



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie / agriculture
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

- bassin de rétention / eaux pluviales

O ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE- DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2017)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - ENQ5 - AM LIESEFELD
- Partie graphique -

VANDRIESSCHE urbanistes architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: ivdarch@pt.lu	DATE: mai 2023	FICHIER: MB/MOPO/ENQ5
ECRU ETUDES ET CONSEILS EN AMENAGEMENT ET URBANISME ECAU 28A, rue Jean-Pierre Brasseur L - 1256 LUXEMBOURG TEL: (+352) 25 34 20 E-MAIL: info@ecau.lu		ECHELLE : 1/1000	DESSINE: JG CONTROLÉ: IVD
		nord 	NUMERO DE PLAN : E-NQ5