# Art. 5 Quartier d’habitation 2 - Brill « QE HAB-2 B »

## Art. 5.1 Recul des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs avant, latéraux et arrière existants sont à considérer comme minimum à respecter.

## Art. 5.2 Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol

### Art. 5.2.1 Type des constructions

Les constructions\* peuvent être isolées, jumelées ou en bande.

### Art. 5.2.2 Profondeur des constructions

Les profondeurs\* des constructions\* existantes sont à considérer comme maximum à respecter.

### Art. 5.2.3 Implantation des constructions en sous-sol

Les reculs des constructions\* existantes situées en sous-sol sont à considérer comme minimum à respecter.

## Art. 5.3 Nombre de niveaux hors-sol et sous-sol des constructions

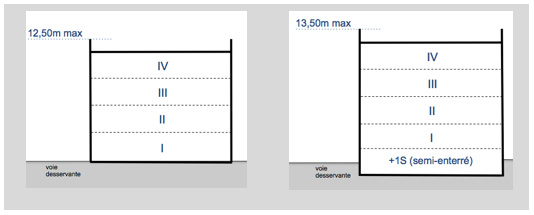
Le nombre maximum de niveaux pour une construction\* abritant une ou plusieurs pièces destinées au séjour prolongé de personnes\* est de quatre niveaux hors-sol, soit un rez-de-chaussée et trois étages.

Les sous-sols sont interdits, à l’exception des sous-sols existants qui sont semi-enterrés et dont la hauteur ne dépasse pas de plus d’un mètre le terrain naturel.

## Art. 5.4 Hauteurs des constructions

La hauteur maximale des constructions principales\* est de douze mètres cinquante à l’acrotère\*.

Cette hauteur peut être augmentée d’un mètre pour les constructions\* implantées sur socle (sous-sol dépassant du terrain naturel).



## Art. 5.5 Nombre d’unités de logement

Le nombre d’unités de logement\* est limité à 12 unités par bâtiment.

Le nombre de logements\* de service, de logements\* situés dans les structures médicales ou paramédicales, les maisons de retraite, les internats, les logements\* pour étudiants, les logements\* locatifs sociaux et les logements\* destinés à l’accueil de demandeurs de protection internationale n’est pas à considérer dans ce calcul. Leur nombre est à définir en fonction des besoins.