

SKRIJELJ - KOVACIC SCI

**Projet d'Aménagement Particulier**

***Butzebiorg***

**à**

**Mertzig**

**PARTIE ECRITE**

Référence: <u>16.934 / RSC</u>
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: <u>27.06.2014</u>
Le Ministre de l'Intérieur
 Dan Kersch

## **PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

### **« BUTZEBIERG » A MERTZIG**

## **PARTIE ECRITE**

### **Portée du règlement**

Le Projet d'aménagement Particulier (P.A.P.) comprend les parcelles cadastrées commune de Mertzig, section A de Mertzig sous le numéro n°762/6293. La surface totale du P.A.P. s'élève à 9,44 ares.

### **Affectation**

Le présent (P.A.P.) prévoit la construction de deux maisons unifamiliales jumelées. Chaque lot est destiné à recevoir une seule unité affectée à l'habitation.

### **Hauteur des constructions**

Vu le terrain concerné par le présent P.A.P. se situe en pente, la hauteur à la corniche est mesurée devant les maisons, à partir du terrain projeté. La hauteur à la corniche sera de 6,50 m. Celle de la faîtière sera de 10,50 m.

### **Toitures**

Le revêtement des toitures doit être réalisé en ardoises ou en zinc.

L'inclinaison des toitures sera de 38°.

### **Couleurs**

Pour les façades uniquement les couleurs grises et blanc sont autorisées.

### **Terrains à céder à la commune**

Le P.A.P. ne prévoit pas de terrains à céder à la commune.

### **Travaux de terrassement**

Les travaux de terrassement doivent respecter les courbes de niveaux projetés et les coupes représentées sur la partie graphique du P.A.P. Lors de la construction des nouvelles maisons il faudra prendre les mesures nécessaires pour garantir la stabilité des maisons existantes sur les parcelles adjacentes.

## Dépendances

Des dépendances (remises, abris de jardin, etc.) peuvent être autorisées sur la partie arrière de la parcelle sous les conditions suivantes :

1. Elles ne peuvent en aucun cas servir à l'habitation ou à l'exercice d'une activité professionnelle.
2. Elles ne dépassent pas 12m<sup>2</sup>. Elles ne dépassent pas les 2,30 mètres de hauteur à la corniche mesuré à partir du sol naturel.
3. L'espace libre entre la dépendance et la construction principale doit être de 5 mètres minimum.
4. Les dépendances doivent être implantées en respectant un recul d'au moins 3 mètres à partir des limites de propriété voisines ou elles peuvent être implantées sur la limite entre les deux lots prévus par le P.A.P.
5. Aucune dérogation n'est possible

## Infrastructures

Les raccordements particuliers au réseau d'eaux potables et à la canalisation se feront pour chaque lot par la pose de tuyaux séparés pour les eaux usées et pour les eaux pluviales et de drainage.

**Toutes les prescriptions supplémentaires du règlement des bâtisses de la commune de Mertzig sont à respecter.**

Senningerberg, le 28 février 2014

B.E.S.T.

Ingénieurs-Conseils S. à r. l.



T. LANG



M. URBING