



## CONDITIONS URBANISTIQUES PARTICULIERES

- La configuration et le relief du terrain devront être laissés dans leur état naturel;
- L'emprise au sol des constructions ne devra dépasser 15% de la surface de chaque propriété;
- Les arbres et arbustes plantés sur le terrain devront être respectés et ne pourront être abattus mis à part ceux qui se trouvent sur l'emplacement prévu des nouvelles constructions;
- Les immeubles devront être implantés avec les reculs sur les limites des parcelles indiqués sur le plan de morcellement référence 0310\_01A\_01C\_M du 11 septembre 1992;
- Les immeubles ne devront pas comporter plus de 1,8 niveaux;
- L'élévation du niveau du rez-de-chaussée par rapport au terrain naturel ne devra dépasser les 50 cm;
- La hauteur libre sous plafond ne devra pas dépasser 300 cm au rez-de-chaussée et 280 cm au premier étage;
- La construction d'immeubles avec tour est autorisée;
- Les corniches devront être en béton vu à peindre ou en béton architectonique;
- La hauteur des corniches par rapport au niveau du terrain naturel ne devra être supérieure à 350 cm;
- La saillie des corniches par rapport à la façade devra rester inférieure à 70 cm;
- Toutes les toitures doivent être en pente de 33° à 45°; les toitures plates sont exclues;
- Les toitures devront être couvertes d'ardoises naturelles ou artificielles de couleur gris foncé; des toitures recouvertes de zinc sont exclues;
- Des mansardes peuvent être réalisées en toiture;
- La menuiserie extérieure et les volets devront être de couleur blanche;
- Des haies devront être plantées au pourtour de chaque propriété afin d'en délimiter le contour. L'érection de murs mitoyens et de clôtures non cachés par des haies ou arbustes est défendu;
- L'essence des haies sera déterminée en fonction de leur capacité de croissance rapide;
- Les voiries devront avoir une largeur de 400 cm. Elles seront sans trottoir mais avec bordure et resteront privées;
- Le revêtement des voies devra être réalisé en béton asphaltique;
- Le revêtement des chemins d'accès aux immeubles, sur chaque propriété, est laissé au choix du propriétaire;
- L'éclairage public sera réalisé en commun; les lampadaires seront choisis par l'architecte;
- Les maçonneries des immeubles ne devront être réalisées ni en briques apparentes ni en moellons sauf pour la réalisation des socles des immeubles ainsi que localement pour la mise en valeur de certains éléments architecturaux tels les entrées;
- Les façades devront être enduites au "Chromolith", ou similaire, de teinte chaude.

9983

Le présent plan fait l'objet d'un avis favorable, sous réserve des observations énoncées dans la déclaration annexée.

Luxembourg, le 4 nov. 92

La commission d'aménagement

Vu et approuvé 17 DEC. 1992

Mondorf-les-Bains, le  
Le conseil communal,

V MODIFICATIONS

## DOMAINE MALPARTES

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

STADE : AVANT-PROJET E

ECHELLE : 1/500

COTATION : EN CM

DRESSE PAR : B.M.

DATE : 11.09.1992

SITUATION PROJET : LIEU-DIT "HINTER DEM HOF"  
NO CADASTRAL 1898/4131  
SECTION "B" DE MONDORF, COMMUNE DE MONDORF

MAITRE DE L'OUVRAGE : MAITRE FRANK MOLITOR / MONDORF  
MONSIEUR PASQUALE CORCELLI / LUXEMBOURG

ARCHITECTE : YVES FEIS, ARCHITECTE DIPLOME  
10, RUE DU COUVENT, L-1363 HOWALD  
TEL. 490226/490227, FAX 403479

LE MAITRE DE L'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

APPROUVE LE

APPROUVE LE

6.10.92