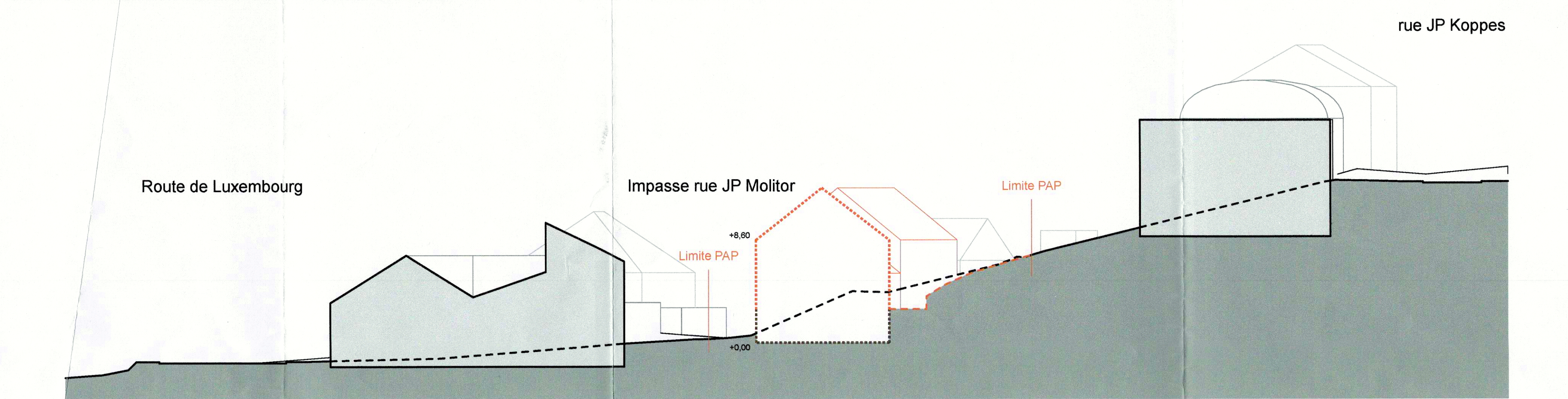
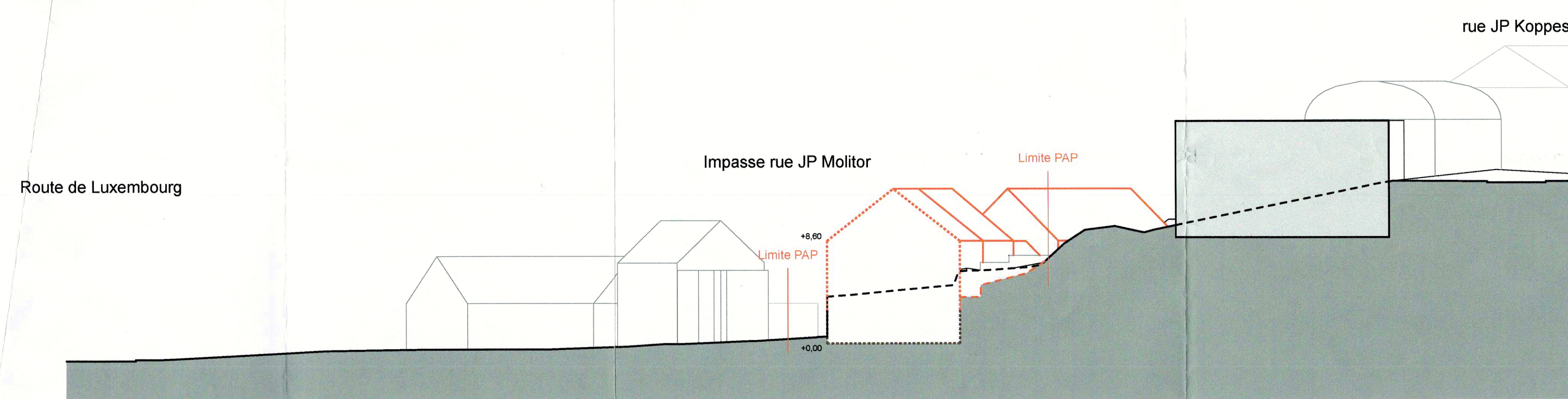


