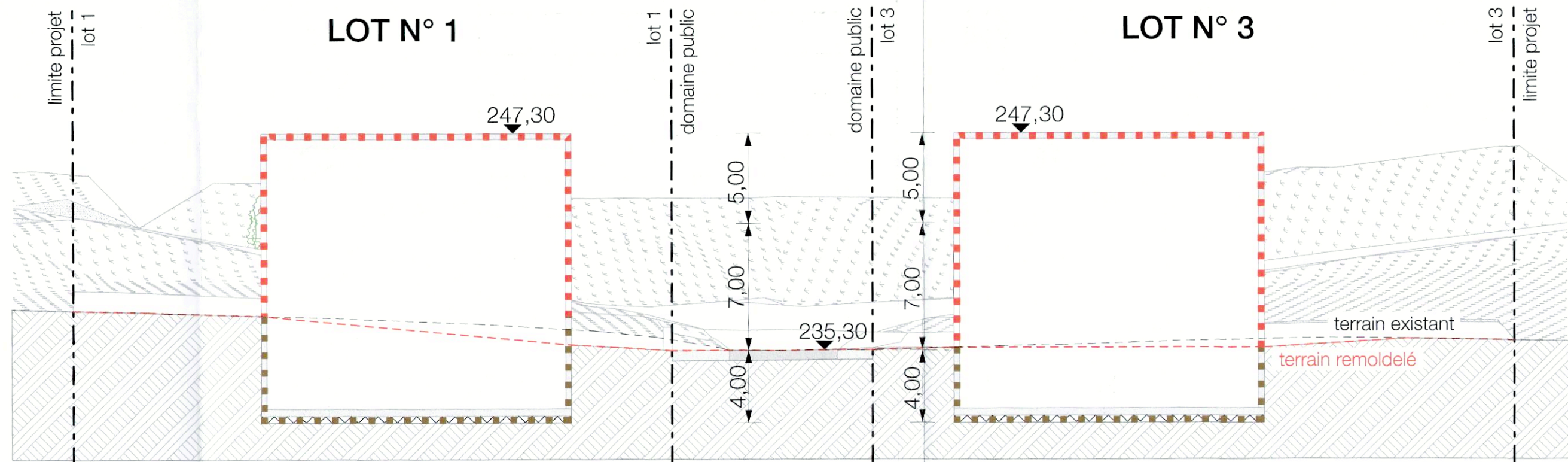


LOT 1			
-	146,50 m ²	-	272,40 m ²
175,50 m ²	1-mi	-	1-u
12 32°-42°	hc-7m hf-12m	-	1S+II+1C

LOT 2			
-	146,50 m ²	-	272,40 m ²
175,50 m ²	1-mi	-	1-u
12 32°-42°	hc-7m hf-12m	-	1S+II+1C

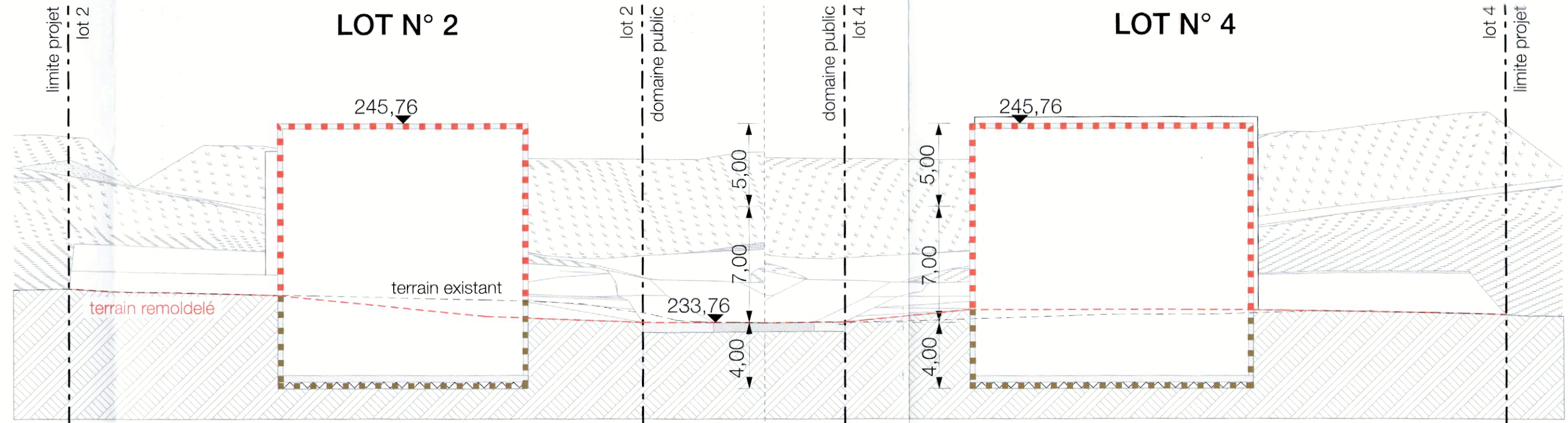
LOT 3			
-	146,50 m ²	-	272,40 m ²
175,50 m ²	1-mi	-	1-u
12 32°-42°	hc-7m hf-12m	-	1S+II+1C

LOT 4			
-	146,50 m ²	-	272,40 m ²
175,50 m ²	1-mi	-	1-u
12 32°-42°	hc-7m hf-12m	-	1S+II+1C



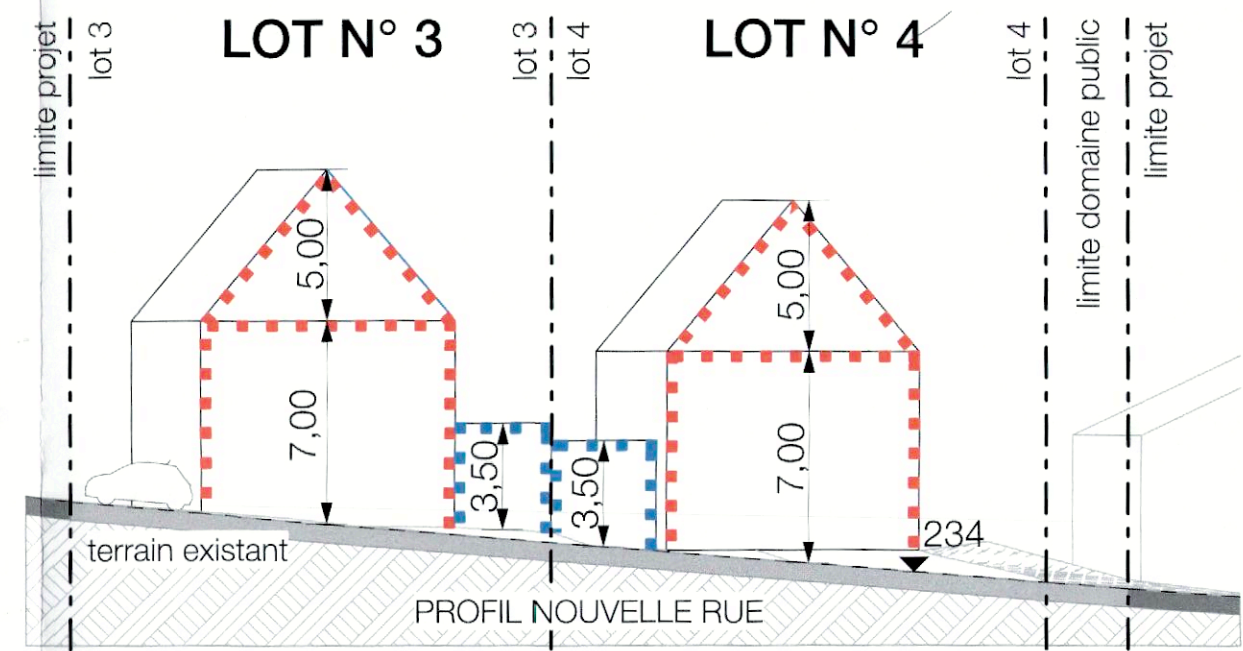
Coupes A1 & A2

Echelle 1:250



Coupes A3 & A4

Echelle 1:250



Coupe A5-A5

Echelle 1:250

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]			surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre des niveaux	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
	max.	min.	max.					
surface d'emprise au sol [m ²]	max.	min.	max.					
surface du scellement du sol [m ²]	max.	min.	max.					
type de toiture	max.	min.	max.					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveau

I, II, III,	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

x-mi	x maisons isolée
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Type et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Élément complémentaire

	servitude d'urbanisation - front d'agglomération
	terrains reclassés du domaine privé communal au domaine public communal

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/ îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouvert au public
	espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes


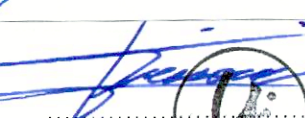
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

E		
D		
C	09.09.2024	Adaptation suivant l'avis de la cellule d'évaluation et la réunion du 04.07.2024
B	06.11.2023	Adaptation de la vue en plan, les coupes et la légende suivant la réunion du 17.10.2023
A	31.05.2023	Suppression alignement obligatoire; adaptation nombre de niveau et courbe de niveau
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

<div> <div>N</div> <div></div> </div>	Maîtres d'ouvrages: MULLER Claudine 5, rue Dr. Julien Berger L-5670 Altwies		
	Monsieur et Madame DOTHEE-ROLLINGER 7, rue Dr. Julien Berger L-5670 Altwies	MULLER Sonja 20, rte de Mondorf L-5695 Emerange	
Projet: PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "ROUTE DE FILSDORF" ALTWIES			

 URBA URBANISTES	Phase:	PARTIE GRAPHIQUE	Référence: <u>10896/15C</u>	
	Contenu:		VUE EN PLAN COUPES SCHEMAS DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL	Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: <u>11/10/2024</u> Le Ministre des Affaires Intérieures
				Léon Gloden
URBA S À R.L. - BUREAU D'ÉTUDES EN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME 25, RUE DES PROMENADES L-4774 PETANGE B.P. 30 L-4701 PETANGE TEL. : (+352) 26 55 04 EMAIL: MAIL@URBALU WWW.URBALU	Personne de contact:	Joël Frisoni Tél. : +352 26 21 51 34 Mail: jfrisoni@urbalu	Signature architecte:  Date: <u>15/10/2024</u>	

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA S.A R.L. Membre de l'O.A.I. : UP/10955. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'Architecte. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.			
Signature maîtres d'ouvrages:			
Date:	15.10.24	15.10.24	15.10.24

	Dressé :	DG
	Vérifié :	JF
	Date:	10.10.2024
	Echelles :	1:250
	Plan N°	U032-PG-A-02c
		C

Réf. Fichier : \\volumes\urba\2_Projets\1_projets en cours\U032 PAP DOTHEE-ROLLINGER Altwies 2021\1_Urbaniste\2_Plans\1_Plan\20240916_U032_PAP_Altwies_PG.pn