



Tableau des coupes-types			
Type I	Type I*	Type II	Type II*
had = 4,50 m	hc = 5,00 m ha = 4,50 m hcr = 6,20 m har = 6,80 m had = 4,50 m (Type I)	hc = 6,20 m ha = 7,40 m hcr = 9,10 m har = 9,50 m had = 4,50 m (Type I)	hc = 6,50 m ha = 7,70 m hcr = 9,40 m har = 9,80 m had = 4,50 m (Type I)

Groupe A	
SFD	I*
0,2	0,3
mi	11, 12 ou 13

Groupe B	
SFD	II
0,6	
mi	11, 12 ou 13

Groupe C	
SFD	II
0,6	
mi/mb	11, 12 ou 13

### Légende-type du projet d'aménagement particulier

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

**Zones définies au PAG**

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques
- ZI Zones industrielles
- ZURM Zones industrielles à risques majeurs
- ZS Zones spéciales
- ZLS Zones de loisirs avec séjour
- ZJF Zones de jardins familiaux
- ZM Zones militaires

**Implantation des immeubles**

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots/parcelles**

- Délimitation de zones différentes (Angrenzungs unterabschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la Commune

**Degré de mixité des fonctions**

- Pourcentage minimal de logements par immeuble
- Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts**

- Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver

**Voies de circulation**

- Rues
- Aires de stationnement/emplacements publics
- Chemins piétonniers/pistes cyclables

**Formes des toitures**

- Orientation du faite
- Tuile plate
- Tuile à x versants, degré d'inclinaison
- Tuile mansardée
- Éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respect de conditions d'intégration déterminées

**Délimitation du PAP**

**Nombre d'étages pleins**

- II limite supérieure
- I-II limite inférieure et supérieure
- II obligatoire

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- h-x hauteur au faite de x m

**Type et disposition des constructions**

- oc Constructions en ordre continu
- onc Constructions en ordre non continu
- mi Maisons isolées
- mj Maisons jumelées
- mb Maisons en bande

### Légende complémentaire

**Zones définies au PAG en vigueur**

- SFD Secteurs de faible densité
- ZDV Zone de verdure
- Périphérie d'agglomération

**Nombre d'étages pleins**

- I, I\*, II, II\* Coupes-types (voir tableau des coupes-types)

**Espaces verts**

- Arbres supprimés

**Voies de circulation**

- Accès aux garages

**Servitudes**

- Servitude B: pour réseaux d'infrastructure

**Base de plan**

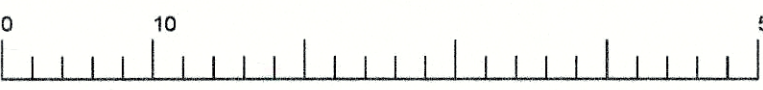
- base Plan cadastral numérique ACT
- base Plan topographique POINTS ET CHAUSSEES
- Lever topographique KNEIP N° 07674-01
- Lever GECAD N° 07674-02 des parcelles cadastrales (mise en cohérence avec lever topographique)
- Bâti existant suivant Plan topographique POINTS ET CHAUSSEES
- Bâti existant suivant lever topographique KNEIP N° 07674-01

Référence: 16177/15 C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour,  
Luxembourg, le 17/09/17  
Le Ministre de l'Intérieur  
et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Approuvé par délibération du  
conseil communal de Mondorf-les-Bains  
le 11 NOV. 2010  
le président, le secrétaire,

### Commune de Mondorf-les-Bains PAP Rue des Rosiers



#### PARTIE GRAPHIQUE

ASSOCIATION MOMENTANÉE DES ARCHITECTES-URBANISTES ISABELLE VAN DRIESCHTE ET FELIX THYES  
14, RUE VAUBAN L-2663 LUXEMBOURG  
TEL 00352 202045 FAX 00352 460171

BAHNHOFSTRASSE 8 CH-4700 KÖLNACHT  
TEL 0049 191 04090 FAX 0049 191 00117

Echelle: 1:500

Dessiné par: JS/KH Verifié par: IVD

Date: 10/2010 Dim: 84,10 cm x 59,40 cm

Code: MB RdR Plan: 3bis PG