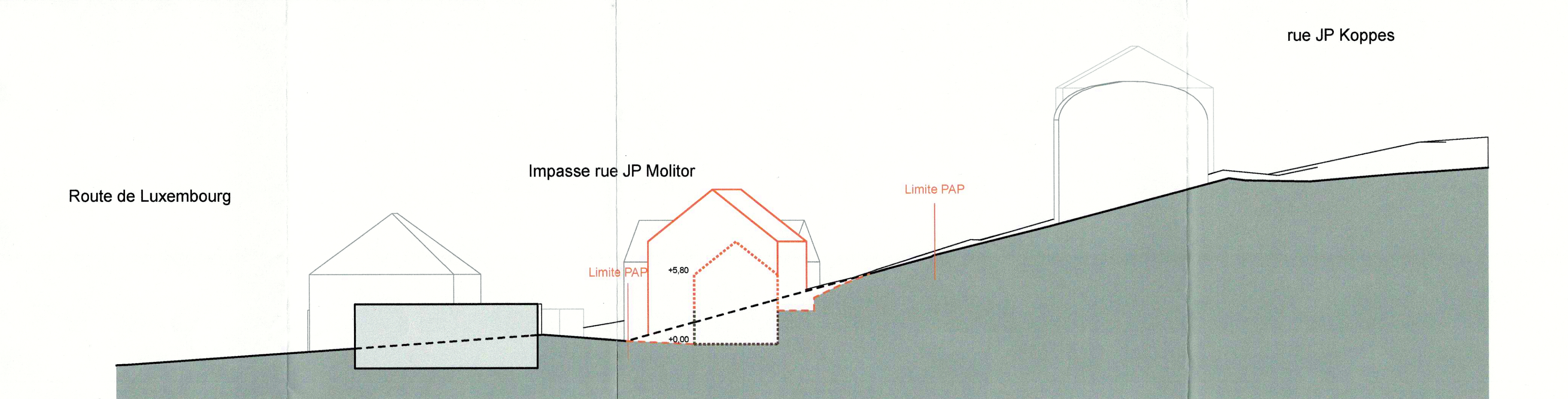
Coupe 2 (à titre indicatif) 1/250



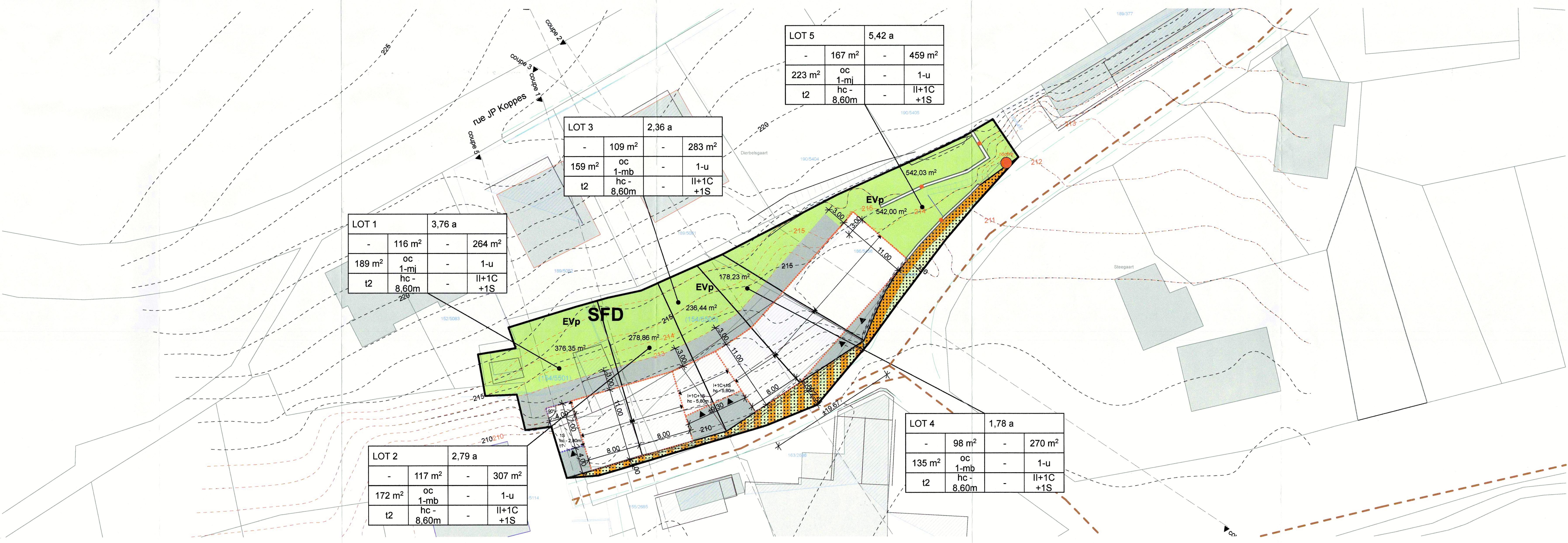
Coupe 3 (à titre indicatif) 1/250



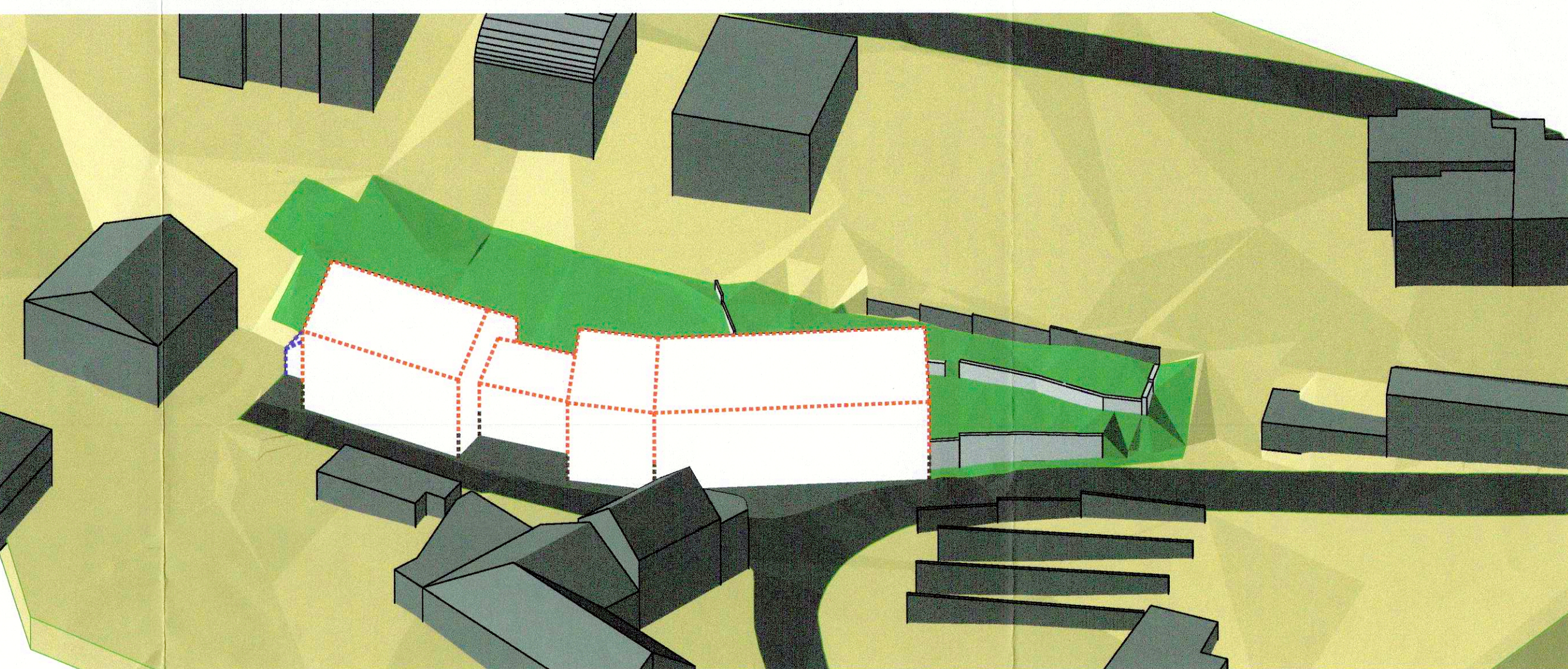
Coupe 4 (à titre indicatif) 1/250



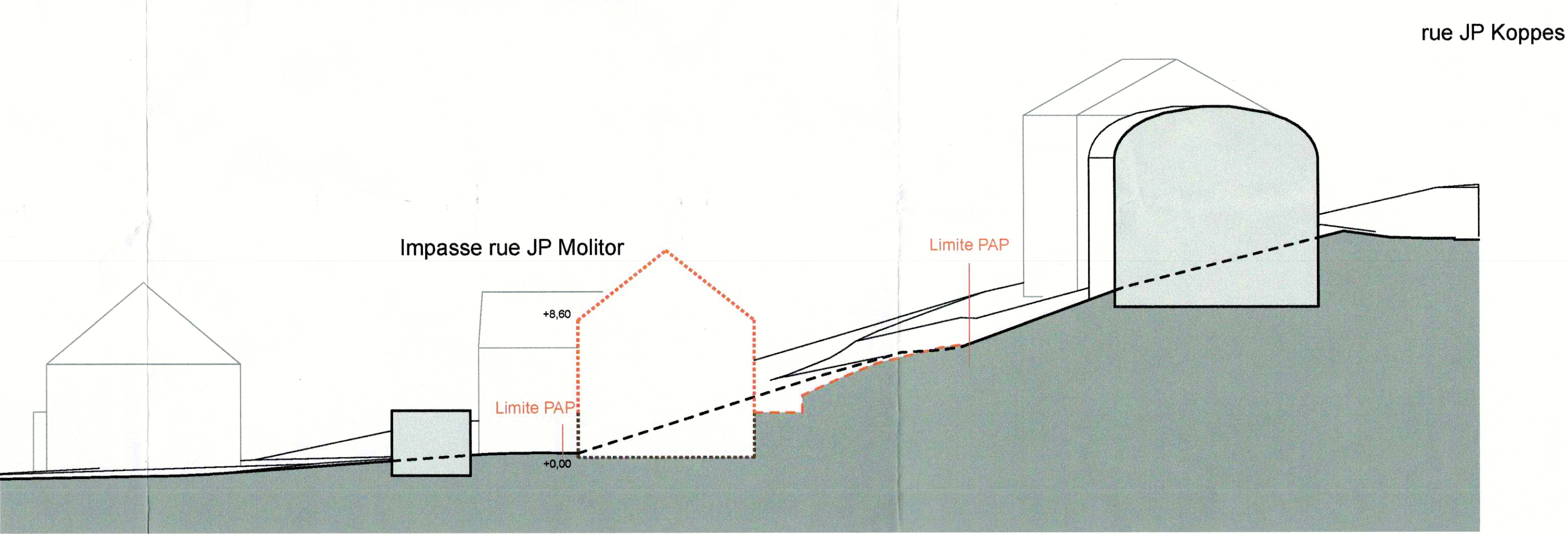
Partie graphique 1/250



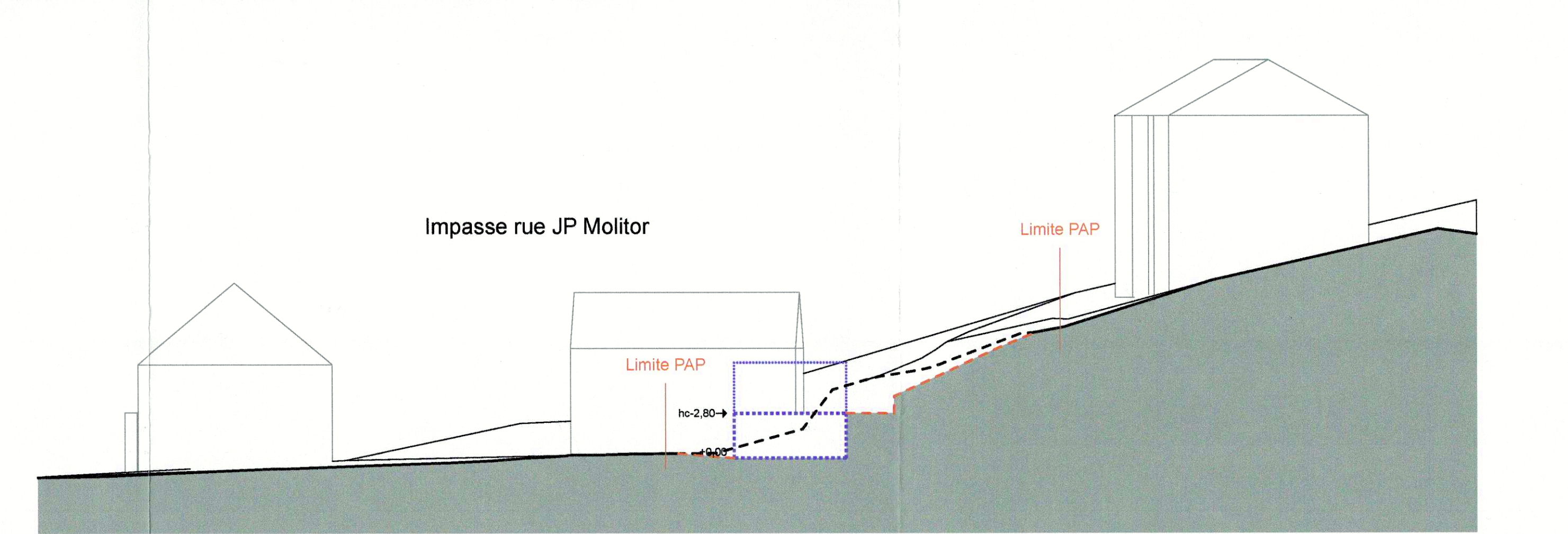
Représentation axonométrique 1/500



Coupe 1 (à titre indicatif) 1/250



Coupe 5 (à titre indicatif) 1/250



Légende - type du PAP

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par zone

LOT / ZONE	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5
Surface constructible brute (m²)	264	307	283	270	459
Surface constructible nette (m²)	189	172	159	135	223
Surface de stationnement (m²)	-	-	-	-	-
Surface de stationnement (m²)	-	-	-	-	-

type, disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAP

○ Délimitation du PAP

■ Délimitation des différentes zones du PAP

Couloirs de stationnement

--- Terrain existant

--- Terrain remanié

Nombre de niveaux

L, R, R, ... Nombre de niveaux plaines

