



Légende - type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

<div></div>	<div></div>	<div></div>	logement
<div></div>	<div></div>	<div></div>	commerce / services
<div></div>	<div></div>	<div></div>	artisanat / industrie / agriculture
<div></div>	<div></div>	<div></div>	équipements publics / loisir / sport
<div>faible</div>	<div>moyenne</div>	<div>forte densité</div>	

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P

Pp

parking public / privé

B

G

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

bassin de rétention / eaux pluviales

O ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE- DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2017)

< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - ENQ4 - RUE DE LA GARE

- Partie graphique -

<div><div>VANDRIESSCHE</div><div>urbanistes - architectes</div></div>	<div>URBANISTES - ARCHITECTES:</div> <div>BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE</div> <div>14, rue Vauban L - 2063 LUXEMBOURG</div> <div>TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: ivdarch@pt.lu</div>	<div>DATE:</div> <div>juillet 2020</div>	<div>FICHIER:</div> <div>MB/EP/SD</div>
<div><div>ECAU</div><div>ETUDES ET CONSEILS EN AMENAGEMENT ET URBANISME</div><div>ECAU</div><div>28A, rue Jean-Pierre Brasseur L - 1258 LUXEMBOURG</div><div>TEL: (+352) 25 34 20 E-MAIL: info@ecau.lu</div></div>	<div>ECHELLE :</div> <div>1/1000</div>	<div>DESSINE:</div> <div>JG</div>	<div>CONTROLE:</div> <div>IVD</div>
	<div>nord</div> <div></div>	<div>NUMERO DE PLAN :</div> <div>E-NQ4</div>	