

Légende
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par

LOT / HGT			
min	max	min	max
surface d'implantation au sol (m²)			
surface constructible brute (m²)			
type et nombre de logements			
nombre de niveaux			

Délimitation du PAP et des zones du PAP
Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau
Terrain existant
Terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R Nombre d'étages en rez-de-chaussée
Nombre de niveaux - Légende complémentaire
S Nombre de niveaux en sous-sol - non livrés

Hauteur des constructions
h_c Hauteur à la corniche de x mètres
h_f Hauteur au faîte de x mètres
Hauteur des constructions - Légende complémentaire
h_{max} Hauteur maximale de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées x-mb x maisons jumelées
x-mi x maisons jumelées

Types et nombre de logements
x-ia x logements de type individuel
x-b x logements de type collectif

Formes de toiture
tp Toiture plate
ts (y%-%) Toiture à versant, degré d'inclinaison

Gabari des immeubles (plan / coupe)
Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
Lot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
Espace vert privé
Espace vert public
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Espaces extérieurs privés et publics - Légende complémentaire
Espace de transition

Plantations et murs
Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Services
Service de type urbanistique
Service écologique - Ecran vert
Service écologique - Front d'agglomération
Service écologique - Bande de protection
Service de passage
Cimetière ou terrain à sauvegarder

Services - Légende complémentaire
Service écologique - réhabilitation
Service écologique - cours d'eau

Infrastructures techniques
Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

Infrastructures techniques - Légende complémentaire
Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales comme zone humide de transition
Canalisation pour eaux pluviales existantes
Canalisation pour eaux usées existantes
Canalisation pour eaux mixtes existantes

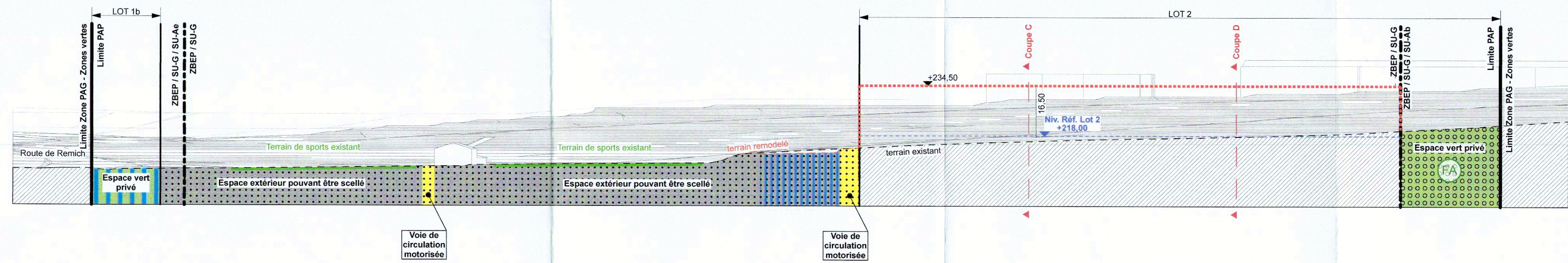
Légende complémentaire
Pavés (suivant lever Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Talus (suivant lever Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Parcelle et bâtiment (suivant lever Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Parcelle et bâtiment (suivant lever Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Cours d'eau existant (suivant BD-L-TC 2017)
Cours d'eau existant canalisé (suivant lever Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Tracé cours d'eau dévié
Niveau de référence pour le calcul des hauteurs des constructions

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

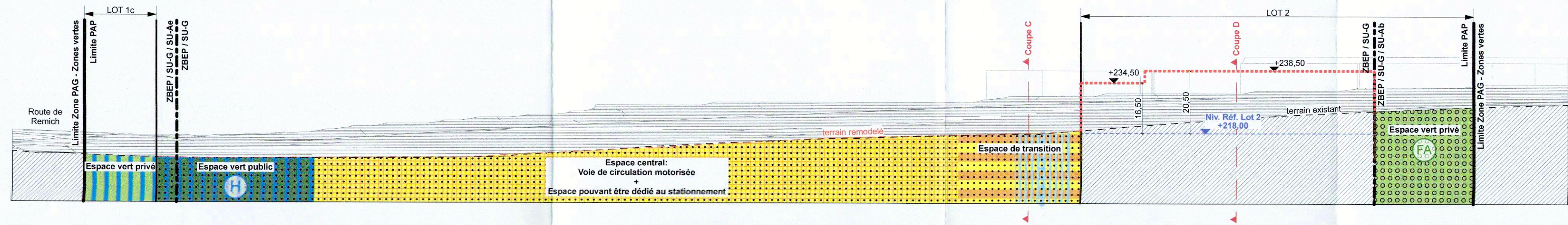
OBJET :
**PAP "Gremelter"
Partie graphique - Plan**

ÉCHELLE : 1/11.000	ÉCHELLE GRAPHIQUE : 0 50 m	DATE : 26 avril 2019	DÉSIGNÉ : VANDRIESCHE	CONTROLÉ : VND	FICHER :	NUMÉRO DE PLAN : PG 1
VANDRIESCHE urbanistes et architectes		14, rue Vautin - L-2663 Luxembourg Email: vandri@bt.lu Tél: (+352) 25 34 20		28A, rue Jean-Pierre Brasseur - L-1258 Luxembourg Email: ml.m@gecu.lu Tél: (+352) 25 34 20		
<small>Échelle de plan : "Plan topographique avec zone surélevée" (Géocad s.d.r.l. plan n° 12064-08 du 25/01/2019) "Plan de surfaces PAP" (Géocad s.d.r.l. plan n° 12064-08 du 25/01/2019) complété par éléments du plan cartographique PCH 2017 copie conforme, destinée à être utilisée comme document de référence pour la construction des ouvrages et pour la réalisation des infrastructures</small>						

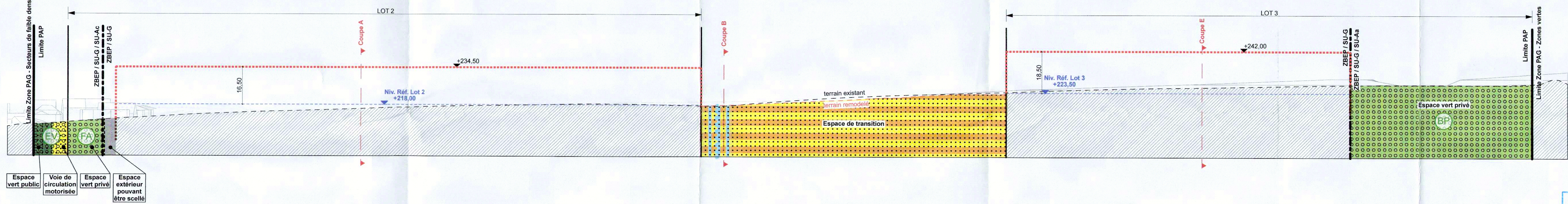
Coupe A-A



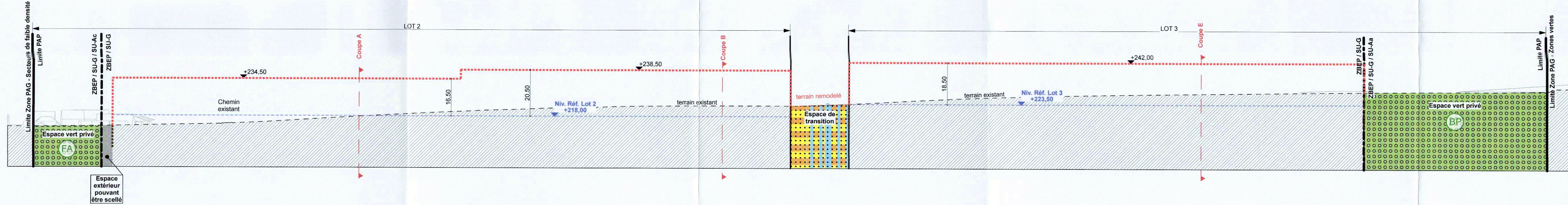
Coupe B-B



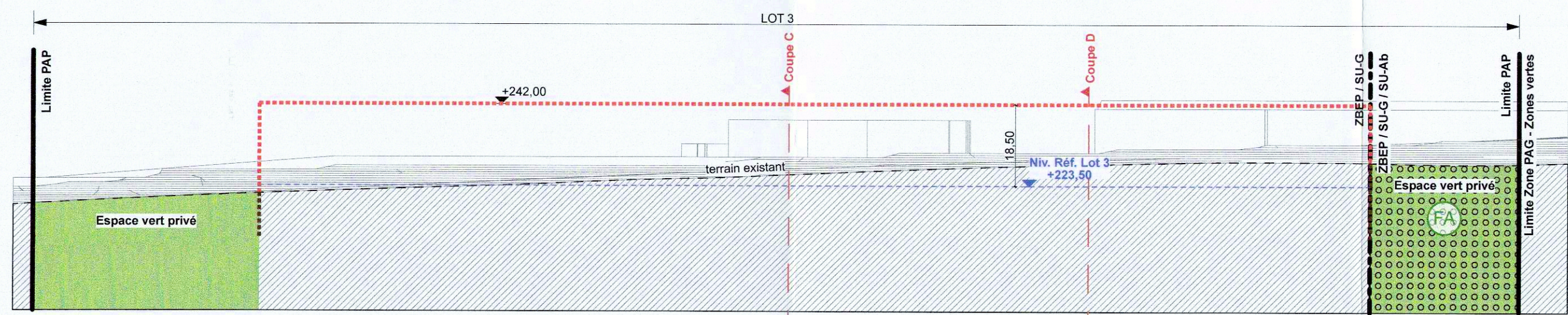
Coupe C-C



Coupe D-D



Coupe E-E



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Espaces extérieurs privés et publics - légende complémentaire

- Espace de transition

Servitudes

- Servitude écologique - Ecran vert
- Servitude écologique - Front d'agglomération
- Servitude écologique - Bande de protection

Servitudes - légende complémentaire

- Servitude écologique - renaturation
- Servitude écologique - cours d'eau

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Infrastructures techniques - légende complémentaire

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales comme zone humide de transition

Légende complémentaire

- Cours d'eau existant (suivant BD-L-TC 2010)
- Tracé cours d'eau dévié
- Terre (Coupe)
- Niveau de référence pour le calcul des hauteurs des constructions

Réf. N° 18585/15C
Le présent document fait partie de l'avis
de la Cellule d'évaluation émis dans sa
séance du 16 mai 2019

Référence: 18585/15C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 24/09/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Tobias Beilard

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :

PAP "Gremelter"
Partie graphique - Coupes

ECHELLE : 1/1,000	ECHELLE GRAPHIQUE : 0 50 m			
DATE: 10 avril 2019	DESSINE: IVD/KHJS	CONTROLE: IVD	FICHER:	NUMERO DE PLAN : PG 2
VANDRIESSCHE urbanistes et architectes		14, rue Vauban L-2663 Luxembourg Email: ivdarch@pt.lu Tél.: (+352 22 02 45)		
ECAU ESCADRE ET CONSEIL EN AMENAGEMENT D'URBANISME		28A, rue Jean-Pierre Brasseur L-1258 Luxembourg Email: mt.mir@eau.lu Tél.: (+352) 25 34 20		

Fond de plan: - "Plan topographique avec zone survol" (Geocad s.à r.l., plan n° 12064-08 du 25/01/2019)
- "Plan de surfaces PAP" (Geocad s.à r.l., plan n° 12064-09 du 21/03/2019)
- complété par éléments du plan cadastral numérique PCN 2017
(SOURCE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'EGT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (DRL). COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES)

N