# Art. 7 Quartier mixte villageois - Ellange Gare

## Art. 7.1 Recul des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs des constructions\* doivent respecter les alignements obligatoires et limites de surfaces constructibles définis dans la partie graphique propre au quartier Ellange Gare.

## Art. 7.2 Type et implantation des constructions\* hors sol et sous-sol

### Art. 7.2.1 Type des constructions

Les constructions\* peuvent être isolées ou jumelées\*.

### Art. 7.2.2 Implantation des constructions hors sol et sous-sol

Les constructions\* hors sol ne doivent pas dépasser les emprises constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé inscrites sur la partie graphique propre au quartier Ellange Gare.

Dans le cas de plusieurs constructions\* non mitoyennes sur un même lot\* (ou parcelle\*), un écart d’au moins six mètres entre les constructions\* est à respecter.

Les constructions\* situées en sous-sol ne doivent pas dépasser les emprises constructibles pour constructions souterraines inscrites sur la partie graphique propre au quartier Ellange Gare.

## Art. 7.3 Nombre de niveaux hors-sol et sous-sol des constructions

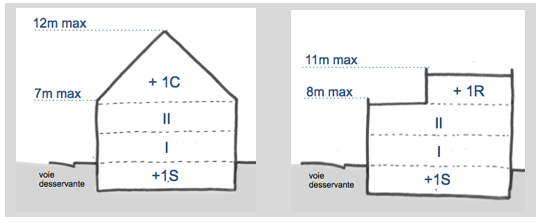
Le nombre maximum de niveaux pour une construction\* abritant une ou plusieurs pièces destinées au séjour prolongé de personnes\* est de deux niveaux hors-sol, soit un rez-de-chaussée et un étage, et un seul niveau en sous-sol\*.

Au maximum un niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles\* d’une toiture à pentes, ou comme étage en retrait\* dans le cas d’une toiture plate, sous les conditions fixées à l’article 22 de la présente partie écrite.

## Art. 7.4 Hauteurs des constructions

La hauteur maximale des constructions principales\* est:

* de sept mètres à la corniche\*;
* de douze mètres au faîtage\*;
* de huit mètres à l’acrotère\* bas et onze mètres à l’acrotère\* haut, sur étage en retrait\*.



## Art. 7.5. Nombre d’unités de logement

Le nombre d’unités de logement\* est limité à quatre unités par bâtiment.