# Art. 8 Quartier mixte urbain « QE MIX-u »

## Art. 8.1 Recul des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 8.1.1 Recul avant

Le recul avant des constructions principales\* est nul.

### Art. 8.1.2 Recul latéral

Le recul latéral des constructions principales\* est nul.

### Art. 8.1.3 Recul arrière

Le recul arrière des constructions principales\* n’est pas limité.

## Art. 8.2 Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol

### Art. 8.2.1 Type des constructions

Les constructions\* peuvent être isolées, jumelées ou en bande.

### Art. 8.2.2 Profondeur des constructions

La profondeur\* des constructions principales\* est d’au maximum quatorze mètres hors-sol.

La profondeur\* maximum hors-sol du rez-de-chaussée n’est pas limitée.

### Art. 8.2.3 Implantation des constructions en sous-sol

Les constructions\* situées en sous-sol sont interdites.

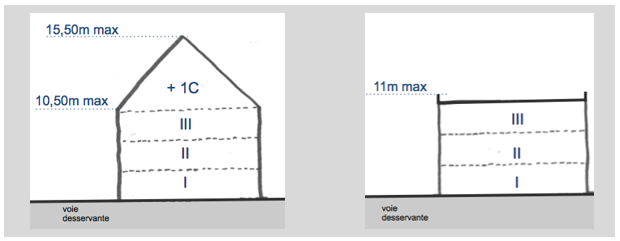
## Art. 8.3 Nombre de niveaux hors-sol et sous-sol des constructions

Le nombre maximum de niveaux pour une construction\* abritant une ou plusieurs pièces destinées au séjour prolongé de personnes\* est de trois niveaux hors-sol, soit un rez-de-chaussée et deux étages.

## Art. 8.4 Hauteurs des constructions

La hauteur maximale des constructions principales\* est de:

* dix mètres cinquante à la corniche;
* quinze mètres cinquante au faîtage\*;
* onze mètres à l’acrotère\*.



## Art. 8.5 Nombre d’unités de logement

Le nombre d’unités de logement\* est limité à huit unités par bâtiment.