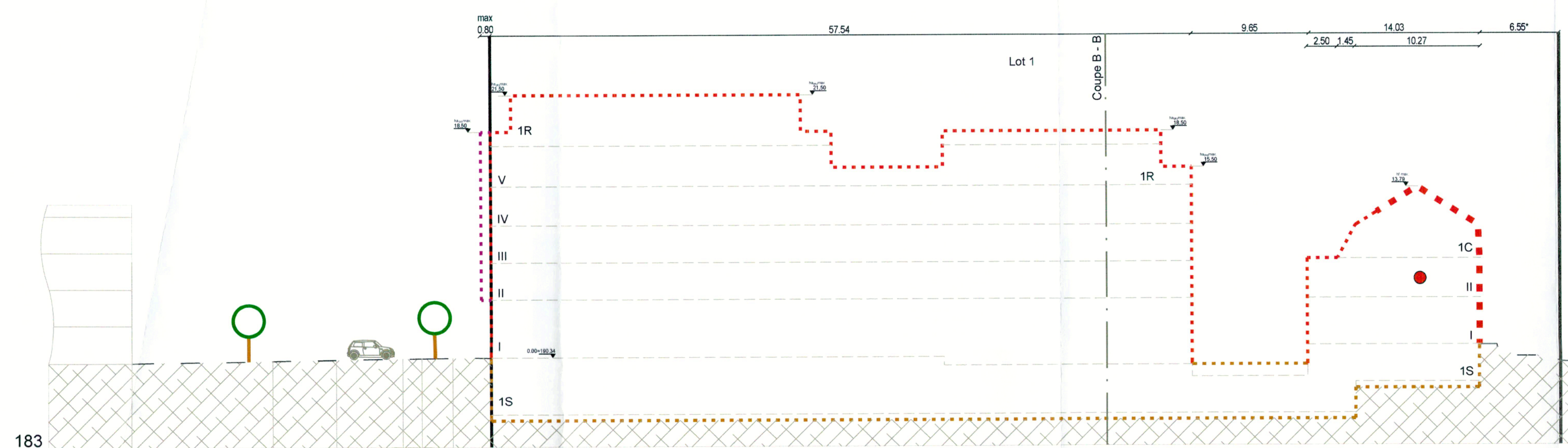
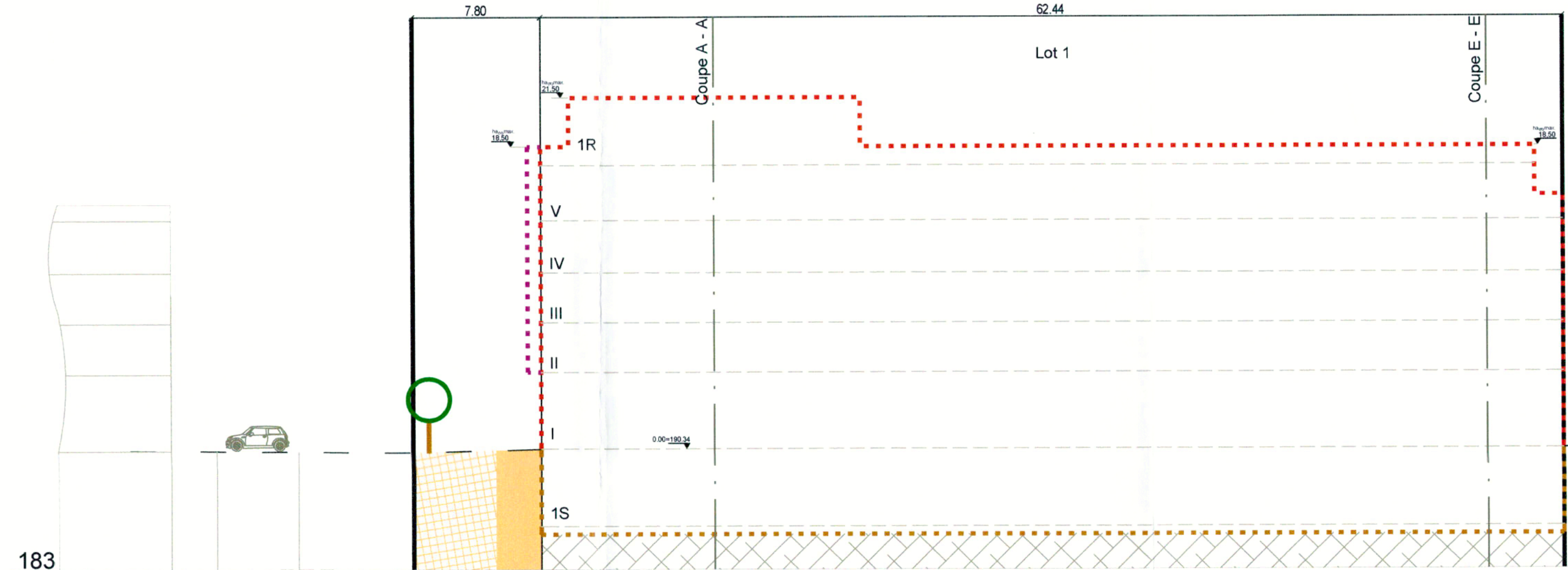


