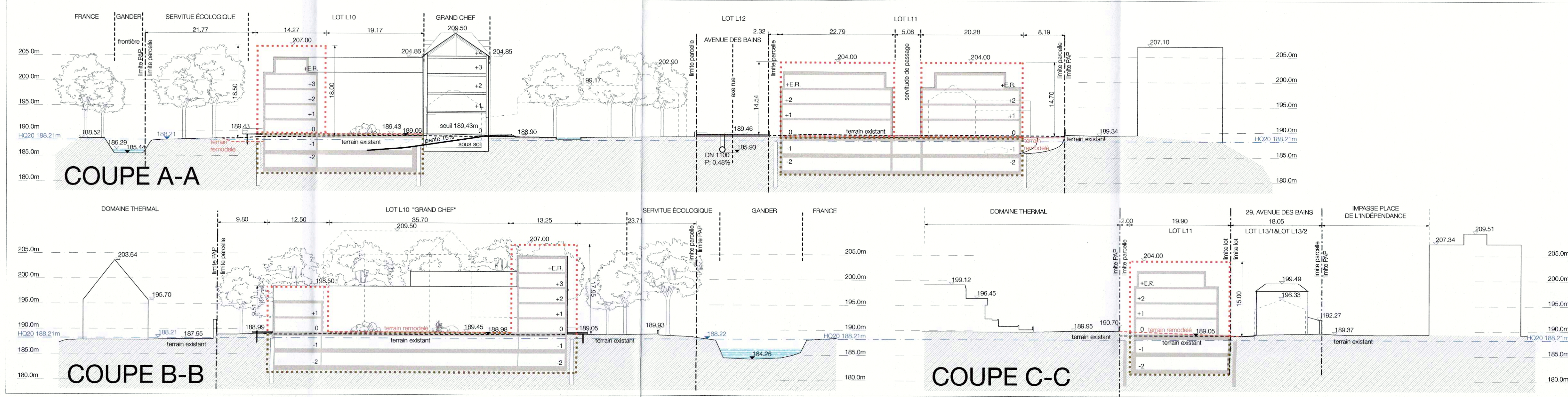




VUE EN PLAN LOT L10 - LOT L13/2



**Légende-type du plan d'aménagement particulier**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT / ILOT		
surface d'emprise au sol [m²]	max. min. max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max. min. max.	surface constructible brute [m²]
type des toitures	max. min. max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	max. min. max.	nombre des niveaux
		hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

--- terrain existant

--- terrain remodelé

**Nombre de niveau**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

hc-x hauteur à la corniche de x m

ha-x hauteur à l'acrotère de x m

hf-x hauteur au faîte de x m

**Types, dispositions et nombre des constructions:**

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

**Type et nombre de logements**

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

↔ orientation du faîte

**Servitudes**

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage

● élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

||||| rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

--- canalisation pour eaux pluviales

--- canalisation pour eaux usées

==== fossé ouvert pour eaux pluviales

**Éléments complémentaires**

— bande 20M servitude "urbanisation"

— versants et superstructures toits existants

— construction existante

— bâtiment existant à conserver

— fond de plan représenté à titre indicatif

— plan d'eau

— terrains cédés au domaine privé de l'état

— limites de surfaces constructibles pour terrasses

— altitudes

— courbes de niveau du terrain

**Légende-type du plan d'aménagement particulier**

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avants-corps

**Délimitation des lots/ îlots**

— lot projeté

— îlot projeté

— terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

EVp espace vert privé

EVP espace vert public

ADJ aire de jeux ouvert au public

— espace extérieur pouvant être scellé

— voie de circulation motorisée

— espace pouvant être dédié au stationnement

— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée / haie à conserver

— muret projeté / muret à conserver

J	10.08.2018	Vue en plan LOT 13/1 et LOT 13/2; Coupe C-C; Schémas degré utilisation sol; courbes de niveau
I	14.02.2018	Lignes "fossé ouvert pour eaux pluviales", élimin. surfaces scellées niveau bassin de rétention
H	02.02.2018	Intégration nouveau concept de rétention, terrain remodelé et taille bassin de rétention
G	25.01.2018	Limites de surfaces constructibles terrasses, adaptation légende, réduire servitude de passage
F	12.01.2018	Légende: dénomination fond de plan; hachure toits existants; ligne de niveau HQ20
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

**Maître d'ouvrage:**

FAREI Services S.A.  
4A, Zone Industrielle "Am Bruch"  
L-3327 Crauthem

**Projet:**

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER  
"DOMAINE AM PARK" MONDORF-LES-BAINS

**Phase:**

PARTIE GRAPHIQUE PAP

**Contenu:**

PLAN ET COUPES DES LOTS L10 - L13/2  
HÔTEL GRAND CHEF ET MAISON N°29  
AVENUE DES BAINS

**Personne de contact:**

Joël Frisoni  
Tél.: +352 26 50 21  
Mail: frisoni@urba.lu

**Référence:**

17.09.2018  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 17.09.2018  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dan Kersch

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.À R.L.  
Membre de l'Ordre des Urbanistes. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanistes. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

**Signature maître d'urbanisme:**

Signature bureau d'urbanisme:

Date: 17.09.2018

**Dressé :** JF

**Vérifié :** LF

**Date:** 09.06.2017

**Echelles :** 1:500

**Plan N°** U003-PAP-PG-05

**Ref. Fichier :** /Volumes/UrbaProjekte/U003 PAP FAREI Mondorf-les-Bains 2016/Urbaniste/20180610\_U003\_PAP\_PG\_05\_j.ph