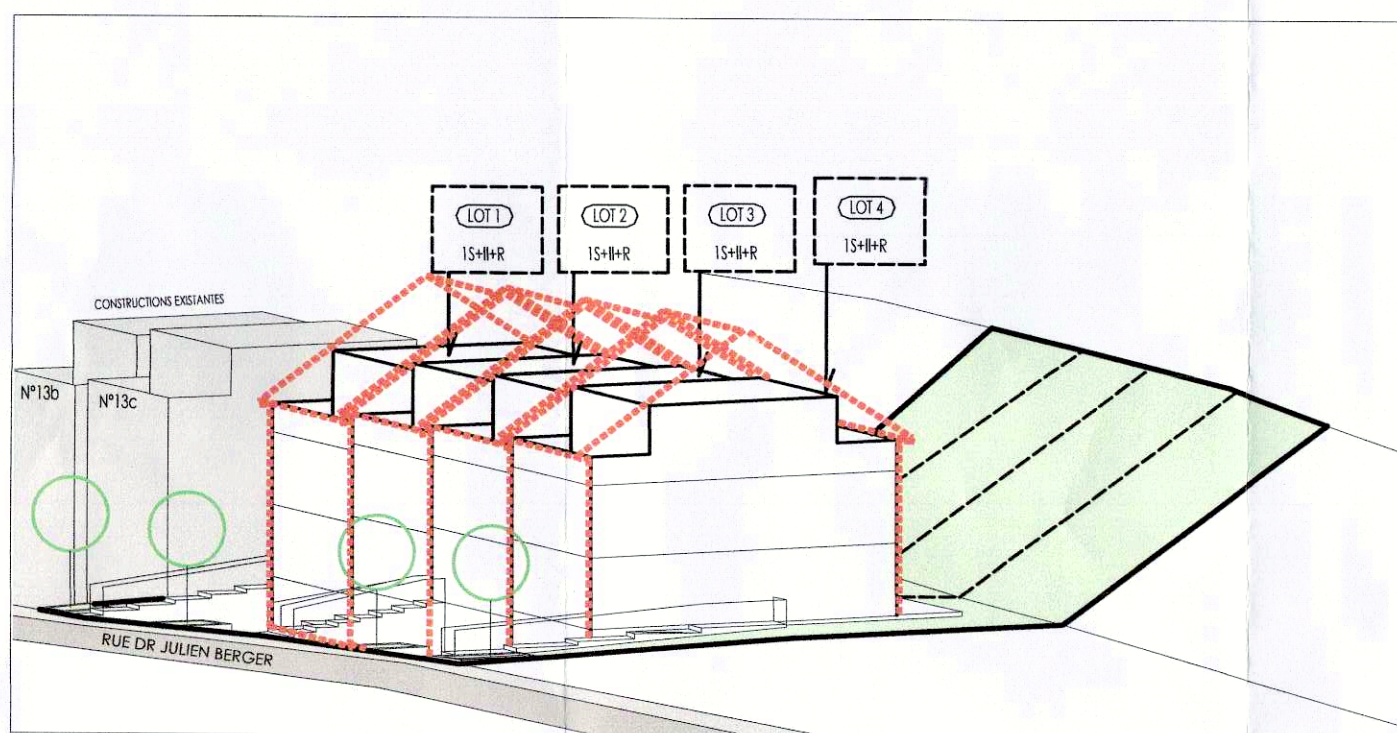


AXONOMETRIE - SANS ECHELLE

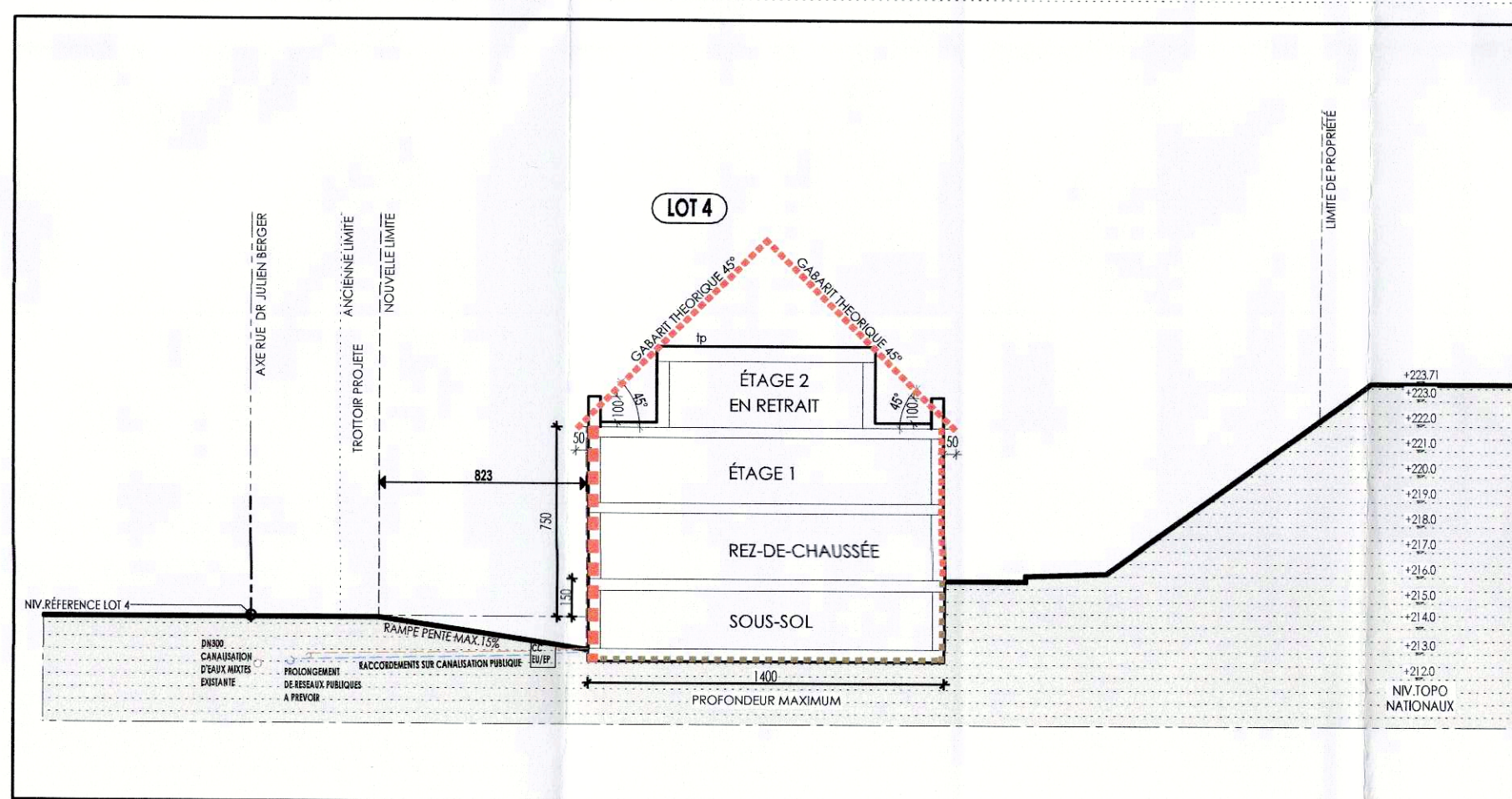


AXONOMETRIE - SANS ECHELLE



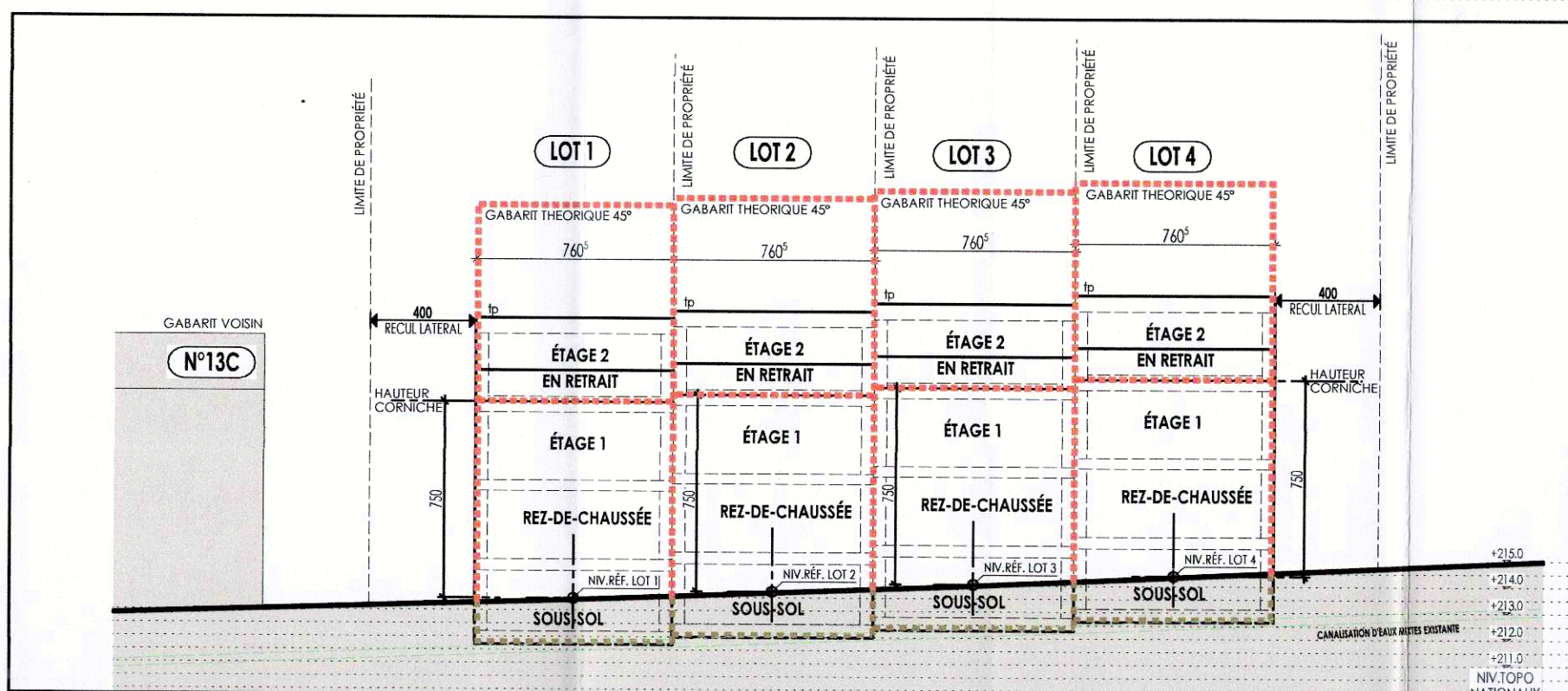
IMPLANTATION

Éch.:1/250



COUPE A-A

Éch.:1/250



COUPE AXE RUE DR. JULIEN BERGER

Éch.:1/250

# REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL PAR LOT OU L'LOT

SURFACE D'EMPRISE AU SOL (M2)	LOT / ILOT		SURFACE DU LOT / DE L'LOT (ARES)	
	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.
SURFACE DU SCELLEMENT DU SOL (M2)			SURFACE CONSTRUCTIBLE BRUTE (M2)	
	MAX.		MIN.	MAX.
TYPE DE TOITURE			TYPE ET NOMBRE DE LOGEMENTS	
	MAX.	MIN.	MAX.	
NOMBRE DE NIVEAUX				
TYPE, DISPOSITION ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS/HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS (M)				

LOT 1	479.68 M²	LOT 2	302.48 M²
80 M²	110.5 M²	80 M²	110.5 M²
217 M²	1-mb	192 M²	1-mb
TP	hc=7.5m	TP	hc=7.5m

LOT 3	294.49 M²	LOT 4	466.13 M²
80 M²	110.5 M²	80 M²	110.5 M²
190 M²	1-mb	212 M²	1-mb
TP	hc=7.5m	TP	hc=7.5m

Référence: 17.809.15C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 12/07/2016  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dan Kersch

INDICES	DATE	DESSIN	CONTRÔLE	MODIFICATIONS
C	13/04/2017	BT	SB	MODIFICATION SUIVANT AVIS DE LA CELLULE D'ÉVALUATION DU 24/11/16
B	12/07/2016	BT	SB	MODIFICATION SUIVANT LE COURRIEL DE L'AC MONDORF (MATHIEU) DU 04/07/16
A	21/03/2016	BT	SB	MODIFICATION SUIVANT REUNION AVEC AC MONDORF (MATHIEU) DU 17/03/16

LIMITES DU TERRAIN SUIVANT PLAN : PLAN DE MESURAGE INFORMATIQUE N°159046 DU BUREAU BEST DU 18/01/2016  
NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN : PLAN N° 150039-12-01 DU BUREAU BEST TOPO DU 31/03/2015  
PROJET  
PAP-RUE DR. JULIEN BERGER  
15, RUE DR. JULIEN BERGER, MONDORF-LES-BAINS (ALTWIES)  
TYPE DE BÂTIMENT  
4 HABITATIONS 4 LOTS II+R I  
COMMUNE  
MONDORF-LES-BAINS  
1, PLACE DES VILLES JUMELÉES, L-5627 MONDORF-LES-BAINS  
TÉL. +352 26 45 99 90 FAX. +352 26 25 99 91  
TAMPON COMMUNE

SAPEURS POMPIERS MONDORF  
B.P. 58, L-5601 MONDORF-LES-BAINS  
TÉL. +352 23 60 55 - 1  
TAMPON POMPIERS

ARCHITECTES  
BOITO ARCHITECTES  
153-155(B), rue du Kiem L-8030 STRASSEN  
TÉL. +352 26 45 99 90 FAX. +352 26 25 99 91  
TAMPON ARCHITECTES

MAÎTRE D'OUVRAGE  
K-PROM S.A.  
46, AVENUE DE LA FAÏENCERIE, L-1510, LUXEMBOURG  
TÉL. : +352 26 31 11 19 FAX. : +352 27 39 72 77  
TAMPON MAÎTRE D'OUVRAGE

OBJET  
IMPLANTATION/COUPES/3D  
DATE  
29.01.2016  
ECHELLE  
1:250

STADE  
PAP QE  
PROJET N°  
BS 369  
PLAN N°  
PAP-001

RÉF. CADASTRE :  
1260/2529, 1260/2528  
COMMUNE DE MONDORF-LES-BAINS / SECTION C D'ALTWIES  
COS :  
/

CUS :  
/

ITM - BÂTIMENT  
/

## LEGENDE TYPE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG  
PAP : Délimitation du PAP  
--- : délimitation de différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU  
--- : courbes de niveau terrain existant  
--- : courbes de niveau terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX:  
I, II, III... : nombre de niveaux pleins  
+1, 2...R : nombre de niveaux en retrait  
+1, 2...S : nombre de niveaux sous combles  
+1, 2...S : nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS:  
hc-x : hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres  
ht-x : hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS:  
oc : constructions en ordre continu  
onc : constructions en ordre non continu  
x-mi : maisons isolées  
x-mj : maisons jumelées  
x-mb : maison en bande

TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS:  
x-u : x logements de type unifamilial  
x-b : x logements de type bifamilial  
x-c : x logements de type collectif

FORMES DES TOITURES:  
--> : orientation du faîte  
tp : toiture plate  
tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison

GABARIT DES IMMEUBLES:  
--- : alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé  
--- : limites de surfaces pour constructions destinées au séjour prolongé  
--- : alignement obligatoire pour dépendances  
--- : limites de surfaces constructible pour dépendances  
--- : limites de surfaces constructible pour constructions souterraines

## DELIMITATION DES LOTS

lot projeté  
lot projeté  
terrains cédés à la commune

## DEGRÉ DE MIXITÉ DES FONCTIONS:

min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction  
x% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logements par construction  
x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

## ESPACES EXTÉRIEURS PRIVÉS ET PUBLICS

tp : espace vert privé  
pvp : espace vert public  
ajp : aire de jeux ouverte au public  
--- : espace extérieur pouvant être scellé  
--- : voie de circulation motorisée  
--- : espace pouvant être dédié au stationnement  
--- : chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
--- : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## PLANTATIONS ET MURETS

o : arbre à moyenne ou haute tige projeté  
o : arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
h : haie projetée  
h : haie à conserver  
m : muret projeté  
m : muret à conserver

## SERVITUDES

--- : servitude de type urbanistique  
--- : servitude écologique  
--- : servitude de passage  
--- : élément bâti ou naturel à sauvegarder

## INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

--- : réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales  
--- : canalisation pour eaux pluviales  
--- : canalisation pour eaux usées  
--- : fosse ouverte pour eaux pluviales

## LEGENDE COMPLÉMENTAIRE

--- : emprise lucarne max.  
--- : construction existante à démolir  
--- : canalisation pour eaux mixtes existante  
--- : recul  
--- : dimensionnement  
--- : arbre existant à supprimer