Référence: 14450 - 85C

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 10 février 2005

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,


Jean-Marie HALSDORF


Luxembourg, le 8 mars 2004

LOTISSEMENT „IM LANGEN PESCH“ A MERTZIG

COMMUNE DE MERTZIG

PARTIE ECRITE

TABLE DES MATIERES

Définition

1. Implantation
2. Toitures
3. Superstructures
4. Garages
5. Abri de jardin
6. Places de stationnement
7. Clôtures
8. Matériaux de façade et de toiture
9. L'aménagement des espaces publics et phasage
10. Généralités

Ministère de l'Intérieur	
D.A.T.U.R.	
28 MAR 2004	
No	26317
Vu	

Promoteur:

LOGINTER Sàrl
18, rue de la Gare
L-7535 Mersch

Architecte:

ARCO - Architecture Company
3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg, tél: 42 17 70

Définition:

Le projet d'aménagement particulier comprend 49 terrains à bâtir.
Maisons unifamiliales isolées : 13
Maisons unifamiliales jumelées : 16
Maisons unifamiliales jumelées par garage : 6
Maisons en bande de 3: 6
Maisons jumelées en bande de 4 : 8

Terrain à lotir:

Parcelles n° 621/926, 627/4743, 629/4746, 679/2879, 680/2880 et parties des parcelles n° 616/5277 et 625/4742.

Article 1 : IMPLANTATION

Les immeubles, les maisons et les garages sont à implanter d'après les gabarits du plan no. 01-35-09a.

Article 2 : TOITURES

La pente des toitures ne pourra pas être inférieure à 30° et supérieure à 35°. Les toitures plates sont seulement autorisées pour les garages. Ces toitures peuvent être utilisées comme toiture terrasse.

Article 3 : SUPERSTRUCTURES

A l'exception des souches de cheminée et de ventilation, des capteurs solaires et des Velux, aucune autre superstructure (lucarne, chien-assis, etc.) ne sera autorisée.

Article 4 : GARAGES

Pour toutes les parcelles la construction d'un garage est obligatoire.

L'aménagement de garage au souterrain est interdit.

Article 5 : ABRI DE JARDIN

voir les dispositions du règlement des bâtisses de la Commune de Mertzig

Article 6 : PLACES DE STATIONNEMENT

Chaque unité d'habitation devra comprendre trois emplacements pour voiture (garage compris).

Article 7 : CLOTURES

voir les dispositions du règlement des bâtisses de la Commune de Mertzig

Article 8 : LES MATÉRIAUX DE FAÇADE ET DE TOITURE

Les matériaux de façade et de toiture devront être choisis de façon à ne pas heurter l'homogénéité de l'ensemble. Les façades devront être soit en crépis de teinte claire ou en bois.

Des maisons en bois sont autorisées (à l'exception des types "Blockhaus" ou "chalet suisse").

Les couvertures devront être en ardoises (couleur grise), soit naturelles, soit artificielles, resp. en zinc (couleur grise). Les façades latérales et postérieures doivent être traitées et entretenues avec le même soin que les façades principales.

Article 9 : L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET PHASAGE

L'aménagement des espaces publics (voirie, chemins piétonniers, place, aires de stationnement, plantations, etc.) et les délais des différentes phases doivent faire l'objet d'un contrat à conclure entre le maître de l'ouvrage et l'administration communale.

Article 10 : GÉNÉRALITÉS

Tout ce qui n'est pas prévu dans les présentes conditions sera réglé d'après les dispositions d'urbanisme du plan d'aménagement de la commune de Mertzig et dans le respect des lois y afférentes.

Gaspard