+1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... R Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... R Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur à la corniche de x mètres

hc-x Hauteur à l'acrotère de x mètres

hc-x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu

enc Constructions en ordre non continu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de routes

tp Totaire plate

tu 1/4-1/4 Totaire à 1/4 de versant, degré d'inclinaison

Orientation du site

Statut des zones d'alignement / coupe

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

Alignement obligatoire pour dépendances

Alignement obligatoire pour dépendances

Alignement obligatoire pour constructions souterraines

Alignement obligatoire pour constructions souterraines

Délimitation des lots / zone

Lot projeté

Lot existant

Degré d'utilisation du terrain

min 0% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction

max 0% Pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction

0% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp Espace vert privé

Evp Espace vert public

Adu Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation routière

Espace ouvert d'été dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone commerciale

Plantations et murets

Arbre à croquer ou haie ligne projeté / arbre à croquer ou haie ligne à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / muret à conserver

Services

Service de type urbanistique

Service écologique

Service de passage

Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Réseau à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé couvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

Infrastructures techniques

Canalisation existante pour eaux usées

Délimitation des lots / zone

Lot projeté en cas de division de lot 1

Voies de circulation

Accès aux garages

Fond de plan:

Ligne topographique et message des parcelles cadastrales (TCR n° 116000) du 10 novembre 2012

PCN 2015 (OPRONE CADASTRE DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (COPR) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -)

Constructions existantes inscrites par l'Etat (COPR 2015 - selon autorisation de lot) (à titre indicatif)

Constructions existantes inscrites par l'Etat (COPR 2015 - selon autorisation de lot) (à titre indicatif)

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 16/04/15c

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Les valeurs indiquées pour la surface constructible brute et la surface d'emprise au sol constituent des maxima à ne pas dépasser. La constructibilité du sol est fonction du respect de toutes les réglementations grevant les terrains. En outre, les données quantitatives issues de valeurs et surfaces indiquées dans le présent plan ne peuvent être confirmées que sur base d'un lever cadastral.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET:
PAP Rue J.P. Molitor
PARTIE GRAPHIQUE propositions de modifications du collage des bourgmestre et échevins comme suite à l'avis du 02/05/2013 de la CE

ECHELLE:	NUMERO DE PLAN:
voir plan	
DATE: 26/06/2013	DESSINE: JS/KH
	CONTRÔLE: IVD/JS
	FICHER:
VANDRIESSCHE Urbanistes architectes	URBANISTES-ARCHITECTES 74 rue Walrand - 1065 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: lvandriessche@lu