

Légende
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		surface du lot (m²) (m²)	
min	max	min	max
surface constructible brute (SCB)		surface constructible brute (SCB)	
surface de plancher (SP)		surface de plancher (SP)	
type de toiture		type et nombre de logements	
type, disposition et nombre des constructions		nombre de niveaux	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— — — — — Délimitation du PAP
— — — — — Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

— — — — — Terrain existant
- - - - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, R, M, ... Nombre de niveaux pleins +1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait +1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{sc} Hauteur à la corniche de x mètres h_{sc} Hauteur à l'apex de x mètres
h_{sc} Hauteur au faîte de x mètres
h_{max} Hauteur maximale de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées x-mb x maisons en bande
x-mj x maisons jumelées

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial x-c x logements de type collectif
x-b x logements de type bifamilial

Formes de toiture

tp Toiture plate Orientation du faîte
tx (y°-x°) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Qualité des immeubles (plan / coupe)

■ ■ ■ ■ ■ Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
■■■■■■■■■■ Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
■■■■■■■■■■ Alignement obligatoire pour dépendances
■■■■■■■■■■ Limites de surfaces constructibles pour dépendances
■■■■■■■■■■ Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
■■■■■■■■■■ Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

Lot projeté Lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
max y% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
Espace vert public
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de ressources

Espaces extérieurs privés et publics - Légende complémentaire

Espace de transition

Plantations et murs

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Mur projeté / mur à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique - Ecran vert
Servitude écologique - Front d'agglomération
Servitude écologique - Bande de protection
Servitude de passage
Servitude de type à sauvegarder

Servitudes - Légende complémentaire

Servitude écologique - restauration
Servitude écologique - cours d'eau

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Fossé ouvert pour eaux pluviales
Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales comme zone tampon de transition
Canalisation pour eaux pluviales existante
Canalisation pour eaux pluviales existante

Infrastructures techniques - Légende complémentaire

Canalisation pour eaux pluviales existante
Canalisation pour eaux pluviales existante

Légende complémentaire

Failli (suivant l'avis Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Talus (suivant l'avis Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Parcelle et bâtiment (suivant l'avis Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Parcelle et bâtiment (selon PCN 2017 complété par BD-L-TC 2017)
Cours d'eau existant (suivant BD-L-TC 2010)
Cours d'eau existant canalisé (suivant l'avis Géocad No 12064-08 du 25/01/2019)
Tracé cours d'eau dévié
Niveau de référence pour le calcul des hauteurs des constructions

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF-LES-BAINS

OBJET :

**Modification du PAP « nouveau quartier »
Gremeller - Lot 2**

Partie graphique - Plan

ÉCHELLE : 1/1.000 ÉCHELLE GRAPHIQUE : 0 50 m

DATE : 3 juin 2024 DESSIN : IVORHUS CONTRÔLE : TE

14, rue Vanden L-2963 Luxembourg
Email: info@4urba.lu
Tél: (+352) 22 02 45

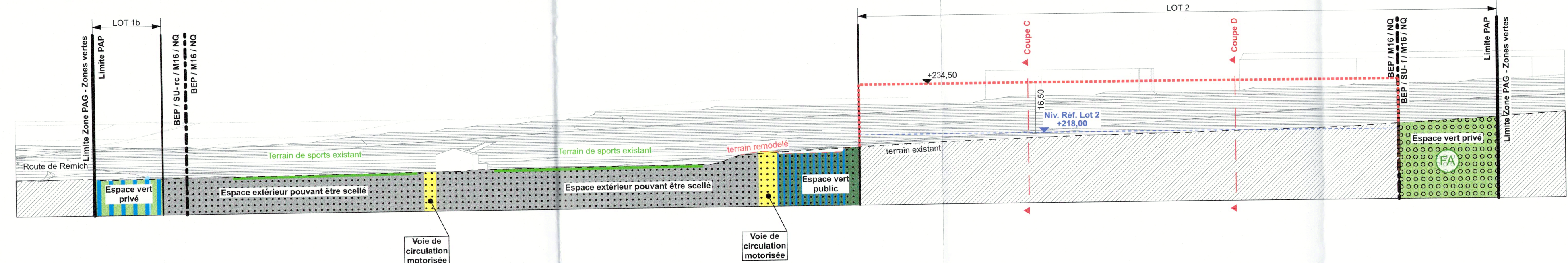
4urba
urbanisme et aménagement

Front de plan: "Plan topographique avec zone servitude" (Géocad à 1:1, plan n° 12064-08 du 25/01/2019)
- "Plan de surface PAP" (Géocad à 1:1, plan n° 12064-08 du 25/01/2019)
- Complétés par les éléments du PCN 2017

