



LOT 1				3.3786 a
-	96	-	192	
102	1 - m	-	1 - u	
tp	ha-7.73	II	II+1S	

LOT 5				11.1288 a
-	165	-	412.50	
396	1 - m	-	1 - u	
tp / 12 (33 - 40%)	ha-11.30 hc-7.80 / hf-12.80	II	II+1R/C +1S	

LOT 8				4.9499 a
-	84	-	168	
105	1 - m	-	1 - u	
tp	ha-9.45	II	II+1S	

LOT 6				11.8790 a
-	165	-	412.50	
392	1 - m	-	1 - u	
tp / 12 (33 - 40%)	ha-13.25 hc-9.75 / hf-14.75	II	II+1R/C +1S	

LOT 9				3.2532 a
-	84	-	168	
105	1 - m	-	1 - u	
tp	ha-9.45	II	II+1S	

LOT 3				6.6104 a
-	137.50	-	275	
158	1 - m	-	1 - u	
tp	ha-7.02	II	II+1S	

LOT 7				8.2982 a
-	192	-	480	
320	1 - m	-	1 - u	
tp / 12 (33 - 40%)	ha-11.30 hc-8.40 / hf-13.40	II	II+1R/C +1S	

LOT 10				3.0629 a
-	96	-	192	
105	1 - m	-	1 - u	
tp	ha-8.00	II	II+1S	

LOT 4				5.9005 a
-	137.50	-	275	
158	1 - m	-	1 - u	
tp	ha-7.56	II	II+1S	

Légende - type du PAP
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc

LOT / BLOC		surface d'implantation du sol (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
		max		max		max		max	
		max		max		max		max	

type, disposition et contenu des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP

— Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— Terrain existant

— Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur à la corniche de x mètres

ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

onc constructions en ordre non confiné

x-mi x maisons isolées

x-mq x maisons jumelées

x-emb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y%-x%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / blocs

Lot projeté

Lot existant

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp Espace vert privé

EVp Espace vert public

ADJ Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Vie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Vie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haut projeté / haie à conserver

Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Possé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

Fond de plan: Mesurage cadastral MOND 1701

Fond de plan: Lever topographique RAUSCH Plan n° 6645-01-01, 13.03.2019

Canalisation pour eaux pluviales existant

Canalisation pour eaux usées existant

Cotation

Niveau de référence

Signature: *Thibault Boffroy*

Signature: *Thibault Boffroy*

Administration communale de Mondorf-les-Bains
1 Av. des Villes Jumelées
L-5652 Mondorf-les-Bains

OBJET: PAP "Belle Vue" 25, rue des Martyrs à Mondorf-les-Bains
PARTIE GRAPHIQUE

ECHELLE: 1:250

DATE: 27.02.2023

DESSINE: JG/KH

CONTRÔLE: /

FICHER: 230227_MB PAP Belle Vue PG

VANDRIESSCHÉ
Urbanisme et architecture

14, rue Neuben L-2603 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: vandriessche@lu

29A, rue Jean-Pierre Brasseur L-1256 Luxembourg
Email: info@seca.lu TEL: (+352) 25 34 20

PG

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol