

Légende
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

| LOT / LOT | | surface du lot / de l'lot | |
|---|------|---------------------------------|------|
| min. | max. | min. | max. |
| surface d'implantation du lot (p) | | surface constructible brute (p) | |
| surface de stationnement du lot (p) | | type et nombre de logements | |
| type de toiture | | nombre de niveaux | |
| type, disposition et nombre des constructions | | hauteur des constructions (m) | |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

| | |
|--|---|
| | Délimitation du PAP |
| | Délimitation des différentes zones du PAG |

Courbes de niveau

| | |
|--|------------------|
| | Terrain existant |
| | Terrain remodelé |

Nombre de niveaux

| | | | |
|-----------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| I, II, III, ... | Nombre de niveaux pleins | +1, 2, ... C | Nombre de niveaux sous combles |
| +1, 2, ... R | Nombre d'étages en retrait | +1, 2, ... S | Nombre de niveaux en sous-sol |

Nombre de niveaux - légende complémentaire

| | |
|---|--|
| S | Nombre de niveaux en sous-sol - non liés |
|---|--|

Hauteur des constructions

| | | | |
|-------|-----------------------------------|-------|----------------------------------|
| h-c-x | Hauteur à la corniche de x mètres | h-a-x | Hauteur à l'acrotère de x mètres |
| h-f-x | Hauteur au faîte de x mètres | | |

Hauteur des constructions - légende complémentaire

| | |
|---------|------------------------------|
| h-max-x | Hauteur maximale de x mètres |
|---------|------------------------------|

Types, dispositions et nombre des constructions

| | | | |
|------|--------------------|------|--------------------|
| x-mi | x maisons isolées | x-mb | x maisons en bande |
| x-mj | x maisons jumelées | | |

Types et nombres de logements

| | | | |
|-----|---------------------------------|-----|-------------------------------|
| x-u | x logements de type unifamilial | x-c | x logements de type collectif |
| x-b | x logements de type bifamilial | | |

Formes de toiture

| | | |
|------------|---|-------------------------|
| tp | Toiture plate | Orientation de la falte |
| tx (y%-z%) | Toiture à x versants, degré d'inclinaison | |

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

| | |
|-----------|--|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Alignement obligatoire pour dépendances |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Limites de surfaces constructibles pour dépendances |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines |

Délimitation des lots / Bats

| | |
|--|---|
| | Lot projeté |
| | Terrains cédés au domaine public communal |

Degré de mixité des fonctions

| | |
|--------|--|
| min x% | Pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction |
| max x% | Pourcentage maximal et minimal en surface constructible brute de logement par construction |
| no | Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction |

Espaces extérieurs privés et publics

| | |
|--|---|
| | Espace vert privé |
| | Espace vert public |
| | Aire de jeux ouverte au public |
| | Espace extérieur pouvant être scellé |
| | Voie de circulation motorisée |
| | Espace pouvant être dédié au stationnement |
| | Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne |
| | Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre |

Espaces extérieurs privés et publics - légende complémentaire

| | |
|--|----------------------|
| | Espace de transition |
|--|----------------------|

Plantations et murets

| | |
|--|---|
| | Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver |
| | Haie projetée / haie à conserver |
| | Muret projeté / muret à conserver |

Servitudes

| | |
|--|--|
| | Servitude de type urbanistique |
| | Servitude écologique - Ecran vert |
| | Servitude écologique - Front d'agglomération |
| | Servitude écologique - Bande de protection |
| | Servitude de passage |
| | Élément bâti ou naturel à sauvegarder |

Servitudes - légende complémentaire

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Servitude écologique - restauration |
| | Servitude écologique - cours d'eau |

Infrastructures techniques

| | |
|--|---|
| | Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales |
| | Canalisation pour eaux pluviales |
| | Canalisation pour eaux pluviales |
| | Fossé ouvert pour eaux pluviales |