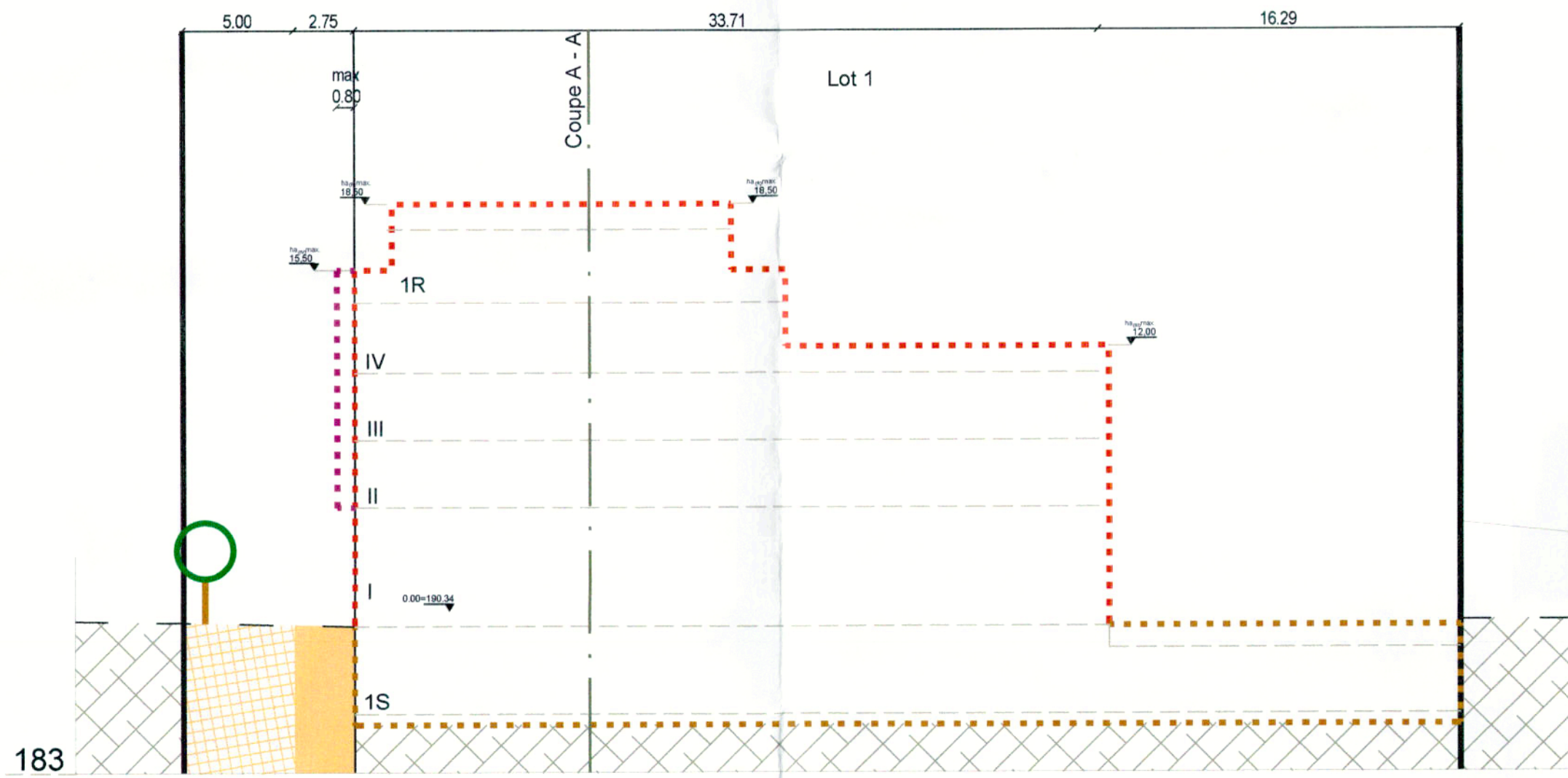
COUPE A - A



COUPE B - B



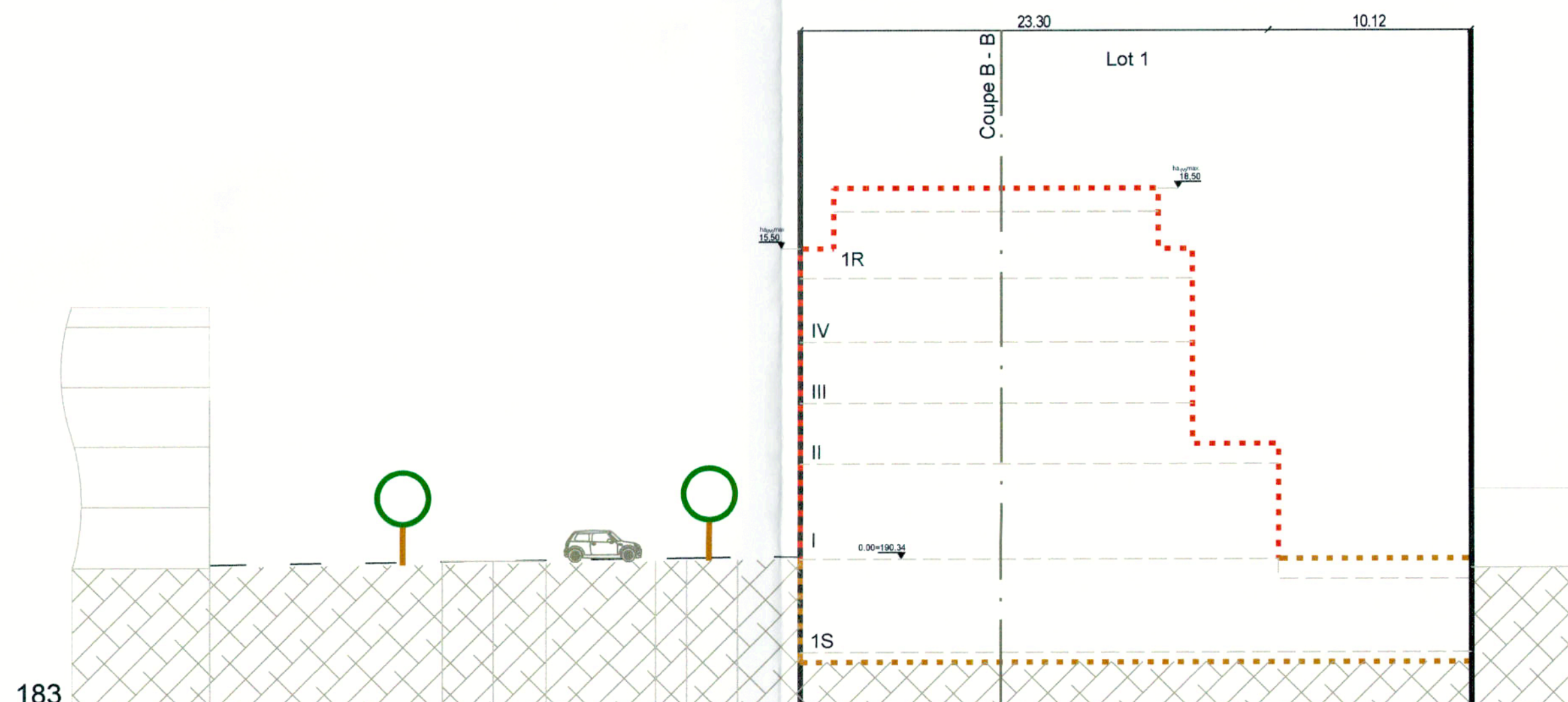
COUPE C - C



COUPE D - D



COUPE E - E



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

ILOT 1	46.61 ares
-	3.250
-	12.780
4.194	1-m+4-mb
-	69-c
10	ha(r) - 21.50
-	10-m+1R
-	10-m+1C

PAG : 53,25 ares en [MIX-u] (vote du Conseil du 27/02/2023)
(COS≤1,00 / CUS≤2,40 / CSS≤0,90 / DL≤130)



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'implantation au sol (m²)	surface de construction brute (m²)	surface de construction nette (m²)	type de sol	type de construction
LOT 1	46.61	12.780	12.780	10	10-m+1R

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
---	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

---	terrain existant
---	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en rebas
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-c	hauteur à la corniche de x mètres
h-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h-a	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-m	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
o	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour dépendances