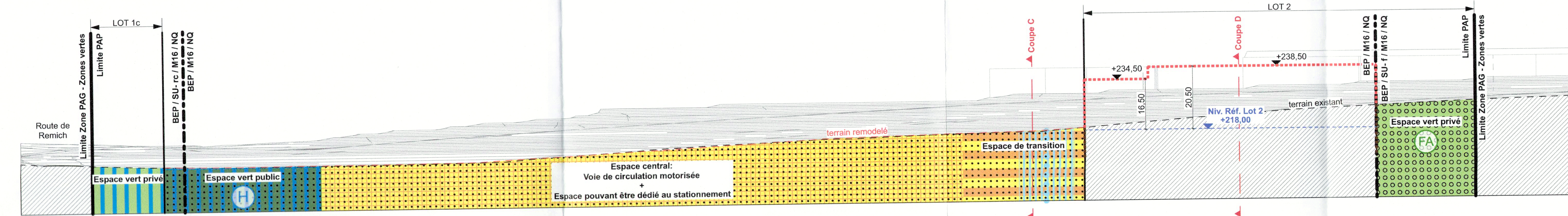
NUMÉRO DE PLAN : PG 1

N

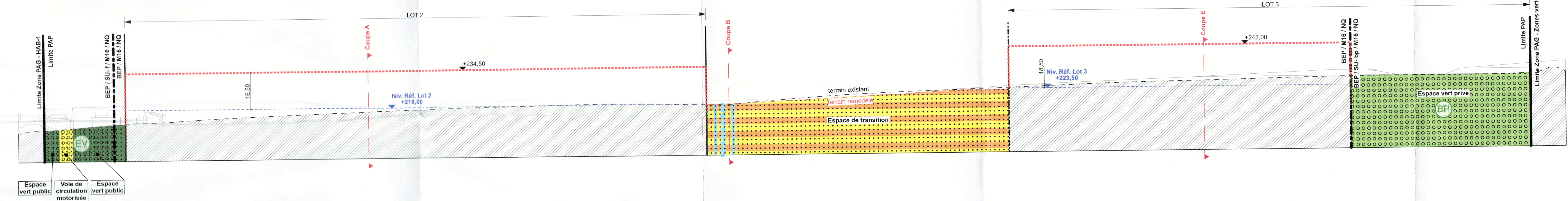
Coupe A-A



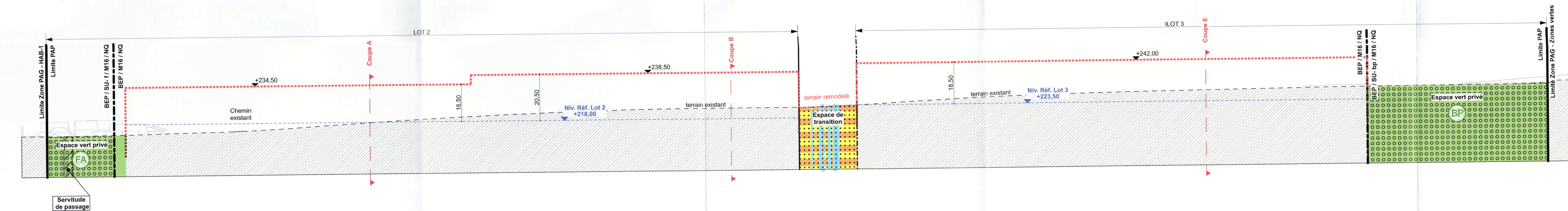
Coupe B-B



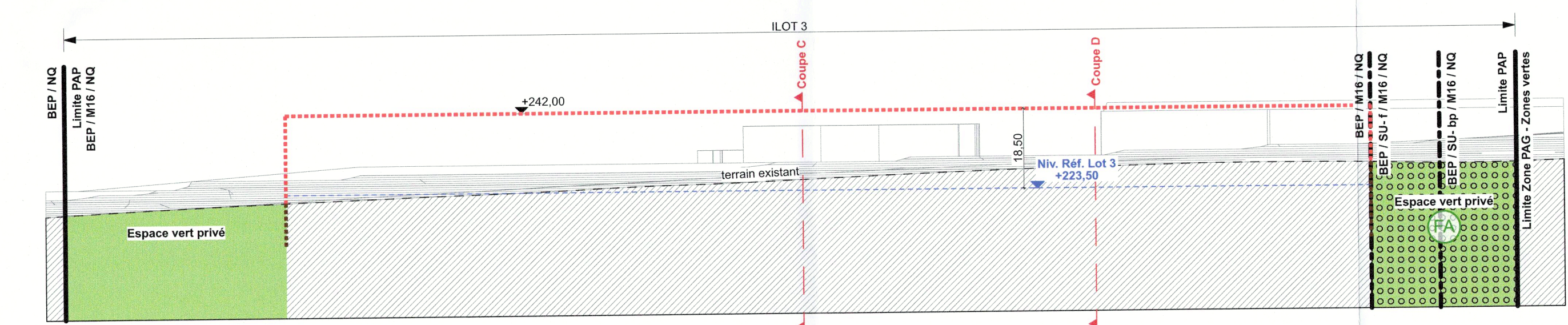
Coupe C-C



Coupe D-D



Coupe E-E



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Espaces extérieurs privés et publics - légende complémentaire
- Espace de transition

Servitudes

- Servitude écologique - Ecran vert
- Servitude écologique - Front d'agglomération
- Servitude écologique - Bande de protection

Servitudes - légende complémentaire

- Servitude de passage
- Servitude écologique - renaturation
- Servitude écologique - cours d'eau

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales comme zone humide de transition

Légende complémentaire

- Cours d'eau existant (suivant BD-L-TC 2010)
- Tracé cours d'eau dévié
- Terre (Coupe)
- Niveau de référence pour le calcul des hauteurs des constructions

Référence: 18585/PA3/15C

Le présent document appartient à ma décision

du: 31/07/2024

Le Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gloden

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF-LES-BAINS

OBJET :
Modification du PAP « nouveau quartier »
Gremelter - Lot 2

Partie graphique - Coupes

ECHELLE :
1/1.000
DATE :
3 juin 2024

ECHELLE GRAPHIQUE :
0 50 m
DESSINE :
IVD/KHJS
CONTROLE :
TE

NUMERO DE PLAN :

PG 2

4urba
urbanisme et aménagement

14, rue Vauban L-2663 Luxembourg
Email: info@4urba.lu
Tél.: (+352) 22 02 45

Fond de plan: - "Plan topographique avec zone survol" (Geocad s.à.r.l., plan n° 12064-08 du 25/01/2019)
- "Plan de surfaces PAP" (Geocad s.à.r.l., plan n° 12064-09 du 21/03/2019)
- Complété par les éléments du PCN 2017