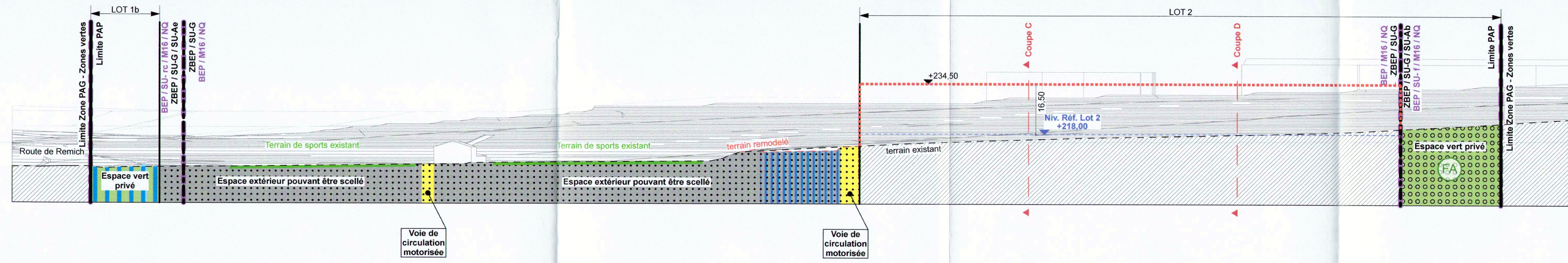
Infrastructures techniques - légende complémentaire

| | |
|--|---|
| | Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales comme zone humide de transition |
| | Canalisation pour eaux pluviales existante |
| | Canalisation pour eaux usées existante |
| | Canalisation pour eaux mixtes existante |

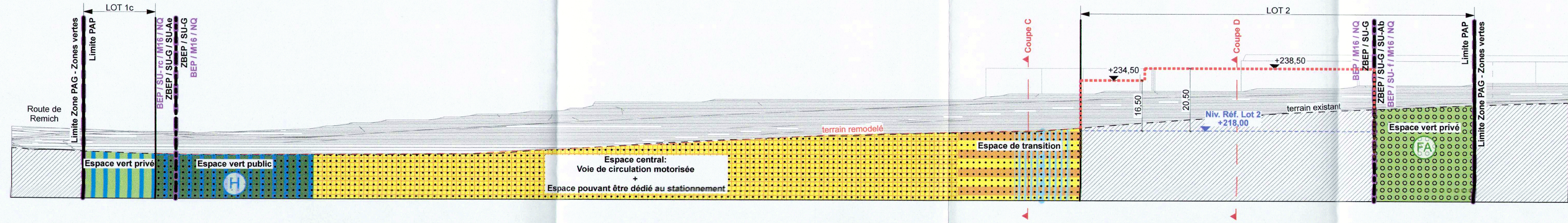
Légende complémentaire

| | |
|--|--|
| | Délimitation des différentes zones du PAG en cours de procédure (version "Vote du 14/07/2020") |
| | Failli (suivant l'avis Géocad No. 12064-08 du 25/01/2019) |
| | Talus (suivant l'avis Géocad No. 12064-08 du 25/01/2019) |
| | Parcelle et bâtiment (suivant l'avis Géocad No. 12064-08 du 25/01/2019) |
| | Parcelle et bâtiment (suivant l'avis Géocad No. 12064-08 du 25/01/2019) |
| | Cours d'eau existant (suivant BD-L-TC 2010) |
| | Cours d'eau existant canalisé (suivant l'avis Géocad No. 12064-08 du 25/01/2019) |
| | Tracé cours d'eau dévié |
| | Niveau de référence pour le calcul des hauteurs des constructions |

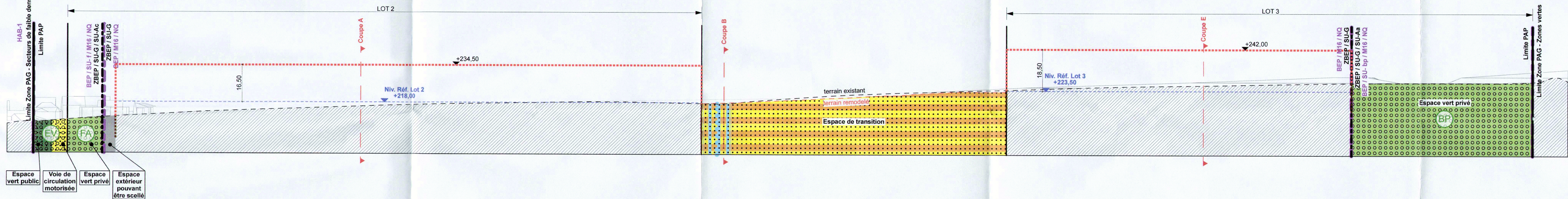
Coupe A-A



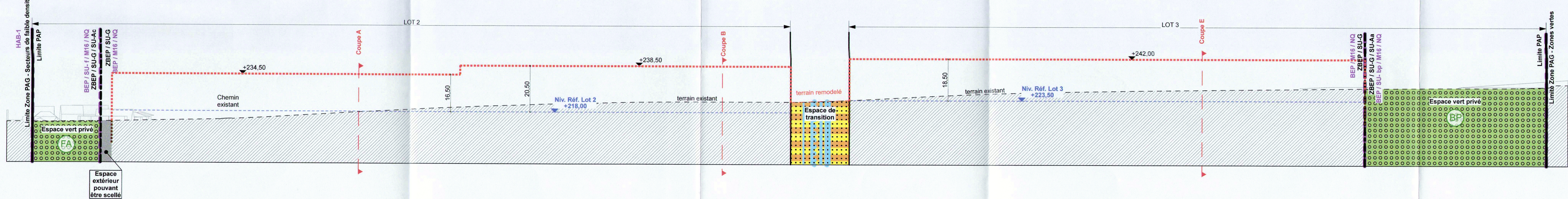
Coupe B-B



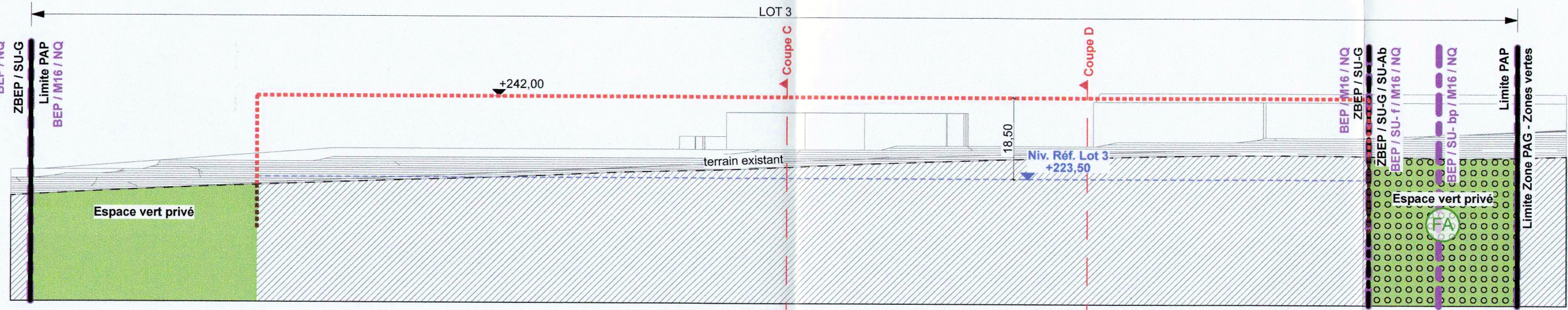
Coupe C-C



Coupe D-D



Coupe E-E



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Courbes de niveau

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots

Espaces extérieurs privés et publics

Espaces extérieurs privés et publics - légende complémentaire

Servitudes

Servitudes - légende complémentaire

Infrastructures techniques

Infrastructures techniques - légende complémentaire

Légende complémentaire

Référence: 18585/PA-1/15C
Le présent document appartient à ma décision
du: 01/10/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferting

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :

PAP "Gremelter" - Modification ponctuelle
Partie graphique - Coupes

ECHELLE : 1/1.000

0 50 m

DATE: 17 juillet 2020

DESSINE: IVD/KHJS

CONTOLE: IVD

FICHER:

NUMERO DE PLAN : PG 2

VANDRIESSCHE urbanistes et architectes

14, rue Vauban L-2663 Luxembourg

Email: ivdarch@pt.lu Tél.: (+352) 22 02 45)

ECAU

28A, rue Jean-Pierre Brasseur L-1258 Luxembourg

Email: ml.mir@ecau.lu Tél.: (+352) 25 34 20

Fond de plan: "Plan topographique avec zone survol" (Geocad s.à.r.l., plan n° 12064-08 du 25/01/2019)
- "Plan de surfaces PAP" (Geocad s.à.r.l., plan n° 12064-09 du 21/03/2019)
- complété par éléments du plan cadastral numérisé PCN 2017
DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2017) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

N