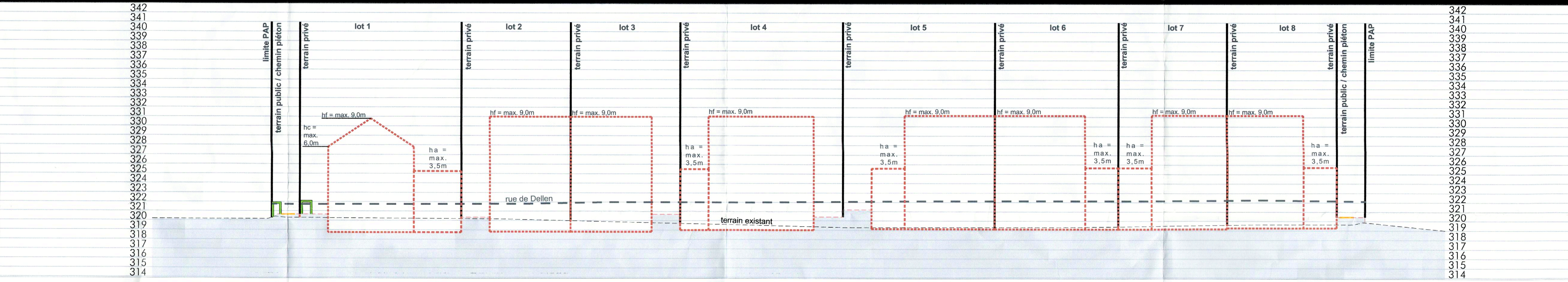


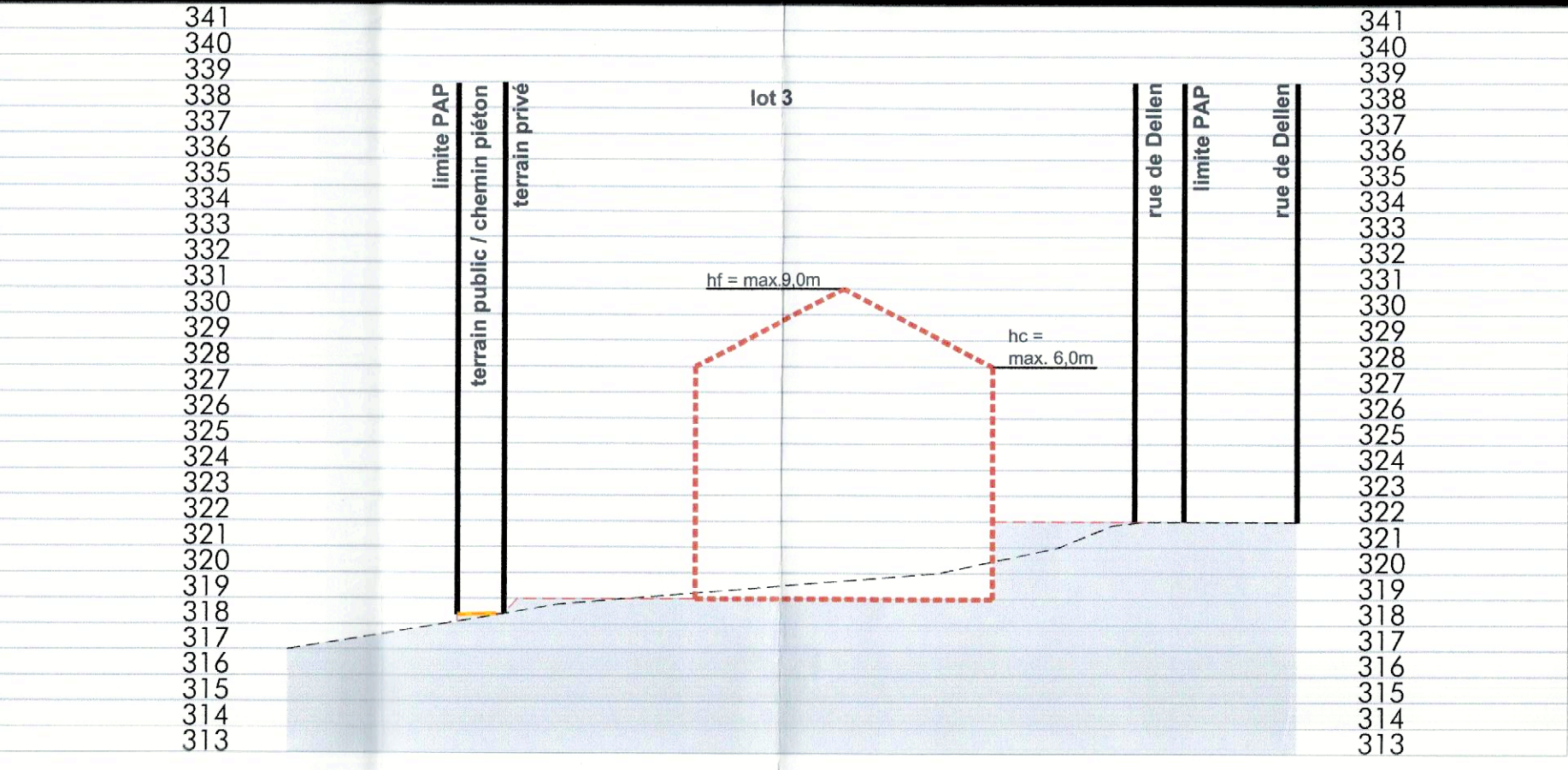


- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- nombre de niveaux pleins
 - nombre d'étages en retrait
 - nombre de niveaux sous combles
 - nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions**
- hc-x
 - ha-x
 - hf-x
- Types, dispositions et nombre de constructions**
- x-mi
 - x-mj
 - x-mb
- Types et nombres de logements**
- x-u
 - x-b
 - x-c
- Formes de toiture**
- toiture plate
 - toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarits des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Délimitation des lots / flots**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Éléments complémentaires**
- volume secondaire
 - x-mjv
 - cotation intérieure des gabarits (à titre indicatif)

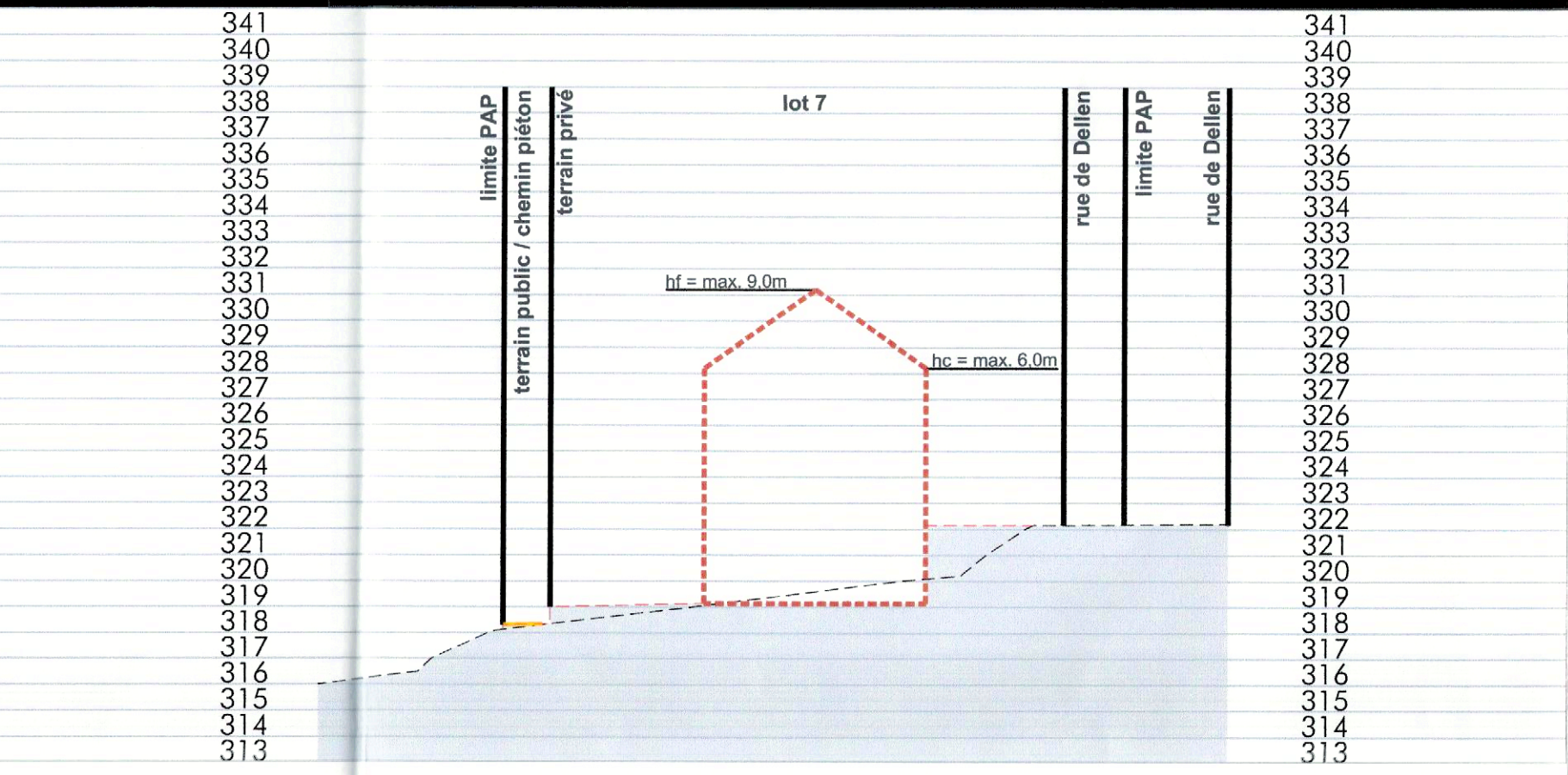
Coupe A-A' [M 1:250]



Coupe B-B' [M 1:250]



Coupe C-C' [M 1:250]



Référence: 19.565/RS
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 25.10.2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

Réf n°: 19565/RS
Avis de la Cellule d'Évaluation
Vote du Conseil Communal
Approbation du Ministre de l'Intérieur

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1:		surface du lot (area)		± 4,10	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	340
max.	175	max.	340	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	230	max.	1-mi	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

Lot 2:		surface du lot (area)		± 2,81	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	230
max.	105	max.	230	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	160	max.	1-mj	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

Lot 3:		surface du lot (area)		± 2,72	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	230
max.	105	max.	230	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	160	max.	1-mj	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

Lot 4:		surface du lot (area)		± 4,00	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	340
max.	150	max.	340	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	230	max.	1-mi	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

Lot 5:		surface du lot (area)		± 3,54	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	245
max.	110	max.	245	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	170	max.	1-mj	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

Lot 6:		surface du lot (area)		± 2,61	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	245
max.	110	max.	245	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	170	max.	1-mj/mjv	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

Lot 7:		surface du lot (area)		± 2,20	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	240
max.	105	max.	240	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	160	max.	1-mj/mjv	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

Lot 8:		surface du lot (area)		± 2,23	
max.	surface d'implantation au sol (a)	max.	surface constructible brute (a)	max.	240
max.	105	max.	240	max.	
max.	type, disposition et nombre de constructions	max.	type et nombre de logements	max.	1-u
max.	160	max.	1-mj	max.	
max.	type de toiture	max.	hauteur des constructions (a)	max.	nombre de niveaux
max.	12 (28°-35°)	max.	hc = max. 9,0m hc = 9,0m	max.	II
max.		max.	max. 9,0m	max.	II + 1 C/III

*volumes secondaires

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Plan de Surface PAP et Levé topographique réalisé par BCR s.à r.l. (2022, 2020)

CONCEPT Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Moins d'ouvrage: Administration Communale de Mertzig

Projet: PAP "Rue de Dellen" Mertzig

Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 30.01.2023 (Ref. n° 19565/RS)	A. Haller	28.02.2023	A

Echelle: 1/250 Plan n°: 2011.01

Indice: A Date: 14.09.2022

Elaboré: A. Haller Contrôlé: T. Simon Validé: U. Truffner

CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu