



## LEGENDE

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'ilot [ares]
	max.		min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture			max.		nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

### Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...,R nombre d'étages en retrait

+1,2,...,C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Lot 1				5,10 a			
0	121	0	266	0	266	0	266
332	1-mi	1-u	1-u	332	1-mi	1-u	1-u
existant	hc/hf = existant	existant	existant	existant	hc/hf = existant	existant	existant

Lot 2				3,42 a			
0	96	0	213	0	213	0	213
193	1-mj	1-u	1-u	193	1-mj	1-u	1-u
t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,50 hf ≤ 10,20	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II	t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,50 hf ≤ 10,20	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II

Lot 3				3,44 a			
0	96	0	213	0	213	0	213
193	1-mj	1-u	1-u	193	1-mj	1-u	1-u
t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,50 hf ≤ 10,20	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II	t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,50 hf ≤ 10,20	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II

Lot 4				3,40 a			
0	96	0	213	0	213	0	213
193	1-mj	1-u	1-u	193	1-mj	1-u	1-u
t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,00 hf ≤ 9,70	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II	t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,00 hf ≤ 9,70	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II

Lot 5				3,10 a			
0	96	0	213	0	213	0	213
193	1-mj	1-u	1-u	193	1-mj	1-u	1-u
t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,00 hf ≤ 9,70	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II	t2 (36-42°)	4,50 ≤ hc ≤ 6,00 hf ≤ 9,70	1S/Rdj+I	1S/Rdj+II

## Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

muret projeté

muret à conserver

## Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

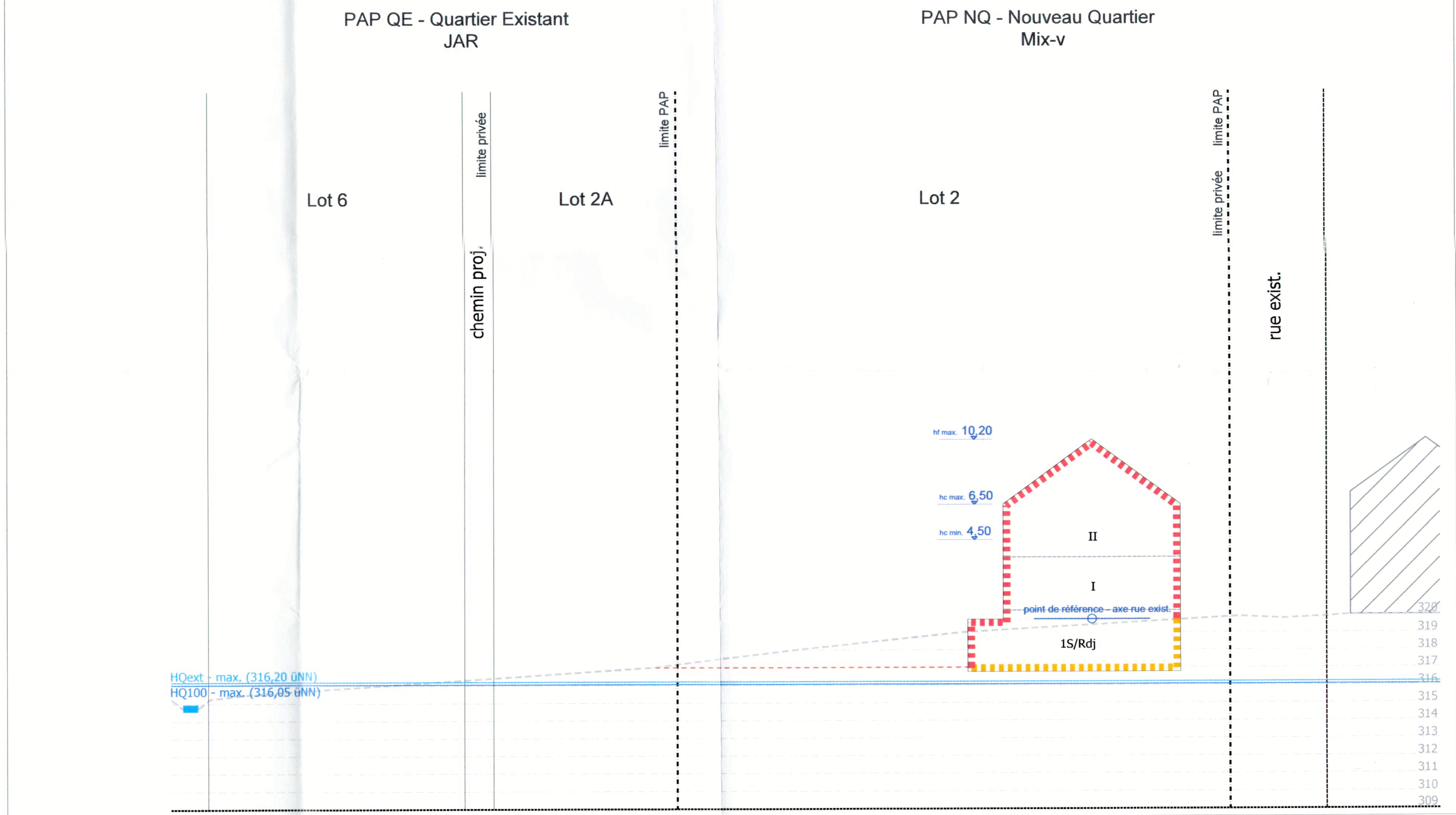
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

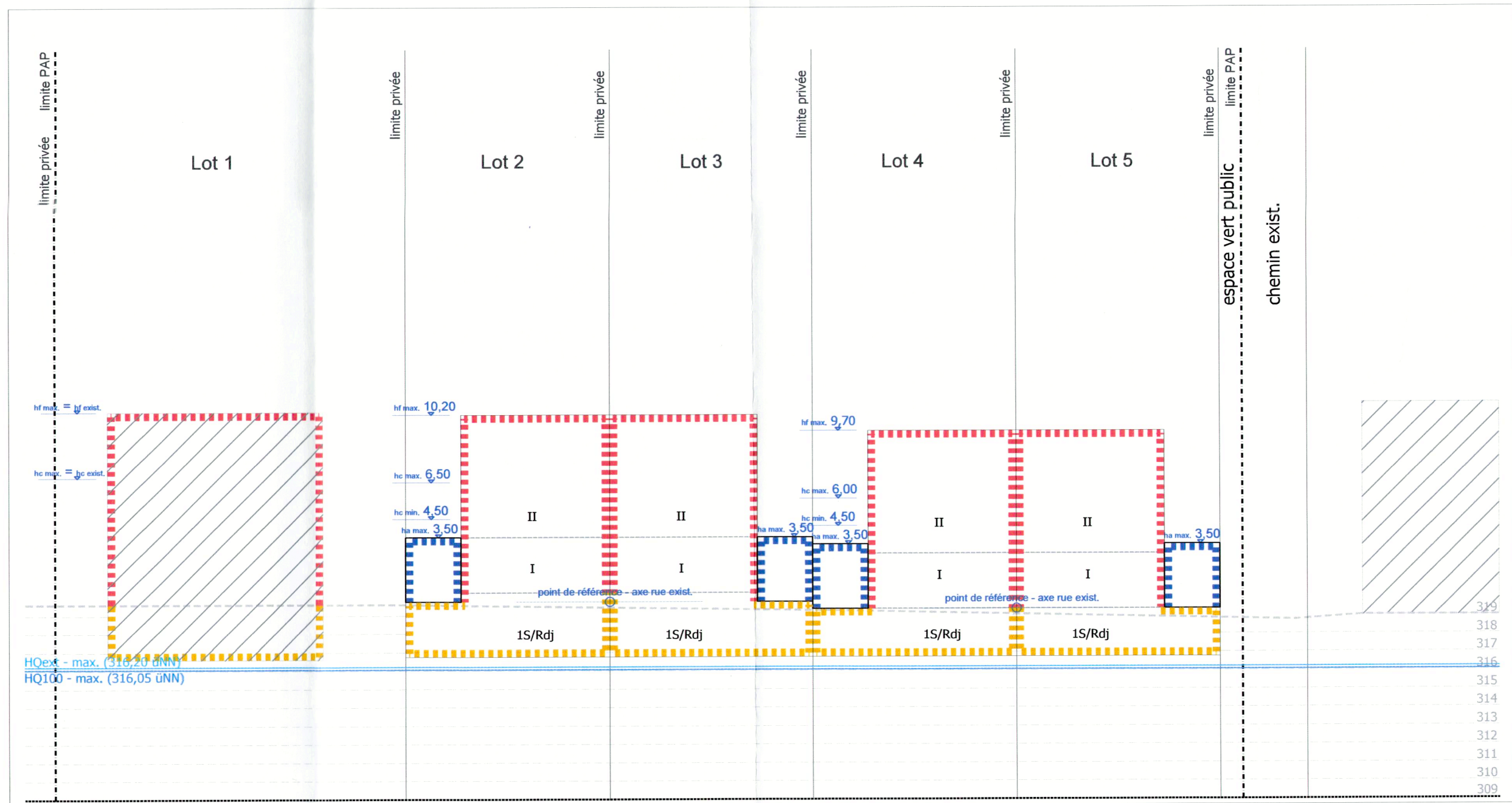
canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Commune de Mertzig					
Projet d'aménagement particulier "nouveau quartier"					
Rue de Vichten (PAP SD 20)			Echelle	1/250	
			Date	14/02/2025	
			H.Jochem		
			M.Mersch		
			Plan N°	Ind	1
			pour le compte de: Claude Staudt 23, rue de Vichten L-9167 Mertzig		
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification	



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot