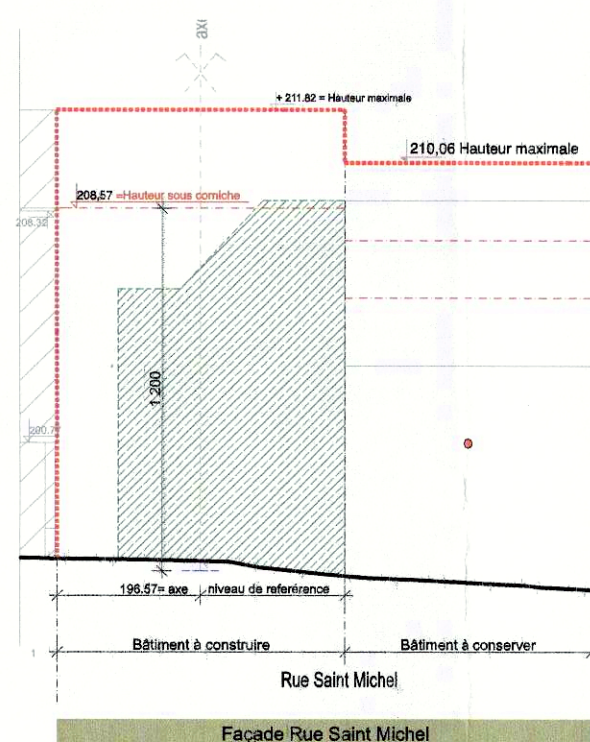
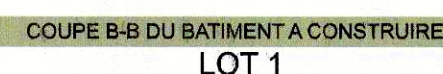


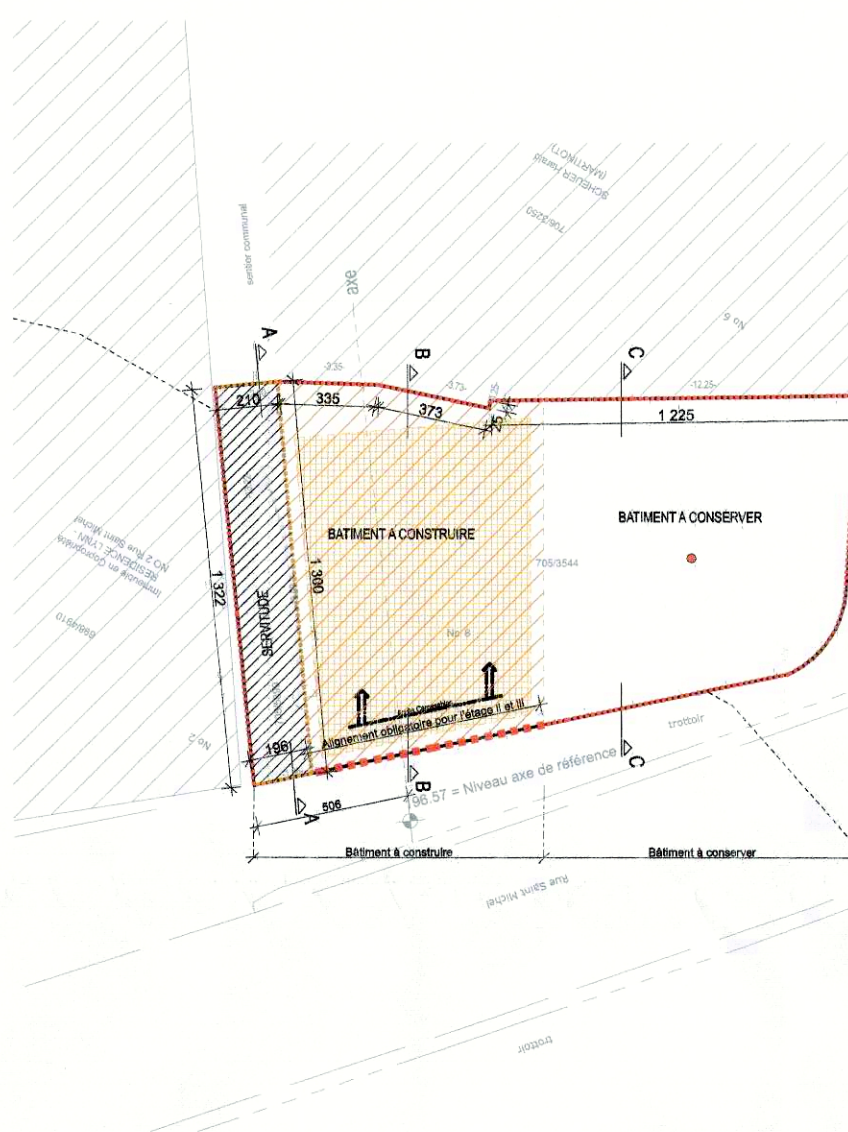
COUPE A-A



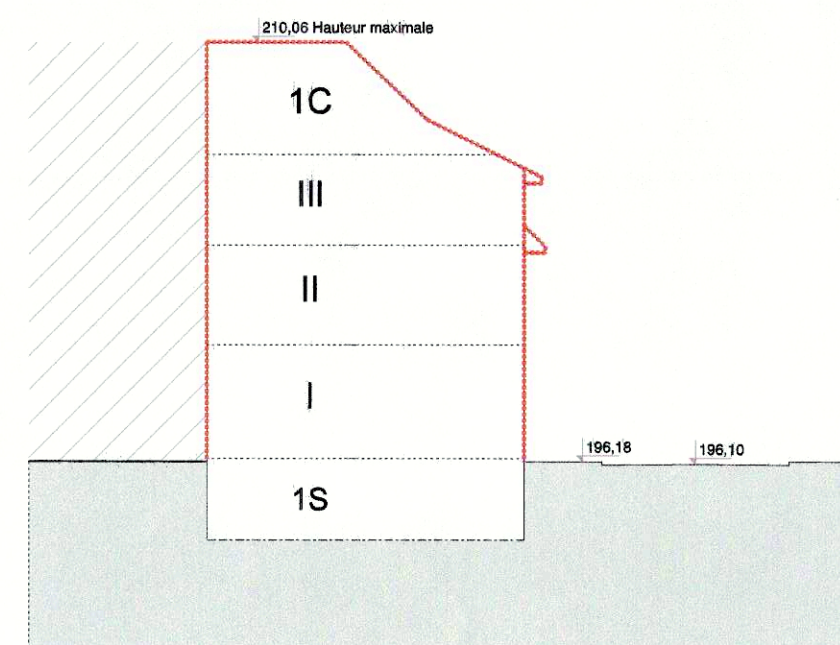
Façade existente



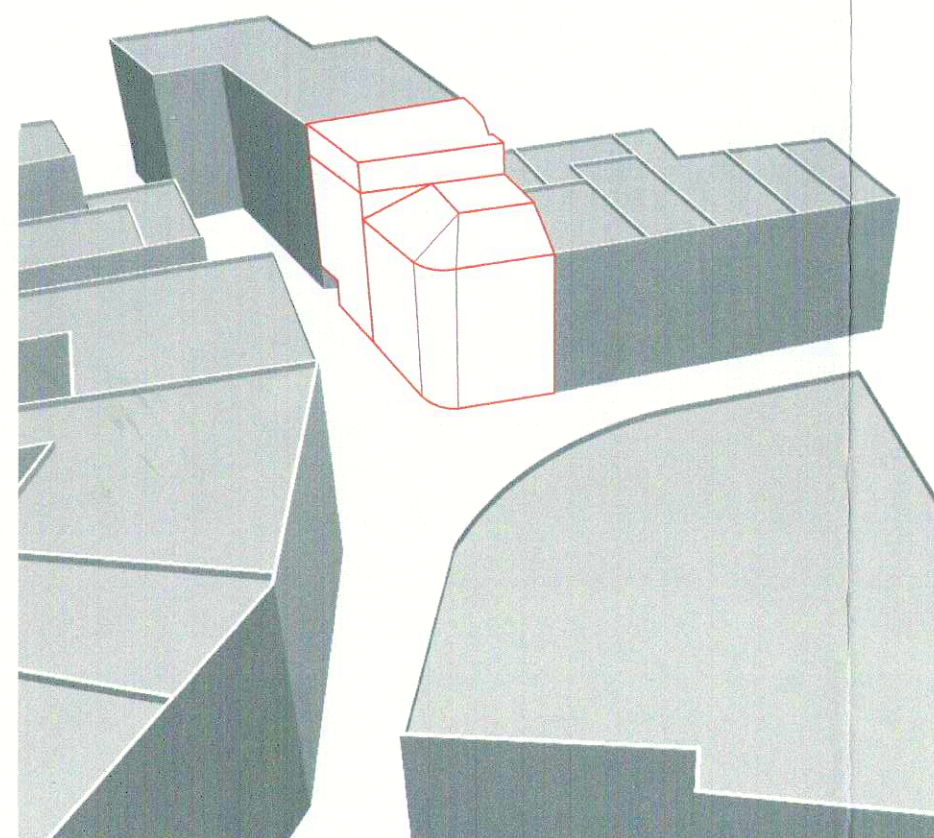
COUPE B-B



VUE EN PLAN



COUPE C-C DU BATIMENT A CONSERVER
LOT 1
COUPE C-C



AXONOMETRIE

LEGENDE

LOT / LOT

min.

max.

min.

max.

surface d'enrichie du sol [m²]

surface du scellement du sol [m²]

type de toiture

type, disposition et nombre des constructions

surface constructible brut [m²]

type et nombre de logements

nombre de niveaux

hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAP

—

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAP

Coutures de niveau

terrain existant

terrain remodifié

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+ 1,2,...R

nombre d'étages en retrait

+ 1,2,...C

nombre de niveaux sous combles

+ 1,2,...S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ho-x

hauteur à la corniche de x mètres

ha-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x

hauteur au faite de x mètres

Types et dispositions des constructions

oc

constructions en ordre congru

onc

constructions en ordre non congru

x-m

x maisons isolées

x-mj

x maisons jumelées

x-eb

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u

x logements de type unifamilial

x-b

x logements de type bifamilial

x-o

x logements de type collectif

Formes de Toiture

tp

toiture plate

ts (t/c=2%)

toiture à x versants, degré d'inclinaison

↔

orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupe)

■ ■ ■ ■ ■

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

■ ■ ■ ■ ■

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

■ ■ ■ ■ ■

alignement obligatoire pour dépendances

■ ■ ■ ■ ■

limites de surfaces constructibles pour dépendances

■ ■ ■ ■ ■

limites de surfaces constructibles pour construction souterraines

■ ■ ■ ■ ■

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

—

lot projeté

—

lot projeté

—

territoire cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x %

pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction

x% x %

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

2%

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

10%

espace vert privé

15%

espace vert public

20%

aire de jeux ouvert au public

25%

espace extérieur pouvant être scellé

30%

voie de circulation motorisée

35%

espace pouvant être dédié au stationnement

40%

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

45%

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

—

haie projetée / haie à conserver

—

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—

servitude de type urbanistique

—

servitude écologique

—

servitude passage

—

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

—

réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales

—

canalisation pour eaux pluviales

—

canalisation pour eaux usées

—

fosse ouvert pour eaux pluviales

—

égoutteur souterrain

—

alignement obligatoire pour garages

—

construction à démolir

—

axe de référence

—

accès carrossables

Référence: 18-125/15C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 28/10/2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

E.urbain s.à.r.l.

6, rue Mathias Weistroffer
L - 1898 Kockelscheuer
G. - D. de Luxembourg
Tél. (+352) 26 36 2002
Fax (+352) 26 36 2003
E-mail: info@eurpain.lu

LOTISSEUR COCONSULT
56A, Cité Op Soltgen
L-3862 SCHIFFLANGE

Maître de l'ouvrage: **L-3862 SCHIFFFLANGE**
Objet: **PAP "PLACE BERNARD WEBER et
Rue SAINT MICHEL"
à MONDORF-LES-BAINS**

Date: 19.03.2018

Echelle: 1:250

Coupes et Plan

Dessiné par:	G.A.A.	Contrôlé par:	M.S.	Fiche
--------------	--------	---------------	------	-------

note importante: ce document ne peut être diffusé et utilisé sans l'autorisation écrite de l'architecte. toute nouvelle modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le document comportant la modification en question. toute modification apportée aux dispositions constructives sans notre consentement ne saurait engager notre responsabilité. il est fait obligation aux entrepreneurs de signaler sans délai à l'architecte, et ce par écrit, avant tout commencement d'exécution toute anomalie constatée sur le présent document.