



LOT L13	9a 31ca
-	250 m²
931 m²	1-mj
12 02' 35"	16-19.50m
-	2S+H+1C

LOT L11	14a 02ca
-	711 m²
1216 m²	2-mj
tp	16-15.00m
-	2S+H+1R

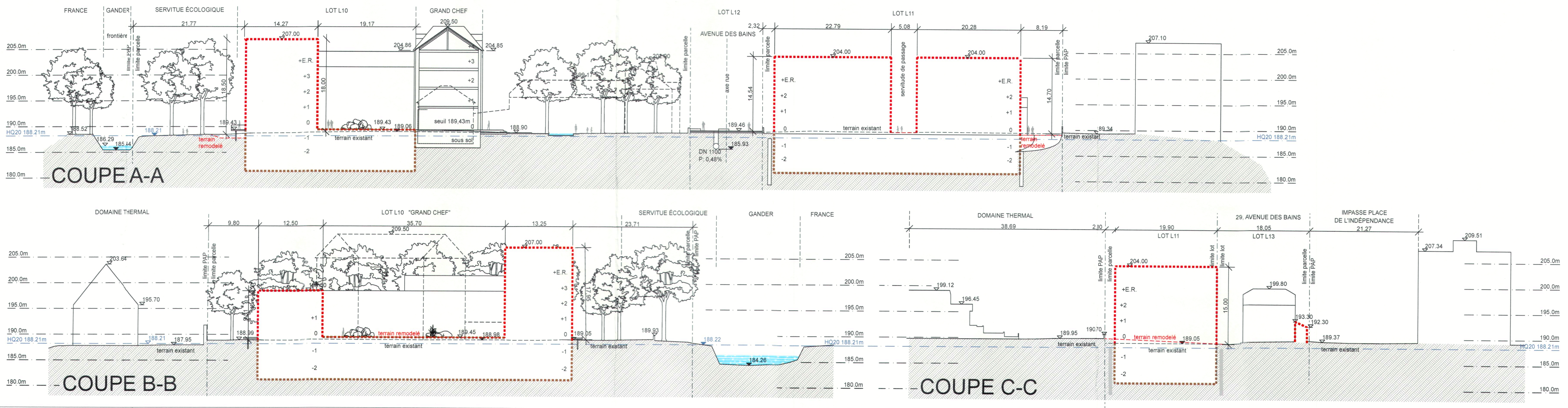
LOT L12	4a 13ca
-	-
413 m²	-
-	-

LOT L10	90a 69ca
-	2236 m²
4534 m²	oc
tp	16-18.50m
-	2S+H+1R

- Légende**
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot
- | LOT / ILOT | | surface du lot / de l'îlot (ares) | |
|------------|------|-----------------------------------|------|
| min. | max. | min. | max. |
| max. | | min. | max. |
| max. | | nombre de niveaux | |
- surface d'emprise au sol (m²)
surface de scellement du sol (m²)
type de toiture
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions (m)
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- Délimitation du PAP
- - - - - Délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- Terrain existant
- - - - - Terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x Hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp Toiture plate
tx (y%-z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte
- Servitudes**
- /// Servitude de passage
o o o o o o o Servitude écologique
● Élément bâti à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- ||| Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- - - - - Canalisation pour eaux pluviales
- - - - - Canalisation pour eaux usées
>>>>>>>> Fossé ouvert pour eaux pluviales

- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- ■ ■ ■ ■ Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■ ■ Alignement obligatoire pour dépendances
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- Lot projeté
- - - - - Lot projeté
- - - - - Terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- Espace vert privé
■ Espace vert public
■ Aire de jeux ouverte au public
■ Espace extérieur pouvant être scellé
■ Voie de circulation motorisée
■ Espace pouvant être dédié au stationnement
■ Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
■ Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- Arbre à haute tige à conserver
— Hais projetés / hais à conserver
— Murets projetés / murets à conserver
- Légende complémentaire**
- Terrains cédés au domaine privé de l'État
- - - - - Terrains appartenant au domaine public communal
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour terrasses
■ Bâtiment existant
■ Cours d'eau
oc Constructions en ordre contigu

Référence: 20093/15C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 19/03/2025
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Glendon



Avis de la Cellule d'évaluation : Réf. 20093/15C - 24.04.2025
Vote du Conseil communal : 02.06.2025
Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions :

M. OUVRAGE : **ADMINISTRATION COMMUNALE DE MONDORF-LES-BAINS**

PROJET : **PAP "DOMAINE AM PARK"**

OBJET : **PROJET DE MODIFICATION**
Modifications suivant avis CE

TITRE : **PARTIE GRAPHIQUE**

4urba
urbisme et aménagement

14 rue Vauban
L-2663 Luxembourg
Tél.: (+352) 22 02 45
E-mail: info@4urba.lu
www.4urba.lu

Dessin : TE/UC
Date : 22.05.2025
Format papier : A1
Echelle : 1/500

N