



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie / agriculture
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

		Espace public
		espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

	axe visuel
	seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

	Connexions
	réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
	mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

		Aire de stationnement
		parking couvert / souterrain

P	Pp	parking public / privé
---	----	------------------------

B	G	Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
---	---	---

Infrastructures techniques

	axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
	axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

	coulée verte
	biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

	bassin de rétention / eaux pluviales
--	--------------------------------------

O ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE- DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2017)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - ANQ4 BREM WEE
- Partie graphique -

	URBANISTES : 4urba 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: info@4urba.lu	DATE: Février 2024	FICHIER: MB MOPO PAG Brem Wee_SD
		ECHELLE : 1/1000	DESSINE: JG
		nord 	NUMERO DE PLAN : A-NQ4