

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

LOT-1			LOT-6		
SC/SP	II		SFD	II	
0,7	1,9		0,5	1,3	
mp	voir plan	t2	mb	voir plan	t2/tp

LOT-2			LOT-7		
SC/SP	II/I*		SFD	II	
0,6	1,4		0,4	0,8	
mp	voir plan	t2	mb	voir plan	t2/tp

LOT-3			LOT-8		
SC/SP	III		SC/SP	II	
0,5	1,8		0,4	0,8	
mb/mp	voir plan	t2	mi	voir plan	t2/tp

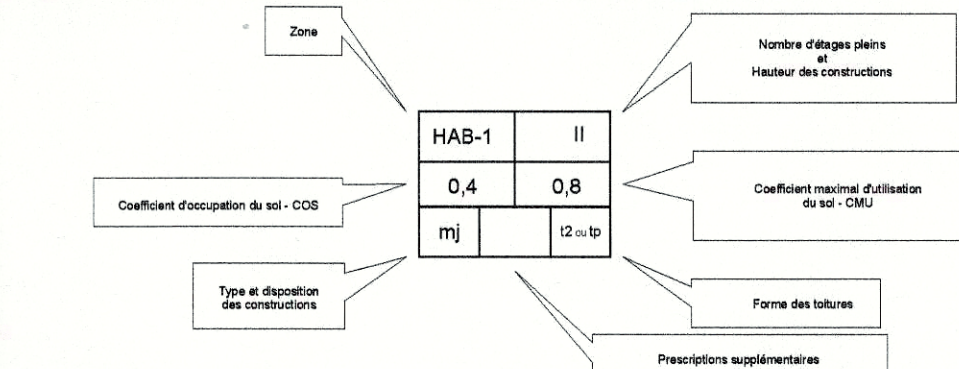
LOT-4			LOT-9		
SC/SP	II		SC/SP	/	
0,5	1,0		/	/	
mb	voir plan	t2/tp	/	/	/

LOT-5			LOT-10		
SC/SP SFD	II		SC/SP	/	
0,5	1,3		/	/	
mb	voir plan	t2/tp	/	/	/

LOT-11		
SC/SP	/	
/	/	
/	/	/

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol



Zones définies au PAG

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMU	Zones mixtes à caractère central
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques
ZI	Zones industrielles
ZIRM	Zones industrielles à risques majeurs
ZS	Zones spéciales
ZLS	Zones de loisirs avec séjour
ZJF	Zones de jardins familiaux
ZM	Zones militaires

Implantation des immeubles

Alignement obligatoire constructions principales
Limites maximales de surfaces constructibles pour constructions principales
Alignement obligatoire dépendances
Limites maximales de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots/parcelles

Délimitation de zones différentes (alignement architectural/urbanistique)
Lots privés constructibles
Terrains octés à la commune

Degré de mixité des fonctions

Pourcentage minimal de logements par immeuble
Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts

Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite)
Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite)
Aires de jeux
Plantations existantes
Plantations projetées
Arbres à conserver

Voies de circulation

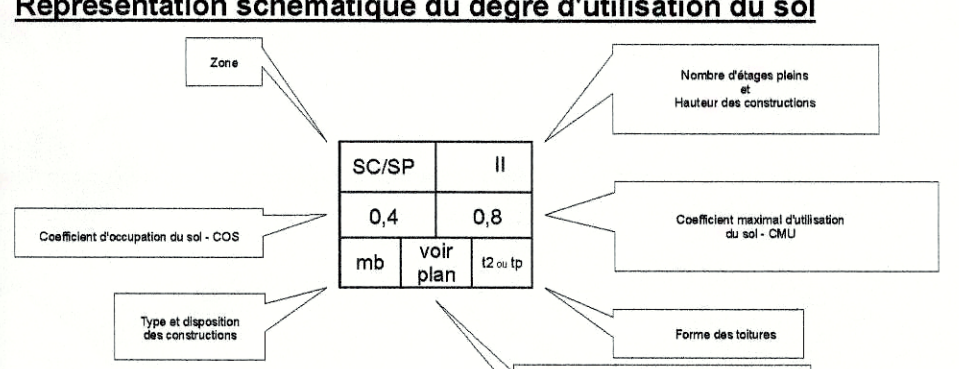
Rues
Aires de stationnement/emplacements publics
Chemins piétonniers/plates cyclables

Formes des toitures

Orientation du faîte
Toiture plate
Toiture à x versants, degré d'inclinaison
Toiture mansardée
Éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
Respect de conditions d'intégration déterminées

Légende complémentaire

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol



Zones définies au PAG en vigueur

SFD	Secteur de faible densité
SC/SP	Secteur centre / Secteur protégé

Nombre d'étages pleins

I*	Un niveau pour habitation en courbes du rez-de-chaussée
----	---

Hauteur des constructions

hfr-x	hauteur au faîte de l'étage en retrait de x m
Lot x	Point du niveau de référence du lot x

Type et disposition des constructions

mp	Maisons plurifamiliales
----	-------------------------

Délimitation des lots/parcelles

Terrains à privatiser
-----------------------

Voies de circulation

Accès aux garages
-------------------

Servitudes

Servitude pour réseaux d'infrastructures (Basse canalisation Bureau BEST plan N° 102007-00)
---

Fond de plan

base Plan cadastral numérisé ACT 2003
Lever Bureau Best MOND, 1135 des parcelles cadastrales (mise en cohérence avec lever topographique)
Lever topographique Schroeder et Ass. N° 06451
Projet routier Bureau Best plan N° 091028-01
Nouveau bâtiment selon autorisation de bâtir

16577/ASC  
Le présent document fait partie du projet  
avant fait l'objet de ma décision  
d'approbation du 16/02/2012  
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région  
Jean-Marie HALSDORF

16577/ASC  
Le présent document fait l'objet de l'avis  
du Ministre de l'Intérieur et  
à la Grande Région  
émis le: 20.02.2012

Les valeurs indiquées pour les COS et CMU constituent des maxima à ne pas dépasser. La constructibilité du sol est fonction du respect de toutes les réglementations gravant les terrains. En outre, les données quantitatives issues de valeurs et surfaces indiquées dans le présent plan ne peuvent être confirmées que sur base d'un lever cadastral.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :  
PAP Rue des Prunelles  
PARTIE GRAPHIQUE

ÉCHELLE : 1:250	NUMÉRO DE PLAN :
DATE : juillet 2011	DESSIN : JS/KH
	CONTRÔLE : IVD
	FICHER :

VANDRIESSCHE  
urbanistes - architectes  
14, rue Vanden L. - 1363 LUXEMBOURG  
TEL : (+352) 22 42 45 FAX : (+352) 46 57 61 E-MAIL : vandriessche@lux.lu

URBANISTES - ARCHITECTES  
28 A.T. Jean-Pierre Brasseur L. - 1258 LUXEMBOURG  
TEL : (+352) 25 34 20 FAX : (+352) 25 34 21 E-MAIL : beaujean@webline.lu