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Délimitation des lots / îlots

□	lot projeté
□	lot existant
□	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min %	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
max %	pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
ob %	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

■	espace vert privé
■	espace vert public
■	aire de jeux ouverte au public
■	espace extérieur pouvant être isolé
■	voie de circulation motorisée
■	espace pouvant être dédié au stationnement
■	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
■	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
□	haie projetée / haie à conserver
□	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

---	servitude de type urbanistique
---	servitude écologique
---	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

---	attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
---	canalisation pour eaux pluviales
---	canalisation pour eaux usées
---	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

---	niveau dalle (à titre indicatif)
---	accès vers passage motorisé (à titre indicatif)
---	canalisation pour eaux pluviales existante
---	canalisation pour eaux usées existante
---	emprise de canalisation pour eaux pluviales existante
---	canalisation pour eaux usées existante
---	construction existante
---	niveau de référence du projet
---	terrain public devant être accolé devant accueillir au minimum 50% d'espaces verts privés ou publics
---	cotes indicatives à adopter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le recensement effectué

Référence: 19504/15C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 27/02/2023
La Ministre de l'Intérieur
Yvonne Bolle

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (200x) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
b	TMO	21.02.2023	MUR	Mise à jour suite à l'avis de la Cellule
a	PLH	11.02.2022	MUR	Mise à jour

N° CAD: 211099-13-000-001b.dwg

maître d'ouvrage	dessinateur + date + signature
MONDORF 3 S.A.	JCH 31.01.2022
projet	contrôleur + date + signature
P.A.P. 'Avenue Lou Hemmer' à Mondorf-les-Bains	TMO 31.01.2022
objet	responsable + date + signature
Partie graphique du PAP - plan et coupes	MUR 31.01.2022

échelle: 1 : 250

plan: 211099-13-000-001b

best
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sables
L-2013 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu